



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 914 300
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUSTADTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bestefars vei 5
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Hellberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 165 812	1 165 812
Andre Driftsinntekter		31 777	16 628
Sum inntekter		1 197 589	1 182 440
Kostnader			
Styrehonorar	3	7 000	7 000
Andre driftskostnader	1,2,3	803 361	737 163
Sum kostnader		810 361	744 163
Driftsresultat		387 228	438 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter	4	4 299	1 947
Sum finansinntekter		4 299	1 947
Annen finanskostnad	8	109 569	164 887
Sum finanskostnader		109 569	164 887
Netto finans		-105 270	-162 940
Ordinært resultat før skattekostnad		281 958	275 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 958	275 337
Årsresultat		281 958	275 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og grunnareal		15 124 216	15 124 216
Sum varige driftsmidler		15 124 216	15 124 216
Sum anleggsmidler		15 124 216	15 124 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Forskuddsbetalinger		109 840	22 406
Sum fordringer		109 840	22 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	455 396	626 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 396	626 680
Sum omløpsmidler		565 236	649 086
SUM EIENDELER		15 689 452	15 773 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskudd egenkapital	6	7 556 818	7 556 818
Sum innskutt egenkapital		7 556 818	7 556 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 139 154	3 857 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 139 154	3 857 195
Sum egenkapital		11 695 972	11 414 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 875 000	4 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 875 000	4 275 000
Sum langsiktig gjeld		3 875 000	4 275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 040	13 064
Påløpte kostander		26 707	57 340
Forskuddsbetalt husleie		21 733	13 886
Sum kortsiktig gjeld		118 480	84 290
Sum gjeld		3 993 480	4 359 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 689 452	15 773 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773969

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 914 300
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUSTADTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bestefars vei 5
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Hellberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 950 914 300
RUSTADTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 165 812	1 165 812
Andre Driftsinntekter		31 777	16 628
Sum inntekter		1 197 589	1 182 440
Kostnader			
Styrehonorar	3	7 000	7 000
Andre driftskostnader	1, 2, 3	803 361	737 163
Sum kostnader		810 361	744 163
Driftsresultat		387 228	438 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter	4	4 299	1 947
Sum finansinntekter		4 299	1 947
Annen finanskostnad	8	109 569	164 887
Sum finanskostnader		109 569	164 887
Netto finans		-105 270	-162 940
Ordinært resultat før skattekostnad		281 958	275 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 958	275 337
Årsresultat		281 958	275 337



Sum langsiktig gjeld	3 875 000	4 275 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 040	13 064
Påløpte kostander	26 707	57 340
Forskuddsbetalt husleie	21 733	13 886
Sum kortsiktig gjeld	118 480	84 290
Sum gjeld	3 993 480	4 359 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 689 452	15 773 303



Organisasjonsnr: 950 914 300
RUSTADTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Rustadtun Borettslag

Org.nr 950 914 300

	note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021	Budsjett 2020
Inntekter					
Leieinntekter av bolig		1 165 812	1 165 812	1 150 510	1 165 812
Andre inntekter		21 500	13 500	22 500	10 000
Utbytte Gjensidige		10 277	3 128	10 000	3 500
Sum driftsinntekter		1 197 589	1 182 440	1 183 010	1 179 312
Driftsutgifter					
Snørydding		22 815	23 918	25 000	30 000
Gartnerarbeid		46 989	56 627	40 000	40 000
Styrehonorar	3	7 000	7 000	10 000	7 000
Arbeidsgiveravgift		987	987		987
Renovasjon, vann, avløp og lignende		52 856	51 488	57 000	52 000
Strøm		6 500	15 937	10 000	15 000
Kabel Tv		69 627	82 083	75 000	83 000
Reperasjon og vedlikehold av bygninger	1	459 604	368 648	250 000	300 000
Revisjonshonorar	3	14 375	15 625	15 000	15 000
Regnskapshonorar		41 491	38 790	40 000	39 000
Brannforsikring	2	80 060	75 980	80 000	77 000
Andre driftsutgifter	3	8 057	7 081		4 000
Sum driftsutgifter		810 361	744 164	602 000	662 987
Driftsresultat		387 229	438 276	581 010	516 324
Renteinntekter	4	4 299	1 947		2 000
Rentekostnader	8	109 569	164 887		150 000
Sum finans utgifter/inntekter		105 270	162 940	-	148 000
Årsresultat		281 959	275 336	581 010	368 324
Disponering					
Overført til annen egenkapital		281 959	554 010		
Sum disponering		281 959	554 010	-	-



Rustadtun Borettslag

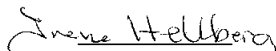
Org.nr 950 914 300

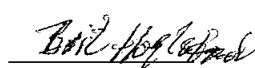
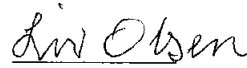
Balanse pr 31.12.20

		2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger og grunnarealer		15 124 216	15 124 216
Omløpsmidler			
Andre fordringer		22 097	5 000
Forskuddsbetalte kostnader		87 743	17 406
Bankinnskudd	5	455 396	626 680
Sum omløpsmidler		565 236	649 086
Sum eiendeler		15 689 452	15 773 302
Gjeld og egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	7 556 818	7 556 818
Annen egenkapital	7	4 139 154	3 857 195
Sum egenkapital		11 695 972	11 414 013
Lån SpareBank 1	8	3 875 000	4 275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 040	13 064
Forskuddsbet husleie		21 733	13 886
Påløpte rentekostnader		22 095	38 352
Påløpt kostnad		4 612	18 988
Sum kortsiktig gjeld		118 480	84 289
Sum gjeld og egenkapital		15 689 452	15 773 302

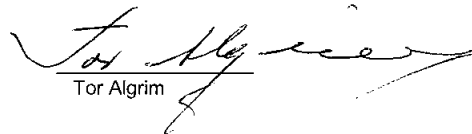
Ås 27.03.21

Godkjenning av styret:


Irene Hellberg

 
Brit I. Hoelstad Liv Olsen


Rolf Berntsen


Tor Algrim



Rustadtun Borettslag

Org.nr 950 914 300

A: Disponible midler 01.01.	455 396	626 680
B: Endring i disponible midler		
Årets resultat	281 959	275 336
Betalte avdrag	400 000	225 000
Sum årets endring i disponible midler	<u>-118 041</u>	<u>50 336</u>
C: Disponible midler (A+B) 31.12	<u>337 355</u>	<u>677 016</u>



Rustadtun Borettslag

Org.nr 950 914 300

Noter til regnskapet for 2020

Note 1.

Vedlikehold i 2020 fordeler seg slik:

Diverse maling	362 913
Diverse kostnader	57 915
Pelias skadedyrskontroll	9 169
Arbeider med ny parkeringsplass	29 608
Sum	459 605

Note 2.

10 mnd. forsikring i er ikke betalt men ført som påløpt kostnad med kr. 70.040,-

80060

Note 3.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr inkl mva
Godtgjørelse til styreleder utgjør kr 7.000,-

14375

Andre utgifter fordeler seg slik:

Kontingent	1 490
Blomster, oppmerksomheter	1 100
Annen kostnad, fradragsberettiget	623
Bank gebyrer	3 589
Kontorrekvisita	803
Rekvisita	452
Sum	8 057

Note 4.

Renteinntekter fordeler seg slik:

DNB NOR 1654.07.09134	43
DNB NOR 1654.63.21626	1 631
Sparebank 1 1813.0591341	2 625
Sum	4 299

Note 5.

Bankinnskudd fordeler seg slik:

DNB NOR 1654.07.09134	108 205
DNB NOR 1654.63.21626	237 564
SpareBank 1 1813.0591341	108 643
Bankinnskudd for skattetrekk	984
Sum	455 396

Note 6.

Innskutt egenkapital fordeler seg slik:

Bestefarsvei 3	335 346
Bestefarsvei 5	335 346
Bestefarsvei 7	435 346
Bestefarsvei 9	335 346
Bestefarsvei 11	335 346
Bestefarsvei 13	338 058
Bestefarsvei 15	338 058
Bestefarsvei 17	338 058
Bestefarsvei 19	338 058



Bestefarsvei	21	338 058
Bestefarsvei	23	338 058
Bestemorsvei	21	345 835
Bestemorsvei	19	345 835
Bestemorsvei	17	345 835
Bestemorsvei	15	345 835
Bestemorsvei	13	345 835
Bestemorsvei	11	345 835
Bestemorsvei	9	335 346
Bestemorsvei	7	335 346
Bestemorsvei	5	335 346
Bestemorsvei	3	335 346
Bestemorsvei	1	335 346
Sum		7 556 818

Note 7.

Annen egenkapital

Annen egenkapital	3 857 195
Resultat for 2020	281 959
Sum	4 139 155

Note 8.

Pantelån i Husbanken ble refinansiert med nytt lån i DnB
Dette ble refinansiert med lån i Sparebank 1, i 2019.
Sparebank 1 har pant i boligene. Flytende rente.

opptak 05.05.2004	7 600 000
avdrag 2004	-99 003
avdrag 2005	-140 237
avdrag 2006	-148 806
avdrag 2007	-158 067
avdrag 2008	-167 789
avdrag 2009	-178 505
avdrag 2010	-189 544
avdrag 2011	-201 156
avdrag 2012	-213 795
avdrag 2013	-227 219
avdrag 2014	-243 571
avdrag 2015	-260 536
avdrag 2016	-276 004
avdrag 2017	-292 972
avdrag 2018	-310 571
Gjeld til DNB NOR pr. 07.02.2019	4 492 225
innløst 07.02.2019 DnB	-4 492 225
Opptak 07.02.2019 Sparebank 1	4 500 000
avdrag 2019	-225 000
avdrag 2020	-400 000
Gjeld til SpareBank 1 1829.5375074	3 875 000



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte

revisorer

Rolf-Ove Dahl

Jim Olaussen

Per Olaussen

Til årsmøtet i
Rustadtun Borettslag

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rustadtun Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 281.959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

HALDEN, 27. mars 2021

RevisorTeam DA

Per Olaussen

Statsautorisert revisor