



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 937 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DBP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 40  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Åge Grøvlen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		634 006	599 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 006</b>	<b>599 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		244 202	263 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 202</b>	<b>263 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 804</b>	<b>335 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad	3	466 598	492 860
Annen finanskostnad		1 562	1 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 160</b>	<b>494 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 127</b>	<b>-494 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 323</b>	<b>-158 651</b>
Skattekostnad på resultat		-94 038	
<b>Årsresultat</b>		<b>15 715</b>	<b>-158 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 715</b>	<b>-158 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 715</b>	<b>-158 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 715	-158 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 715</b>	<b>-158 651</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

9 064 686

9 031 214

**Sum varige driftsmidler**

**9 064 686**

**9 031 214**

**Sum anleggsmidler**

**9 064 686**

**9 031 214**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

4 586

Konsernfordringer

4

427 446

**Sum fordringer**

**432 032**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

57 592

87 137

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**57 592**

**87 137**

**Sum omløpsmidler**

**489 624**

**87 137**

**SUM EIENDELER**

**9 554 310**

**9 118 351**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

327 838

-5 570

**Sum innskutt egenkapital**

**357 838**

**24 430**

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		626 716	642 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-626 716</b>	<b>-642 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-268 878</b>	<b>-618 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 648 180	5 876 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 648 180</b>	<b>5 876 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 648 180</b>	<b>5 876 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 061	7 826
Kortsiktig konserngjeld	4	4 141 298	3 811 298
Annen kortsiktig gjeld		32 649	41 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 175 008</b>	<b>3 860 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 823 188</b>	<b>9 736 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 554 310</b>	<b>9 118 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355670

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 937 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DBP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 40  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars-Åge Grøvlen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 937 273  
DBP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		634 006	599 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 006</b>	<b>599 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		244 202	263 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 202</b>	<b>263 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 804</b>	<b>335 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad	3	466 598	492 860
Annen finanskostnad		1 562	1 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 160</b>	<b>494 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 127</b>	<b>-494 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 323</b>	<b>-158 651</b>
Skattekostnad på resultat		-94 038	
<b>Årsresultat</b>		<b>15 715</b>	<b>-158 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 715</b>	<b>-158 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 715</b>	<b>-158 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 715	-158 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 715</b>	<b>-158 651</b>



Organisasjonsnr: 922 937 273  
DBP EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9 064 686

9 031 214

Sum varige driftsmidler

9 064 686

9 031 214

Sum anleggsmidler

9 064 686

9 031 214

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 586

Konsernfordringer

4

427 446

Sum fordringer

432 032

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

57 592

87 137

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

57 592

87 137

Sum omløpsmidler

489 624

87 137

SUM EIENDELER

9 554 310

9 118 351

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

327 838

-5 570

Sum innskutt egenkapital

357 838

24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

626 716

642 431

Sum opptjent egenkapital

-626 716

-642 431

Sum egenkapital

5

-268 878

-618 001

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 648 180	5 876 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 648 180</b>	<b>5 876 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 648 180</b>	<b>5 876 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 061	7 826
Kortsiktig konserngjeld	4	4 141 298	3 811 298
Annen kortsiktig gjeld		32 649	41 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 175 008</b>	<b>3 860 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 823 188</b>	<b>9 736 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 554 310</b>	<b>9 118 351</b>



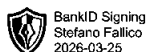
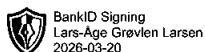
Organisasjonsnr: 922 937 273  
DBP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

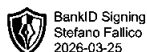
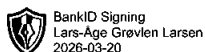


# Årsregnskap 2025

## Dbp Eiendom AS

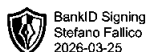
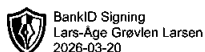
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 937 273**



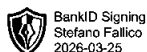
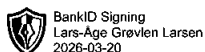
## Resultatregnskap Dbp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		634 006	599 554
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>634 006</b>	<b>599 554</b>
Annen driftskostnad		244 202	263 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>244 202</b>	<b>263 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 804</b>	<b>335 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	24
Annen rentekostnad	3	466 598	492 860
Annen finanskostnad		1 562	1 430
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-468 127</b>	<b>-494 265</b>
Resultat før skattekostnad		-78 323	-158 651
Skattekostnad på resultat		-94 038	0
<b>Resultat</b>		<b>15 715</b>	<b>-158 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 715</b>	<b>-158 651</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 715	0
Overført til udekket tap		0	158 651
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 715</b>	<b>-158 651</b>



### Balanse Dbp Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 064 686	9 031 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 064 686</b>	<b>9 031 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 064 686</b>	<b>9 031 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 586	0
Konsernfordringer	5	427 446	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 032</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 592	87 137
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 624</b>	<b>87 137</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 554 310</b>	<b>9 118 351</b>

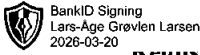


## Balanse Dbp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		327 838	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>357 838</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-626 716	-642 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-626 716</b>	<b>-642 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-268 878</b>	<b>-618 001</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 648 180	5 876 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 648 180</b>	<b>5 876 135</b>
Leverandørgjeld		1 061	7 826
Konserngjeld	5	4 141 298	3 811 298
Annen kortsiktig gjeld		32 649	41 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 175 008</b>	<b>3 860 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 823 188</b>	<b>9 736 352</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 554 310</b>	<b>9 118 351</b>

Lysaker, 20.03.2026  
Styret i Dbp Eiendom AS

Lars-Åge Grøvlen Larsen  
styreleder



BankID Signing  
Lars-Age Grøvelen Larsen  
2026-03-20

regnskapsprinsippet



BankID Signing  
Stefano Fallico  
2026-03-25



BankID Signing  
Claudio Fallico  
2026-03-25

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter / leieinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

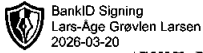
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

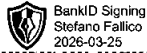
Dbp Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

### **Note 2 Lønnskostnader**

Dbp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



**Note 3 Langsiktig gjeld**



## Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025
Pantegjeld	4 508 405
<b>Sum</b>	<b>4 508 405</b>

Betale renter pr. 31.12.2025 er kr. 466 598.

Ørland Sparebank Har pant på kr. 3 400 000 i Bjerkelundgata 4.

Ørland Sparebank Har pant på kr. 5 000 000 i Markveien 12 A.

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 15 715 etter skatt, mot et underskudd på kr. 158 651 i 2024. Soliditeten og likviditeten er svak.

Selskapets eiere er også innstilt på å tilføre midler ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til DBP Gruppen på kr. 3 890 000 pr. 31.12.2025.

Selskapet har en kortsiktig fordring til DinByggpartner AS på kr. 176 148 pr. 31.12.2025.

Gjelden og fordring er ikke rente beregnet pr. 31.12.2025.