



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 151 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÆSBY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Lillehovde
Skisporet 115
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lillehovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 181	20 259
Sum kostnader		82 181	20 259
Driftsresultat		-82 181	-20 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 096	134 495
Sum finansinntekter		97 096	134 495
Annen rentekostnad		392	154
Sum finanskostnader		392	154
Netto finans		96 704	134 341
Resultat før skattekostnad		14 523	114 083
Skattekostnad	1, 2	5 041	25 572
Årsresultat		9 482	88 511
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		9 482	-511 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 664 183	4 828 391
Sum finansielle anleggsmidler		7 664 183	4 828 391
Sum anleggsmidler		7 664 183	4 828 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 000 016
Sum fordringer		0	2 000 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 154	3 005 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 154	3 005 783
Sum omløpsmidler		1 399 154	5 005 799
SUM EIENDELER		9 063 337	9 834 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	39 944	39 944
Annen innskutt egenkapital	4	-8 487	-8 487
Sum innskutt egenkapital		31 458	31 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 985 839	8 976 357
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		8 985 839	8 976 357
Sum egenkapital		9 017 296	9 007 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	5 041	25 572
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	190 804
Annen kortsiktig gjeld		41 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		46 041	826 376
Sum gjeld		46 041	826 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 063 337	9 834 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405601

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 151 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÆSBY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Lillehovde
Skisporet 115
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Lillehovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 151 408
GRESBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 181	20 259
Sum kostnader		82 181	20 259
Driftsresultat		-82 181	-20 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 096	134 495
Sum finansinntekter		97 096	134 495
Annen rentekostnad		392	154
Sum finanskostnader		392	154
Netto finans		96 704	134 341
Resultat før skattekostnad		14 523	114 083
Skattekostnad	1, 2	5 041	25 572
Årsresultat		9 482	88 511
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		9 482	-511 490



Organisasjonsnr: 930 151 408
GRESBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 664 183	4 828 391
Sum finansielle anleggsmidler		7 664 183	4 828 391
Sum anleggsmidler		7 664 183	4 828 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 000 016
Sum fordringer		0	2 000 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 154	3 005 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 154	3 005 783
Sum omløpsmidler		1 399 154	5 005 799
SUM EIENDELER		9 063 337	9 834 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	39 944	39 944
Annen innskutt egenkapital	4	-8 487	-8 487
Sum innskutt egenkapital		31 458	31 458
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	8 985 839	8 976 357
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		8 985 839	8 976 357
Sum egenkapital		9 017 296	9 007 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	5 041	25 572
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	190 804
Annen kortsiktig gjeld		41 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		46 041	826 376
Sum gjeld		46 041	826 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 063 337	9 834 190



Organisasjonsnr: 930 151 408
GRESBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsregnskap for
Græsby Invest AS

930151408

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Græsby Invest AS
930 151 408

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-82 181	-20 259
Sum driftskostnader		-82 181	-20 259
Driftsresultat		-82 181	-20 259
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		97 096	134 495
Sum finansinntekter		97 096	134 495
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-392	-154
Sum finanskostnader		-392	-154
Netto finans		96 704	134 341
Resultat før skattekostnad		14 523	114 083
Skattekostnad	1, 2	-5 041	-25 572
Årsresultat		9 482	88 511
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		9 482	-511 490
Sum overføringer		9 482	88 511



Græsby Invest AS
930 151 408

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 664 183	4 828 391
Sum finansielle anleggsmidler		7 664 183	4 828 391
Sum anleggsmidler		7 664 183	4 828 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 000 016
Sum fordringer		0	2 000 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 154	3 005 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 154	3 005 783
Sum omløpsmidler		1 399 154	5 005 799
SUM EIENDELER		9 063 337	9 834 190



Græsby Invest AS
930 151 408

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	39 944	39 944
Annen innskutt egenkapital	4	-8 487	-8 487
Sum innskutt egenkapital		31 458	31 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 985 839	8 976 357
Sum opptjent egenkapital		8 985 839	8 976 357
Sum egenkapital		9 017 296	9 007 814
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	5 041	25 572
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	190 804
Annen kortsiktig gjeld		41 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		46 041	826 376
Sum gjeld		46 041	826 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 063 337	9 834 190

HAMAR, 24.04.2026

Geir Lillehovde
styrets leder / daglig leder



Græsby Invest AS
930 151 408

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er investering i aksjer og andre verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Græsby Invest AS
930 151 408

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 041	25 572
Skattekostnad	5 041	25 572
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	14 523	114 083
Permanente forskjeller	8 392	2 154
Skattepliktig inntekt	22 915	116 237
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 041	25 572
Betalbar skatt i balansen	5 041	25 572

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- Stemme- andel (%) rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Compend AS		31 593		2 835 792	
Varme & Bad AS				4 828 390	
Sum				7 664 182	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	39 944	-8 487	8 976 357	9 007 814
Årsresultat	0	0	9 482	9 482
Egenkapital 31.12.2025	39 944	-8 487	8 985 839	9 017 296

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.