



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG IDE AS
Forretningsadresse: Karisvingen 20
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 975	186 939
Sum inntekter		228 975	186 939
Kostnader			
Varekostnad		0	217 593
Annen driftskostnad	1	15 096	40 427
Sum kostnader		15 096	258 020
Driftsresultat		213 879	-71 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		253 437	88 592
Sum finanskostnader		253 437	88 592
Netto finans		-253 437	-88 592
Resultat før skattekostnad		-39 558	-159 673
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-39 558	-159 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-39 558	-159 673
Sum overføringer og disponeringer		-39 558	-159 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 121 702	2 051 364
Sum varige driftsmidler		2 121 702	2 051 364
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 121 702	2 051 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	320 863	0
Sum fordringer		320 863	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 440	21 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 440	21 784
Sum omløpsmidler		347 303	21 784
SUM EIENDELER		2 469 005	2 073 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	593 378	553 820
Sum opptjent egenkapital		-593 378	-553 820
Sum egenkapital		-568 948	-529 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 468 750	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 468 750	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 468 750	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 531	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 557 672	1 102 538
Sum kortsiktig gjeld		1 569 203	1 102 538
Sum gjeld		3 037 953	2 602 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 469 005	2 073 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731522

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG IDE AS
Forretningsadresse: c/o Lars Chr Engen
Nedre Årnes 17
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 661 964
BYGG IDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 975	186 939
Sum inntekter		228 975	186 939
Kostnader			
Varekostnad		0	217 593
Annen driftskostnad	1	15 096	40 427
Sum kostnader		15 096	258 020
Driftsresultat		213 879	-71 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		253 437	88 592
Sum finanskostnader		253 437	88 592
Netto finans		-253 437	-88 592
Resultat før skattekostnad		-39 558	-159 673
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-39 558	-159 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-39 558	-159 673
Sum overføringer og disponeringer		-39 558	-159 673



Organisasjonsnr: 923 661 964
BYGG IDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5, 6 2 121 702 2 051 364
Sum varige driftsmidler 2 121 702 2 051 364

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 121 702 2 051 364

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 7 320 863 0
Sum fordringer 320 863 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 26 440 21 784
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 26 440 21 784

Sum omløpsmidler 347 303 21 784

SUM EIENDELER 2 469 005 2 073 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 8 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	593 378	553 820
Sum opptjent egenkapital		-593 378	-553 820
Sum egenkapital		-568 948	-529 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 468 750	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 468 750	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 468 750	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 531	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 557 672	1 102 538
Sum kortsiktig gjeld		1 569 203	1 102 538
Sum gjeld		3 037 953	2 602 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 469 005	2 073 148



Organisasjonsnr: 923 661 964
BYGG IDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for

BYGG IDE AS

923661964

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



BYGG IDE AS
923 661 964

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		228 975	186 939
Sum driftsinntekter		228 975	186 939
Driftskostnader			
Varekostnad		0	217 593
Annen driftskostnad	1	15 096	40 427
Sum driftskostnader		15 096	258 020
Driftsresultat		213 879	-71 081
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		253 437	88 592
Sum finanskostnader		253 437	88 592
Netto finans		-253 437	-88 592
Resultat før skattekostnad		-39 558	-159 673
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-39 558	-159 673
Overføringer			
Udekket tap	4	-39 558	-159 673
Sum overføringer		-39 558	-159 673



BYGG IDE AS
923 661 964

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 121 702	2 051 364
Sum varige driftsmidler		2 121 702	2 051 364
Sum anleggsmidler		2 121 702	2 051 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	320 863	0
Sum fordringer		320 863	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 440	21 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 440	21 784
Sum omløpsmidler		347 303	21 784
SUM EIENDELER		2 469 005	2 073 148



BYGG IDE AS
923 661 964

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	593 378	553 820
Sum opptjent egenkapital		-593 378	-553 820
Sum egenkapital		-568 948	-529 390
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 468 750	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 468 750	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 531	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 557 672	1 102 538
Sum kortsiktig gjeld		1 569 203	1 102 538
Sum gjeld		3 037 953	2 602 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 469 005	2 073 148

Åfjord, 30.06.2024

Lars Christian Engen
styrets leder / daglig leder



BYGG IDE AS
923 661 964

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGG IDE AS
923 661 964

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-39 558	-159 673
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3	0
Skattepliktig inntekt	-39 561	-159 673

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	3	-3
Fremførbart underskudd	-559 390	-598 951	39 561
Netto forskjeller	-559 390	-598 948	39 558
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	559 390	598 948	-39 558
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-553 820	-529 390
Årsresultat	0	0	-39 558	-39 558
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-593 378	-568 948

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener å ha god kontroll på likviditeten. Utviklingen følges nøye og eierne vil skyte inn midler dersom det skulle bli behov for det.

På bakgrunn av dette bekreftes det i samsvar med regnskapslovens § 7-46 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 468 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 468 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 051 364
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BYGG IDE AS
923 661 964

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 051 364
Tilgang i året	70 337
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 121 701
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 121 701
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har ytt lån til Fosen Bygg AS på til sammen kr. 236 797,- pr. 31.12.2023. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nye Høyder Holding As	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har lån mot følgende selskaper:

Selskap	Saldo pr 31.12
Nye Høyder Holding AS	1 407 054
PBM Eiendom AS	55 000
Nye Høyder AS	67 696
Nedre Årnes 6 AS	27 921

Lånene er ikke renteberegnet.