



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 502 588
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J.L. EIENDOM A/S
Forretningsadresse:	Munins vei 15 1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 416 420	1 393 380
Sum inntekter		1 416 420	1 393 380
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		268 991	268 991
Annen driftskostnad	9	186 349	393 381
Sum kostnader		455 340	662 372
Driftsresultat		961 080	731 008
Annen rentekostnad	11	339 576	252 287
Sum finanskostnader		339 576	252 287
Netto finans		-339 576	-252 287
Ordinært resultat før skattekostnad		621 504	478 721
Skattekostnad	8	159 626	113 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 878	365 574
Årsresultat		461 878	365 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	461 878	365 574
Sum overføringer og disponeringer		461 878	365 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,11	8 387 384	8 543 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	168 569	281 035
Sum varige driftsmidler		8 555 953	8 824 944
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	900 000	900 000
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	900 000
Sum anleggsmidler		9 455 953	9 724 944
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 768 901	1 665 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 768 901	1 665 307
Sum omløpsmidler		1 768 901	1 665 307
SUM EIENDELER		11 224 854	11 390 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 544 807	1 082 929
Sum opptjent egenkapital		1 544 807	1 082 929
Sum egenkapital		1 744 807	1 282 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 963 347	9 227 280
Sum annen langsiktig gjeld		8 963 347	9 227 280
Sum langsiktig gjeld		8 963 347	9 227 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 338	2 926
Betalbar skatt	8	159 627	122 086
Skyldige offentlige avgifter		35 160	69 183
Annen kortsiktig gjeld	10	315 575	685 847
Sum kortsiktig gjeld		516 700	880 042
Sum gjeld		9 480 047	10 107 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 224 854	11 390 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697726

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 502 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.L. EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Munins vei 15
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 502 588
J.L. EIENDOM A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 416 420	1 393 380
Sum inntekter		1 416 420	1 393 380
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		268 991	268 991
Annen driftskostnad	9	186 349	393 381
Sum kostnader		455 340	662 372
Driftsresultat		961 080	731 008
Annen rentekostnad	11	339 576	252 287
Sum finanskostnader		339 576	252 287
Netto finans		-339 576	-252 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	159 626	113 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 878	365 574
Årsresultat		461 878	365 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	461 878	365 574
Sum overføringer og disponeringer		461 878	365 574



Organisasjonsnr: 988 502 588
J.L. EIENDOM A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,11	8 387 384	8 543 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	168 569	281 035
Sum varige driftsmidler		8 555 953	8 824 944

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	900 000	900 000
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	900 000

Sum anleggsmidler		9 455 953	9 724 944
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 768 901	1 665 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 768 901	1 665 307

Sum omløpsmidler		1 768 901	1 665 307
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 224 854	11 390 251
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 544 807	1 082 929
Sum opptjent egenkapital		1 544 807	1 082 929



Sum egenkapital		1 744 807	1 282 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 963 347	9 227 280
Sum annen langsiktig gjeld		8 963 347	9 227 280
Sum langsiktig gjeld		8 963 347	9 227 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 338	2 926
Betalbar skatt	8	159 627	122 086
Skyldige offentlige avgifter		35 160	69 183
Annen kortsiktig gjeld	10	315 575	685 847
Sum kortsiktig gjeld		516 700	880 042
Sum gjeld		9 480 047	10 107 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 224 854	11 390 251



Organisasjonsnr: 988 502 588
J.L. EIENDOM A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Plus Minus REVISJONSSELSKAP

Til generalforsamlingen i
J L EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert J L EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et resultat på kr 461.878,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

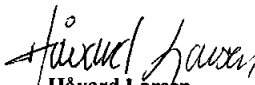
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til «revisorforeningen.no/revisjonsberetninger»

FREDRIKSTAD, 31.07.23


Håvard Larsen
Statsautorisert revisor

Side 1 av 1

Plus & Minus AS
Postboks 801
1670 KRÅKERØY

St.Aut.rev. Håvard Larsen
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD
Autorisert revisjonsselskap

Mob. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA
Rev.reg.nr. 1009979
firmapost@pluss-minus.no
Autorisert regnskapsførerselskap

revisor
foreningen



J.L. EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2022

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan etter antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift til sted og styret har lagt dette til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

2 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 109 385	10 241 103	621 237	-	11 971 725
Tilgang i året	-	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-	-
Akkum. ord. avskr. 31.12.	-940 816	-2 474 956	-	-	-3 415 772
Balanseført verdi 31.12.	168 569	7 766 147	621 237	-	8 555 953
Årets ord. avskr.	112 466	156 525	-	-	268 991
Avskr.sats	15-20%	0-4%	0 %	0 %	

Det er ikke foretatt endring i avskrivningsplanen.

