



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 956 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHAUGEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 752	15 966
Sum kostnader		42 752	15 966
Driftsresultat		-42 752	-15 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	155 057	160 198
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter		155 057	160 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	127 826	121 405
Sum finanskostnader		127 826	121 405
Netto finans		27 231	38 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 521	22 844
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 415	5 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 106	17 818
Årsresultat	4	-12 106	17 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 106	17 818
Totalresultat		-12 106	17 818
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		330 710	646 339
Udekket tap		-342 816	-628 521
Sum overføringer og disponeringer		-12 106	17 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	882 613	3 864 155
Sum fordringer		882 613	3 864 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 141	70 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 141	70 893
Sum omløpsmidler		910 754	3 935 048
SUM EIENDELER		910 754	3 935 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		312 970	4 887 861
Sum innskutt egenkapital		412 970	4 987 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		312 970	4 858 015
Sum opptjent egenkapital		-312 970	-4 858 015
Sum egenkapital	4	100 000	129 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	386 767	483 459
Sum avsetninger for forpliktelser		386 767	483 459
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		386 767	483 459
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	423 987	3 321 743
Sum kortsiktig gjeld		423 987	3 321 743
Sum gjeld		810 754	3 805 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 754	3 935 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661262

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 956 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHAUGEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 956 597
STORHAUGEN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 752	15 966
Sum kostnader		42 752	15 966
Driftsresultat		-42 752	-15 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	155 057	160 198
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter		155 057	160 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	127 826	121 405
Sum finanskostnader		127 826	121 405
Netto finans		27 231	38 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 521	22 844
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 415	5 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 106	17 818
Årsresultat	4	-12 106	17 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 106	17 818
Totalresultat		-12 106	17 818
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		330 710	646 339
Udekket tap		-342 816	-628 521
Sum overføringer og disponeringer		-12 106	17 818



Organisasjonsnr: 993 956 597
STORHAUGEN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	882 613	3 864 155
Sum fordringer		882 613	3 864 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 141	70 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 141	70 893
Sum omløpsmidler		910 754	3 935 048
SUM EIENDELER		910 754	3 935 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		312 970	4 887 861
Sum innskutt egenkapital		412 970	4 987 861
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		312 970	4 858 015
Sum opptjent egenkapital		-312 970	-4 858 015
Sum egenkapital	4	100 000	129 846



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	386 767	483 459
Sum avsetninger for forpliktelser		386 767	483 459
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		386 767	483 459
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	423 987	3 321 743
Sum kortsiktig gjeld		423 987	3 321 743
Sum gjeld		810 754	3 805 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 754	3 935 048



Organisasjonsnr: 993 956 597
STORHAUGEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Storhaugen Property AS

Organisasjonsnummer: 993 956 597



Resultatregnskap			
Storhaugen Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	42 752	15 966
Sum driftskostnader		<u>42 752</u>	<u>15 966</u>
Driftsresultat		<u>-42 752</u>	<u>-15 966</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	155 057	160 198
Annen renteinntekt		0	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	<u>127 826</u>	<u>121 405</u>
Resultat av finansposter		<u>27 231</u>	<u>38 810</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 521	22 844
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-3 415</u>	<u>5 026</u>
Ordinært resultat		<u>-12 106</u>	<u>17 818</u>
Årsresultat	4	<u>-12 106</u>	<u>17 818</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		330 710	646 339
Overført til udekket tap		<u>342 816</u>	<u>628 521</u>
Sum overføringer		<u>-12 106</u>	<u>17 818</u>



Balanse				
Storhaugen Property AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>882 613</u>	<u>3 864 155</u>	
Sum fordringer		<u>882 613</u>	<u>3 864 155</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 141	70 893	
Sum omløpsmidler		<u>910 754</u>	<u>3 935 048</u>	
Sum eiendeler		<u>910 754</u>	<u>3 935 048</u>	



Balanse			
Storhaugen Property AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>312 970</u>	<u>4 887 861</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>412 970</u>	<u>4 987 861</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-312 970</u>	<u>-4 858 015</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-312 970</u>	<u>-4 858 015</u>
Sum egenkapital	4	<u>100 000</u>	<u>129 846</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>386 767</u>	<u>483 459</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>386 767</u>	<u>483 459</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>423 987</u>	<u>3 321 743</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>423 987</u>	<u>3 321 743</u>
Sum gjeld		<u>810 754</u>	<u>3 805 202</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>910 754</u>	<u>3 935 048</u>
Bergen Styret i Storhaugen Property AS			
_____ Kan Cao styreleder			
Storhaugen Property AS		Side 4	



Storhaugen Property AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær eller andre nærstående pr 31.12.2021.



Storhaugen Property AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordringer - foretak i samme konsern		
Nordisk Eiendom AS	0	289 406
Nordic Group Holding AS	0	2 501 449
NG Finance AS	569 643	0
Konsernbidrag fra		
Nordic Group Holding AS	312 970	0
NG Commerce AS	0	500 000
Sum	882 613	3 290 855
Gjeld - foretak i samme konsern		
NG CA AS	0	876 400
Nappen Eiendom AS	0	1 215 643
NG Finance AS	0	182 412
NGC Parking 1 AS	0	275 059
Konsernbidrag til		
NG CA AS	0	0
NG Commerce AS	0	572 229
Nordic Group Holding AS	423 987	200 000
Sum	423 987	3 321 743

Mellomværende er i sin art kortsiktig, det beregnes 5% rente og forfall skjer ved påkrav.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storhaugen Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Group Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kan Cao	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Storhaugen Property AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	4 887 861	0	-4 858 015	129 846
Årets resultat				-12 106	-12 106
Konsernbidrag mottatt			312 970		312 970
Konsernbidrag avgitt				-330 710	-330 710
Pr 31.12.2021	100 000	4 887 861	312 970	-5 200 831	100 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 277	125 890
Endring i utsatt skatt	-96 692	-120 864
Skattekostnad ordinært resultat	-3 415	5 026

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 521	22 844
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	439 508	549 385
Avgitt konsernbidrag	-423 987	-572 229
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 277	125 890
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-93 277	-125 890
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 758 032	2 197 540	439 508
Sum	1 758 032	2 197 540	439 508
Grunnlag for utsatt skatt	1 758 032	2 197 540	439 508
Utsatt skatt (22 %)	386 767	483 459	96 692



Storhaugen Property AS

Noter til årsregnskapet 2021



Til generalforsamlingen i Storhaugen Property AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Storhaugen Property AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor