



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 969 791
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOCU INVEST AS
Forretningsadresse:	Båstadlundveien 46E 1781 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Klingstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 190	25 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 190</b>	<b>25 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 190</b>	<b>-25 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		86 055	435 000
Annen finansinntekt		250 000	251 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 055</b>	<b>686 766</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		750 000	
Annen rentekostnad		65 819	29 864
Annen finanskostnad		561	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 380</b>	<b>29 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 325</b>	<b>656 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-505 515</b>	<b>631 034</b>
Skattekostnad			48 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-505 515</b>	<b>582 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-505 515</b>	<b>582 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-505 515	582 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-505 515</b>	<b>582 795</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2	1 260 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	5 165 108	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 3	400 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 825 108</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>6 825 108</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			500 000
Konsernfordringer	1, 3	336 055	
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 055</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 504	249 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 504</b>	<b>249 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 559</b>	<b>749 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 186 666</b>	<b>1 849 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 805</b>	<b>18 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	876 160	1 381 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>876 160</b>	<b>1 381 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>894 965</b>	<b>1 400 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 585 537	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 585 537</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 585 537</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 433	3 282
Betalbar skatt	6		48 239
Annen kortsiktig gjeld		1 696 731	397 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 706 164</b>	<b>448 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 291 701</b>	<b>448 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 186 666</b>	<b>1 849 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOCU INVEST AS  
Forretningsadresse: Båstadlundveien 46E  
1781 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Klingstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 969 791  
KOCU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 190	25 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 190</b>	<b>25 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 190</b>	<b>-25 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		86 055	435 000
Annen finansinntekt		250 000	251 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 055</b>	<b>686 766</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		750 000	
Annen rentekostnad		65 819	29 864
Annen finanskostnad		561	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 380</b>	<b>29 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 325</b>	<b>656 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-505 515</b>	<b>631 034</b>
Skattekostnad			48 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-505 515</b>	<b>582 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-505 515</b>	<b>582 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-505 515	582 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-505 515</b>	<b>582 795</b>



Organisasjonsnr: 921 969 791  
KOCU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 2	1 260 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	5 165 108	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 3	400 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 825 108</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 825 108</b>	<b>1 100 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			500 000
Konsernfordringer	1, 3	336 055	
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 055</b>	<b>500 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 504	249 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 504</b>	<b>249 412</b>

**Sum omløpsmidler** 361 559 749 412

**SUM EIENDELER** 7 186 666 1 849 412

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 805</b>	<b>18 805</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	876 160	1 381 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>876 160</b>	<b>1 381 675</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>894 965</b>	<b>1 400 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 585 537	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 585 537</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 585 537</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 433	3 282
Betalbar skatt	6		48 239
Annen kortsiktig gjeld		1 696 731	397 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 706 164</b>	<b>448 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 291 701</b>	<b>448 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 186 666</b>	<b>1 849 412</b>



Organisasjonsnr: 921 969 791  
KOCU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5357541.00	1000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400000.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



## Note

3

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
5021486.00

### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3717757.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4585537.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6681486.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
3000000.00

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Som sikkerhet for banklån er pant i fast eiendom gnr. 160, bnr. 556 i Kocu Eiendom AS med inntil 10.000.000. Balanseført verdi av denne eiendommen i Kocu Eiendom AS er kr. 4.626.900. Videre ser det stilt sikkerhet i Kocu Eiendom AS for driftstilbehør, varelager, kundefordringer. Dette gjelder også i datterselskapet IL Casolare Drift AS. Utover dette har aksjonærene stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr. 1.000.000,- hver.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 KOCU INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 357 541	1 000 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	400 000	

## Note 2 - Aksjer i datter og tilknyttede selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
IL Casolare Drift AS	Halden	100%	68 988	361 689
Kocu Eiendom AS	Halden	100%	1 115 583	374 666
Brygga Steak & Ribbs AS	Halden	100%	(255 726)	(233 403)
K & B Restaurantdrift	Fredrikstad	50%	(781 027)	(852 332)

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 021 486
---	-----------

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 717 757
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 585 537
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 681 486
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 000 000

## Mer om gjeld

Som sikkerhet for banklån er pant i fast eiendom gnr. 160, bnr. 556 i Kocu Eiendom AS med inntil 10.000.000. Balanseført verdi av denne eiendommen i Kocu Eiendom AS er kr. 4.626.900. Videre ser det stilt sikkerhet i Kocu Eiendom AS for driftstilbehør, varelager, kundefordringer. Dette gjelder også i datterselskapet IL Casolare Drift AS. Utover dette har aksjonærene stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr. 1.000.000,- hver.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(11 195)	1 381 675	1 400 480
Stiftelsesutgifter		(11 195)		(11 195)
Økning annen innskutt EK		11 195		11 195
Årets resultat			(505 515)	(505 515)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(11 195)</b>	<b>876 160</b>	<b>894 965</b>

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(505 515)	
Konsernbidrag	86 055	
+/- Permanente forskjeller	(280 540)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	700 000	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 7 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.