



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 415 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 27  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Storebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		825 699	808 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 699</b>	<b>808 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	171 100	171 100
Annan driftskostnad		190 456	158 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 556</b>	<b>329 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 143</b>	<b>478 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			145
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>145</b>
Annan rentekostnad		449 191	474 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 191</b>	<b>474 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-449 191</b>	<b>-474 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 952</b>	<b>4 509</b>
Skattekostnad		401	961
<b>Årsresultat</b>		<b>14 551</b>	<b>3 548</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		14 551	3 548
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>14 551</b>	<b>3 548</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	6 075 600	6 246 700
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 075 600</b>	<b>6 246 700</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 075 600</b>	<b>6 246 700</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav			19 324
Andre krav		15 459	
<b>Sum krav</b>		<b>15 459</b>	<b>19 324</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		164 251	178 483
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>164 251</b>	<b>178 483</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>179 710</b>	<b>197 807</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 255 310</b>	<b>6 444 507</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-9 000	-9 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annan egenkapital		202 050	187 498
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>202 050</b>	<b>187 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 050</b>	<b>208 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		34 370	42 600
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>34 370</b>	<b>42 600</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 481 709	5 732 197
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 481 709</b>	<b>5 732 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 516 079</b>	<b>5 774 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 683	76 267
Betalbar skatt		8 631	4 476
Skuldige offentlege avgifter		192 650	191 402
Anna kortsiktig gjeld		241 218	189 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 182</b>	<b>461 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 032 261</b>	<b>6 236 009</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 255 311</b>	<b>6 444 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403312

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 415 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 27  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Grete Storebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 415 126  
GK EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		825 699	808 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 699</b>	<b>808 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	171 100	171 100
Annan driftskostnad		190 456	158 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 556</b>	<b>329 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 143</b>	<b>478 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			145
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>145</b>
Annan rentekostnad		449 191	474 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 191</b>	<b>474 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-449 191</b>	<b>-474 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 952</b>	<b>4 509</b>
Skattekostnad		401	961
<b>Årsresultat</b>		<b>14 551</b>	<b>3 548</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		14 551	3 548
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>14 551</b>	<b>3 548</b>



Organisasjonsnr: 919 415 126  
GK EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	6 075 600	6 246 700
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 075 600</b>	<b>6 246 700</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 075 600</b>	<b>6 246 700</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Kundekrav			19 324
Andre krav		15 459	
<b>Sum krav</b>		<b>15 459</b>	<b>19 324</b>

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		164 251	178 483
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>164 251</b>	<b>178 483</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>179 710</b>	<b>197 807</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 255 310</b>	<b>6 444 507</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-9 000	-9 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		202 050	187 498
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>202 050</b>	<b>187 498</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>223 050</b>	<b>208 498</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsett skatt	34 370	42 600
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>34 370</b>	<b>42 600</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 5 481 709	5 732 197
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>5 481 709</b>	<b>5 732 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 516 079</b>	<b>5 774 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	73 683	76 267
Betalbar skatt	8 631	4 476
Skuldige offentlege		
avgifter	192 650	191 402
Anna kortsiktig gjeld	241 218	189 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>516 182</b>	<b>461 212</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 032 261</b>	<b>6 236 009</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 255 311</b>	<b>6 444 507</b>



Organisasjonsnr: 919 415 126  
GK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Rekneskapsprinsipp

GK Eigedom AS er et eiendomsselskap som eier og leier ut en eiendom i Voss sentrum. Selskapet er lokalisert i Voss Herad.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige

#### driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

#### Skatter

kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

### Skattekostnaden består av

betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er



presentert netto i balansen. En eventuell utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

## Note

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatrekneskapen

#### Lønnskostnader

#### Meir om årsverk og lønn

Selskapet har ikke ansatte.

## Note

3

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7458714.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7458714.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1383114.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6075600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	171100.00	

### Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
-3884268.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
-5481709.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
6075600.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

5

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling