



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 267 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMANSBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 160	920 185
Sum inntekter		799 160	920 185
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Administrasjonskostnader	2	501 053	677 908
Sum kostnader		518 168	695 023
Driftsresultat		280 992	225 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		101	-112 530
Annen renteinntekt		459	755
Annen finansinntekt			112 936
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 757
Sum finansinntekter		560	2 918
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 593	
Annen rentekostnad		181 118	196 170
Sum finanskostnader		182 711	196 170
Netto finans		-182 151	-193 252
Ordinært resultat før skattekostnad		98 841	31 910
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 212	6 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 629	25 019
Årsresultat	7	76 629	25 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 629	25 019
Totalresultat		76 629	25 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 629	25 019
Sum overføringer og disponeringer		76 629	25 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	8 355 963	8 355 963
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	57 750	57 750
Sum varige driftsmidler	3	8 413 713	8 413 713
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 272 411	3 274 004
Sum finansielle anleggsmidler		3 272 411	3 274 004
Sum anleggsmidler		11 686 124	11 687 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 027	8 424
Andre kortsiktige fordringer	4	22 495	50 978
Sum fordringer	4	32 522	59 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 300	97 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 300	97 454
Sum omløpsmidler		89 822	156 856
SUM EIENDELER		11 775 946	11 844 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 087 651	1 087 651
Sum innskutt egenkapital		2 437 651	2 437 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 380 523	3 303 894
Sum opptjent egenkapital		3 380 523	3 303 894
Sum egenkapital	7	5 818 174	5 741 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	364 397	408 297
Sum avsetninger for forpliktelser		364 397	408 297
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 375 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 812	7 812
Sum annen langsiktig gjeld		5 382 812	5 507 812
Sum langsiktig gjeld		5 747 209	5 916 109
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	66 112	56 817
Annen kortsiktig gjeld		144 451	130 102
Sum kortsiktig gjeld		210 563	186 919
Sum gjeld		5 957 772	6 103 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 775 946	11 844 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387256

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 267 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMANSBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 964 267 952
HOMANSBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 160	920 185
Sum inntekter		799 160	920 185
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Administrasjonskostnader	2	501 053	677 908
Sum kostnader		518 168	695 023
Driftsresultat		280 992	225 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		101	-112 530
Annen renteinntekt		459	755
Annen finansinntekt			112 936
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 757
Sum finansinntekter		560	2 918
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 593	
Annen rentekostnad		181 118	196 170
Sum finanskostnader		182 711	196 170
Netto finans		-182 151	-193 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 212	6 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 629	25 019
Årsresultat	7	76 629	25 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 629	25 019
Totalresultat		76 629	25 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 629	25 019



Sum overføringer og
disponeringer

76 629

25 019



Organisasjonsnr: 964 267 952
HOMANSBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Fast eiendom	3	8 355 963	8 355 963
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	57 750	57 750
Sum varige driftsmidler	3	8 413 713	8 413 713

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 272 411	3 274 004
Sum finansielle anleggsmidler		3 272 411	3 274 004

Sum anleggsmidler		11 686 124	11 687 717
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 027	8 424
Andre kortsiktige fordringer	4	22 495	50 978
Sum fordringer	4	32 522	59 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 300	97 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 300	97 454

Sum omløpsmidler		89 822	156 856
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		11 775 946	11 844 573
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 350 000	1 350 000
--------------	---	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 087 651	1 087 651
Sum innskutt egenkapital		2 437 651	2 437 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 380 523	3 303 894
Sum opptjent egenkapital		3 380 523	3 303 894
Sum egenkapital	7	5 818 174	5 741 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	364 397	408 297
Sum avsetninger for forpliktelseser		364 397	408 297
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 375 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 812	7 812
Sum annen langsiktig gjeld		5 382 812	5 507 812
Sum langsiktig gjeld		5 747 209	5 916 109
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	66 112	56 817
Annen kortsiktig gjeld		144 451	130 102
Sum kortsiktig gjeld		210 563	186 919
Sum gjeld		5 957 772	6 103 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 775 946	11 844 573



Organisasjonsnr: 964 267 952
HOMANSBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2350.00	574.47	1349999.80

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Wiig	1410.00	60.00%	Ordinære aksjer
Charlotte Wiig	470.00	20.00%	Ordinære aksjer
Rebecca Wiig	470.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2350.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

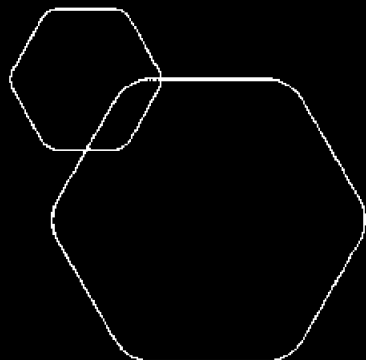
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

