



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 925 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VRAGVIGA INVEST AS  
Forretningsadresse: Storemyrheia 3  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Heldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		585 788	225 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 788</b>	<b>225 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	250 390	250 390
Annen driftskostnad	2	128 345	197 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 735</b>	<b>447 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 053</b>	<b>-221 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen finanskostnad		187 824	202 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 824</b>	<b>202 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 824</b>	<b>-202 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 229</b>	<b>-424 607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 665	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 564</b>	<b>-424 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 564</b>	<b>-424 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	10 564	-424 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 564</b>	<b>-424 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 107 320	2 557 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 107 320</b>	<b>2 557 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 107 320</b>	<b>2 557 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		349 254	10 549
Andre fordringer	6	51 186	55 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 440</b>	<b>66 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 063</b>	<b>15 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 503</b>	<b>81 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 524 823</b>	<b>2 639 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	396 000	396 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>596 000</b>	<b>596 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-479 906	-490 470



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-479 906</b>	<b>-490 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 094</b>	<b>105 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 874 468	2 034 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 874 468</b>	<b>2 034 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 874 468</b>	<b>2 034 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		496	132
Betalbar skatt	4	8 665	
Skyldige offentlige avgifter		-109 995	-6 313
Annen kortsiktig gjeld		1 635 095	505 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 534 261</b>	<b>499 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 408 729</b>	<b>2 534 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 524 823</b>	<b>2 639 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 925 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VRAGVIGA INVEST AS  
Forretningsadresse: Storemyrheia 3  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Heldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 986 925 538  
VRAGVIGA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		585 788	225 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 788</b>	<b>225 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	250 390	250 390
Annen driftskostnad	2	128 345	197 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 735</b>	<b>447 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 053</b>	<b>-221 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen finanskostnad		187 824	202 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 824</b>	<b>202 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 824</b>	<b>-202 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 665	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 564</b>	<b>-424 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 564</b>	<b>-424 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	10 564	-424 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 564</b>	<b>-424 607</b>



Organisasjonsnr: 986 925 538  
VRAGVIGA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 107 320	2 557 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 107 320</b>	<b>2 557 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 107 320</b>	<b>2 557 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		349 254	10 549
Andre fordringer	6	51 186	55 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 440</b>	<b>66 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 063	15 557
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 503</b>	<b>81 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 524 823</b>	<b>2 639 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	396 000	396 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>596 000</b>	<b>596 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-479 906	-490 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-479 906</b>	<b>-490 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 094</b>	<b>105 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 874 468	2 034 476



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 874 468</b>	<b>2 034 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 874 468</b>	<b>2 034 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	496	132
Betalbar skatt	4 8 665	
Skyldige offentlige avgifter	-109 995	-6 313
Annen kortsiktig gjeld	1 635 095	505 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 534 261</b>	<b>499 632</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 408 729</b>	<b>2 534 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 524 823</b>	<b>2 639 638</b>



Organisasjonsnr: 986 925 538  
VRAGVIGA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødr Klepp AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Vragviga Invest AS**  
Org.nr: 986 925 538

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



**Vragviga Invest AS**

Org.nr: 986 925 538

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		585 788	225 844
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	250 390	250 390
Annen driftskostnad	2	128 345	197 274
Sum driftskostnader		378 735	447 664
Driftsresultat		207 053	-221 820
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1
Annen finanskostnad		187 824	202 788
Netto finansposter		-187 824	-202 787
Ordinært resultat før skattekostnad		19 229	-424 607
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 665	0
Årsresultat		10 564	-424 607
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	10 564	-424 607



### Vragviga Invest AS

Org.nr: 986 925 538

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 107 320	2 557 710
Sum varige driftsmidler		<u>3 107 320</u>	<u>2 557 710</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 107 320</u>	<u>2 557 710</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		349 254	10 549
Andre fordringer	6	51 186	55 822
Sum fordringer		<u>400 440</u>	<u>66 371</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>17 063</u>	<u>15 557</u>
Sum omløpsmidler		<u>417 503</u>	<u>81 928</u>
Sum eiendeler		<u>3 524 823</u>	<u>2 639 638</u>



## Vragviga Invest AS


Org.nr: 986 925 538

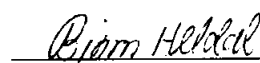
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	396 000	396 000
Sum innskutt egenkapital		<u>596 000</u>	<u>596 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-479 906	-490 470
Sum opptjent egenkapital		<u>-479 906</u>	<u>-490 470</u>
Sum egenkapital		<u>116 094</u>	<u>105 530</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 874 468	2 034 476
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 874 468</u>	<u>2 034 476</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		496	132
Betalbar skatt	4	8 665	0
Skyldige offentlige avgifter		-109 995	-6 313
Annen kortsiktig gjeld		1 635 095	505 813
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 534 261</u>	<u>499 632</u>
Sum gjeld		<u>3 408 729</u>	<u>2 534 108</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 524 823</u>	<u>2 639 638</u>

Lillesand, 13. mai 2022

  
Rune Bjelland  
styremedlem

  
Gunhild Terese Heldal  
styremedlem

  
Bjørn Heldal  
styreleder



## Vragviga Invest AS

Org.nr: 986 925 538

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte

---



## Vragviga Invest AS

Org.nr: 986 925 538

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 641 114	6 896 816	8 537 930
Tilgang kjøpte driftsmidler	800 000	0	800 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 441 114	6 896 816	9 337 930
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-6 230 610	-6 230 610
Balanseført pr. 31.12.2021	2 441 114	666 206	3 107 320

Årets avskrivninger	0	250 390	250 390
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	20-24 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	8 665	0
Årets totale skattekostnad	8 665	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	19 229	-424 607
Endring i midlertidige forskjeller	198 554	250 237
Alminnelig inntekt	217 783	-174 370
Anvendt fremførbart underskudd	-178 396	0
Årets skattegrunnlag	39 387	-174 370
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 665	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 350 234	-1 231 323
Utestående fordringer	46 010	6 661
Gevinst- og tapskonto	475 966	594 958
Sum	-828 258	-629 704
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-178 396
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-828 258	-808 100
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-828 258	-808 100
Sum	0	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel ihht GRS for små foretak.



## Vragviga Invest AS

Org.nr: 986 925 538

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	396 000	-490 470	105 530
Årsresultat	0	0	10 564	10 564
Egenkapital 31.12.2021	200 000	396 000	-479 906	116 094

#### NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Gjeld som er sikret med pant utgjør</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 874 468	-2 034 476

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	3 107 320	2 557 710

Øvrige fordringer med forfall senere enn ett år utgjør totalt kr. 0 pr 31.12.

#### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Brødr Klepp AS	2 000	100 %	100 %