



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 995 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skriverveien 8
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Odd Myrvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 576	396 576
Sum inntekter		396 576	396 576
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 975	48 555
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	223 728	215 949
Sum kostnader		250 703	264 503
Driftsresultat		145 873	132 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 962	7 774
Sum finansinntekter		10 962	7 774
Annen rentekostnad		86 877	73 577
Sum finanskostnader		86 877	73 577
Netto finans		-75 915	-65 803
Ordinært resultat før skattekostnad		69 958	66 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 958	66 269
Årsresultat		69 958	66 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 520 938	2 520 938
Sum varige driftsmidler		2 520 938	2 520 938
Sum anleggsmidler		2 520 938	2 520 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		49 901	44 162
Sum fordringer		49 901	44 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	345 495	319 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 495	319 408
Sum omløpsmidler		395 396	363 570
SUM EIENDELER		2 916 334	2 884 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 794	488 837
Sum opptjent egenkapital		558 794	488 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	12	559 394	489 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 533 044	1 564 230
Øvrig langsiktig gjeld	14	754 367	754 367
Sum annen langsiktig gjeld		2 287 411	2 318 597
Sum langsiktig gjeld		2 287 411	2 318 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 060	75 781
Annen kortsiktig gjeld		468	693
Sum kortsiktig gjeld		69 528	76 474
Sum gjeld		2 356 939	2 395 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 916 334	2 884 508
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 287 411	2 318 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434144

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 995 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skriverveien 8
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Odd Myrvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 941 995 349
REINGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 576	396 576
Sum inntekter		396 576	396 576
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	26 975	48 555
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	223 728	215 949
Sum kostnader		250 703	264 503
Driftsresultat		145 873	132 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 962	7 774
Sum finansinntekter		10 962	7 774
Annen rentekostnad		86 877	73 577
Sum finanskostnader		86 877	73 577
Netto finans		-75 915	-65 803
Ordinært resultat før skattekostnad		69 958	66 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 958	66 269
Årsresultat		69 958	66 270



Organisasjonsnr: 941 995 349
REINGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 520 938	2 520 938
Sum varige driftsmidler		2 520 938	2 520 938

Sum anleggsmidler		2 520 938	2 520 938
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		49 901	44 162
Sum fordringer		49 901	44 162

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	345 495	319 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 495	319 408

Sum omløpsmidler		395 396	363 570
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 916 334	2 884 508
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		558 794	488 837
Sum opptjent egenkapital		558 794	488 837

Sum egenkapital	12	559 394	489 437
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 533 044	1 564 230
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	14	754 367	754 367
Sum annen langsiktig gjeld		2 287 411	2 318 597
Sum langsiktig gjeld		2 287 411	2 318 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 060	75 781
Annen kortsiktig gjeld		468	693
Sum kortsiktig gjeld		69 528	76 474
Sum gjeld		2 356 939	2 395 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 916 334	2 884 508
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 287 411	2 318 597



Organisasjonsnr: 941 995 349
REINGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 93 Reingården Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		396 576	396 576	396 576	396 576
SUM INTEKTER		396 576	396 576	396 576	396 576
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 975	23 555	1 975	1 975
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Kontingent	3	2 100	2 100	2 100	2 100
Revisjonshonorar	4	5 531	4 888	5 100	5 800
Forretningsførerhonorar		31 048	41 214	42 700	20 100
Løpende kontrakter	5	8 766	13 138	7 600	14 100
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	9 645	0	35 000	33 500
Forsikring	7	44 559	39 077	44 200	50 300
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	119 394	112 689	120 500	130 682
Energi		1 540	1 842	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	9	1 145	1 001	3 900	1 720
SUM KOSTNADER		250 703	264 503	293 075	290 277
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		145 873	132 073	103 501	106 299
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		10 962	7 774	10 000	10 000
Rentekostnader		86 877	73 577	94 976	82 605
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-75 915	-65 803	-84 976	-72 605
ÅRSRESULTAT		69 958	66 270	18 525	33 694