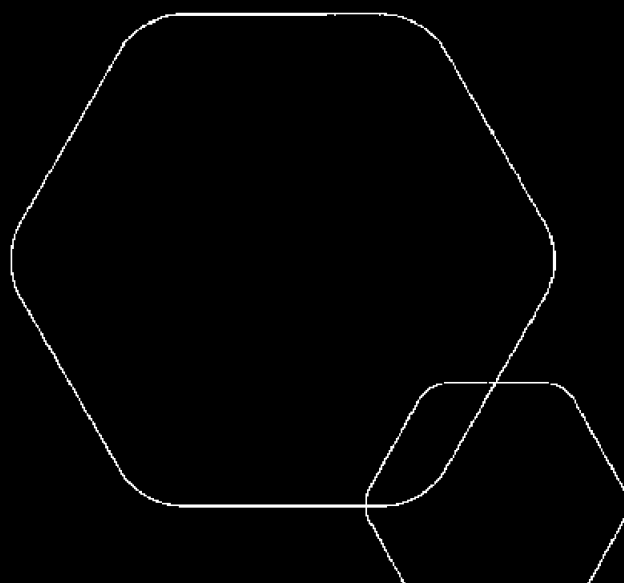
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Homansbyen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 964 267 952



Homansbyen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		799 160	920 185
Sum driftsinntekter		799 160	920 185
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Administrasjonskostnader	2	501 053	677 908
Sum driftskostnader		518 168	695 023
Driftsresultat		280 992	225 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		101	-112 530
Renteinntekt		459	755
Annen finansinntekt		0	112 936
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 757
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 593	0
Rentekostnad		181 118	196 170
Resultat av finansposter		-182 151	-193 252
Ordinært resultat før skatt		98 841	31 910
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 212	6 891
Ordinært resultat		76 629	25 019
Årsresultat	7	76 629	25 019
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 629	25 019
Sum overføringer		76 629	25 019

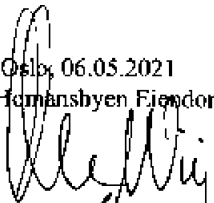
**Homansbyen Eiendom AS****Balanse**

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	8 355 963	8 355 963
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	57 750	57 750
Sum varige driftsmidler	3	8 413 713	8 413 713
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 272 411	3 274 004
Sum finansielle anleggsmidler		3 272 411	3 274 004
Sum anleggsmidler		11 686 124	11 687 717
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 027	8 424
Andre kortsiktige fordringer	4	22 495	50 978
Sum fordringer	4	32 522	59 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 300	97 454
Sum omløpsmidler		89 822	156 856
Sum eiendeler		11 775 946	11 844 573



Homansbyen Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 350 000	1 350 000
Overkurs		1 087 651	1 087 651
Sum innskutt egenkapital		2 437 651	2 437 651
Annen egenkapital		3 380 523	3 303 894
Sum opptjent egenkapital		3 380 523	3 303 894
Sum egenkapital	7	5 818 174	5 741 545
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	364 397	408 297
Sum avsetning for forpliktelser		364 397	408 297
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 375 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 812	7 812
Sum annen langsiktig gjeld		5 382 812	5 507 812
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	66 112	56 817
Annen kortsiktig gjeld		144 451	130 102
Sum kortsiktig gjeld		210 563	186 919
Sum gjeld		5 957 772	6 103 028
Sum gjeld og egenkapital		11 775 946	11 844 573

Oslo, 06.05.2021
Styret i Homansbyen Eiendom AS


Ole Wiksen Wiig
Styreleder/daglig leder

Homansbyen Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115

Selskapet har i 2020 kun hatt en deltidsansatt som utgjør 2% av et årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 500 ekskl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 000.

Note 3 Anleggnote

	Inventar	Bygninger	Oppskrivning	Kunst	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2020	139 006	7 399 810	956 153	57 750	8 552 719
Anskaffelseskost 31.12.2020	139 006	7 399 810	956 153	57 750	8 552 719
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	139 006	0	0		139 006
Bokført verdi per 31.12.2020	0	7 399 810	956 153	57 750	8 413 713

Bygninger består av 4 utleieleiligheter. Det foretas ingen avskrivninger på disse. Inventar avskrives lineært over 5 år.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 375 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 8 355 963.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 112	56 817
Endring i utsatt skatt	-43 900	-49 926
Skattekostnad ordinært resultat	22 212	6 891
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	98 841	31 910
Permanente forskjeller	2 121	-585
Endring i midlertidige forskjeller	199 548	226 935
Skattepliktig inntekt	300 509	258 261
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 112	56 817
Sum betalbar skatt i balansen	66 112	56 817
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	98 841	31 910
Beregnet skatt av resultat før skatt	21 745	7 020
Skatteeffekt av permanente forskjeller	467	-129
Sum	22 212	6 892
Effektiv skattesats	22,5 %	21,6 %

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOMANSBYEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 350	574	1 350 000
Sum		2 350	1 350 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Wiig, styreleder	1 410	60	60
Charlotte Wiig	470	20	20
Rebecca Wiig	470	20	20
Totalt antall aksjer	2 350	100	100



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 350 000	1 087 651	3 303 894	5 741 545
Pr. 01.01.2020	1 350 000	1 087 651	3 303 894	5 741 545
Årets resultat			76 629	76 629
Pr. 31.12.2020	1 350 000	1 087 651	3 380 523	5 818 174



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Homansbyen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Homansbyen Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 76 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Stiansen & Co AS
Kjøpmannsgate 10
0454 Brønnøysund
Tlf: 73 50 00 00
E-post: stiansen@stiansen.no





Stiansen & Co AS

Statsautorisert revisor

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 06.05.2021

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Homansbyen Eiendom AS– side 2