3 Fordringer, lån til ledelse og aksjonærer

		2022	2021
Langsiktige fordringer med forfall over ett år:	Lån til ansatte	-	-
	Lån til aksjonærer	-	-
	Andre fordringer	-	-
	Sum fordringer	-	-

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.



4 Kundefordringer

		2022	2021
Kortsiktige fordringer:	Kundefordringer til pålydende	-	-
	Avsetning for mulige tap	-	-
	Kundefordringer jf. balansen	-	-
Regnskapsført tap:	Årets konstaterte tap	-	-
	Inngått på tidl. konstaterte tap	-	-
	Endring i avsetningen til tap	-	-
	Årets regnskapsførte tap	-	-

5 Bankinnskudd mm.

	2022	2021
Bundne bankinnskudd	0	0
Bevilget kassekreditt	0	0

6 Aksjer/aksjeeiere

Aksjekapitalen utgjør kr. 200.000,-, fordelt på 200 aksjer pålydende kr. 1.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse, med lik stemmerett. Aksjene eies av Jon Larsen og Linn Larsen, som eier 100 aksjer a kr. 1.000,- hver. Jon Larsen er daglig leder og styrets leder.

7 Investering i datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Fjeldstad Bygg AS Org.Nr. 919 136 464 med forretningskontor i Fredrikstad.		
Eierandel 100%		
Ek siste årsregnskap	Kr.	2.720.469,-
Res. Siste årsregnskap	Kr.	125.045,-
Bokført verdi	Kr.	900.000,-



8 Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-35 584	-139 658	104 074
Omløpsmidler	-	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-	-
Langsiktig gjeld	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-	-
Skattemessig korr.inntekt	0	0	0
Netto forskjeller	-35 584	-139 658	104 074
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	35 584	139 658	-104 074
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt basert på 22 %	0	0	-0

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skatt	621 504
Ekstraord. resultat før skatt	-
Tillegg-fradrag permanente forskjeller	1
Årets endring i midlertidige forskjeller	104 074
Fremførbart underskudd/andre skattemess. fradrag	-
Sum årets skattegrunnlag	<u>725 579</u>
Betalbar inntektsskatt 22 %	159 627
	-
	-
Sum betalbar skatt	<u>159 627</u>
For lite-for mye avsatt skatt forrige år	-1
Endring i utsatt skatt	-
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>159 626</u>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel med kr. 30.725,-.



9 Ytelser og lønn til ledelsen og revisor

Samlede ytelser av lønn til daglig leder utgjør kr. 0,-. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført 13.500,- for revisjon.

10 Kortsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr. 25.575,- til Jon Larsen

11 Pantegjeld

Selskapets langsiktige gjeld kr. 8.963.347,- er sikret med pant i selskapets eiendommer.

Bokført verdi av disse er kr. 8.387.387,-

12 Disponering

Årets resultat kr. Kr 461.878 disponeres slik:

Kr. 461.878,- overføres annen egenkapital.



**ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
J.L. Eiendom A/S**

Den 31. juli 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i J.L. Eiendom A/S

Tilstede: Jon Larsen og Linn Larsen, som representerte samtlige aksjer. Styrets leder ble valgt til møteleder.

Følgende ble behandlet:

1. Årsregnskap og revisjonsberetning for 2022 ble fremlagt og gjennomgått. Det fremkom ingen innsigelser til disse.

VEDTAK: Årsregnskapet ble enstemmig godkjent og fastsatt som foreslått fra styret.

2. Valg av styre.

VEDTAK: Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling.

Fredrikstad, 31. juli 2023

Jon Larsen
Styrets leder

Linn Larsen
Styremedlem