Reingården Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	93 Reingården Borettslag
-------------------------	----------------	---------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	2 409 967	2 409 967
Rehabilitering/påkostning	10	110 971	110 971
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 520 938	2 520 938
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		49 901	44 162
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	345 495	319 408
Sum omløpsmidler		395 396	363 570
SUM EIENDELER		2 916 334	2 884 508

Reingården Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 93 Reingården Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		600	600
Annen egenkapital		558 794	488 837
Sum egenkapital	12	559 394	489 437
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	13	1 533 044	1 564 230
Borettsinnskudd	14	754 367	754 367
Sum langsiktig gjeld		2 287 411	2 318 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 060	75 781
Påløpne renter		468	693
Sum kortsiktig gjeld		69 528	76 474
Sum gjeld		2 356 939	2 395 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	2 287 411	2 318 597

Sted: _____, dato: _____

Jan Odd Myrvoll
Styreleder

Lena Bye
Styremedlem

Jan Bernhart Laukslett
Styremedlem

Reingården Borettslag



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr. 941995349

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	287 096	254 115
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	69 958	66 270
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-31 186	-33 289
B. Årets endringer disponible midler	38 771	32 981
C. Disponible midler UB	325 867	287 096
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	395 396	363 570
- Kortsiktig gjeld	-69 528	-76 474
Disponible midler	325 867	287 096

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Reingården Borettslag



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr. 941995349

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5050 Honorar	0	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 975	3 555
Sum	1 975	23 555

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 28.05.2024 - 28.05.2025.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 100	2 100
Sum	2 100	2 100

Reingården Borettslag



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr. 941995349

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 531	4 888
Sum	5 531	4 888

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	6 773	11 212	5 000	12 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	1 993	1 926	2 600	2 100
Sum	8 766	13 138	7 600	14 100

Reingården Borettslag



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr. 941995349

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	1 897	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 748	0
Sum	9 645	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	44 162	38 482
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	397	595
Sum	44 559	39 077

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt vangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	68 600	61 205	67 300	77 000
6320 Renovasjon	22 511	20 222	22 000	25 500
7760 Eiendomsskatt	23 233	26 262	26 200	23 182
7750 Festeavgift	5 050	5 000	5 000	5 000
Sum	119 394	112 689	120 500	130 682

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	374
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	30
7770 Bank og kortgebyrer	833	528
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	1 145	1 001

Reingården Borettslag



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr. 941995349

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1986	2 394 967
Brannstiger 2013	15 000
Asfaltering 2016	70 070
Asfaltering/parkeringsplasser 2018	40 901
Bokført verdi pr. 01.01.	2 520 938
Årets endring	0
Bokført verdi pr. 31.12	2 520 938

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	345 495	319 408
Sum	345 495	319 408

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	600	600
Oppjent egenkapital pr. 01.01	488 837	422 567
Årets resultat	69 958	66 270
Egenkapital pr. 31.12	559 394	489 437

Reingården Borettslag



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr. 941995349

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12136322255
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 808 156
Lånesaldo 01.01:	1 564 230
Avdrag i perioden:	31 186
Lånesaldo 31.12:	1 533 044
Saldo 5 år frem i tid:	1 350 106

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	334 434	334 434
	1	305 876	305 876
	1	260 949	260 949
	1	248 673	248 673
	2	191 556	383 112

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 350 457,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr. 941995349

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	754 367
Sum	754 367

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 287 411,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2 520 938,-.

Reingården Borettslag



Resultat og balanse med noter for Reingården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reingården Borettslag

Styreleder	Jan Odd Myrvoll (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Lena Bye (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Jan Bernhart Laukslett (sign.)	02.04.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Reingården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Reingården Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo DokumentID: LCF81-580UT-BYKTK-UW/4Y-B3NLD-TL815



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-04 14:21:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCF81-58OUT-BYKTK-UW/4Y-B3NLD-TL815

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.