



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 799 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELAND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 000	
Annen driftsinntekt		768 000	793 500
Sum inntekter		803 000	793 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	295 406	393 686
Annen driftskostnad	2	211 512	243 709
Sum kostnader		506 917	637 394
Driftsresultat		296 083	156 106
Annen rentekostnad		389 822	307 381
Annen finanskostnad			900
Sum finanskostnader		389 822	308 281
Netto finans		-389 822	-308 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 739	-152 175
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 739	-152 175
Årsresultat		-93 739	-152 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 739	-152 175
Totalresultat		-93 739	-152 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 739	-152 175
Sum overføringer og disponeringer		-93 739	-152 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 051 271	3 334 677
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		12 000
Sum varige driftsmidler		3 051 271	3 346 677
Sum anleggsmidler		3 051 271	3 346 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	87 500
Andre kortsiktige fordringer		19 953	18 031
Sum fordringer		74 953	105 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 722	245 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 722	245 342
Sum omløpsmidler		200 675	350 873
SUM EIENDELER		3 251 946	3 697 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 869 166	1 775 427
Sum opptjent egenkapital		-1 869 166	-1 775 427
Sum egenkapital	3	-1 669 166	-1 575 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 718 169	5 020 202
Sum annen langsiktig gjeld		4 718 169	5 020 202
Sum langsiktig gjeld		4 718 169	5 020 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 287	11 207
Skyldig offentlige avgifter		155 950	137 052
Annen kortsiktig gjeld		39 707	104 517
Sum kortsiktig gjeld		202 943	252 775
Sum gjeld		4 921 112	5 272 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 251 946	3 697 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395328

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 799 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELAND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 799 177
EGELAND BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 000	
Annen driftsinntekt		768 000	793 500
Sum inntekter		803 000	793 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	295 406	393 686
Annen driftskostnad	2	211 512	243 709
Sum kostnader		506 917	637 394
Driftsresultat		296 083	156 106
Annen rentekostnad		389 822	307 381
Annen finanskostnad			900
Sum finanskostnader		389 822	308 281
Netto finans		-389 822	-308 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 739	-152 175
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 739	-152 175
Årsresultat		-93 739	-152 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 739	-152 175
Totalresultat		-93 739	-152 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 739	-152 175
Sum overføringer og disponeringer		-93 739	-152 175



Organisasjonsnr: 989 799 177
EGELAND BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	3 051 271	3 334 677
Maskiner og anlegg			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		12 000
Sum varige driftsmidler		3 051 271	3 346 677
Sum anleggsmidler		3 051 271	3 346 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		55 000	87 500
Andre kortsiktige fordringer			
		19 953	18 031
Sum fordringer		74 953	105 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		125 722	245 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 722	245 342
Sum omløpsmidler		200 675	350 873
SUM EIENDELER		3 251 946	3 697 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3		
Udekket tap			
		1 869 166	1 775 427
Sum opptjent egenkapital		-1 869 166	-1 775 427
Sum egenkapital	3	-1 669 166	-1 575 427



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 718 169	5 020 202
Sum annen langsiktig gjeld	4 718 169	5 020 202
Sum langsiktig gjeld	4 718 169	5 020 202
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 287	11 207
Skyldig offentlige avgifter	155 950	137 052
Annen kortsiktig gjeld	39 707	104 517
Sum kortsiktig gjeld	202 943	252 775
Sum gjeld	4 921 112	5 272 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 251 946	3 697 550



Organisasjonsnr: 989 799 177
EGELAND BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Egeland Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 799 177



Resultatregnskap

Egeland Bygg & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		35 000	0
Annen driftsinntekt		768 000	793 500
Sum driftsinntekter		803 000	793 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	295 406	393 686
Annen driftskostnad	2	211 512	243 709
Sum driftskostnader		506 917	637 394
Driftsresultat		296 083	156 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		389 822	307 381
Annen finanskostnad		0	900
Resultat av finansposter		-389 822	-308 281
Resultat før skattekostnad		-93 739	-152 175
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-93 739	-152 175
Overføringer			
Overført til udekket tap		93 739	152 175
Sum overføringer		-93 739	-152 175



Balanse Egeland Bygg & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 051 271	3 334 677
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	12 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 051 271</u>	<u>3 346 677</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 051 271</u>	<u>3 346 677</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		55 000	87 500
Andre kortsiktige fordringer		19 953	18 031
Sum fordringer		<u>74 953</u>	<u>105 531</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 722	245 342
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>125 722</u>	<u>245 342</u>
Sum omløpsmidler		<u>200 675</u>	<u>350 873</u>
Sum eiendeler		<u>3 251 946</u>	<u>3 697 550</u>



Balanse
Egeland Bygg & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 869 166	-1 775 427
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 869 166</u>	<u>-1 775 427</u>
Sum egenkapital	3	<u>-1 669 166</u>	<u>-1 575 427</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 718 169	5 020 202
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 718 169</u>	<u>5 020 202</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 287	11 207
Skyldig offentlige avgifter		155 950	137 052
Annen kortsiktig gjeld		39 707	104 517
Sum kortsiktig gjeld		<u>202 943</u>	<u>252 775</u>
Sum gjeld		<u>4 921 112</u>	<u>5 272 977</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 251 946</u>	<u>3 697 550</u>

Kvinesdal, 23.04.2024
Styret i Egeland Bygg & Eiendom AS

Rolf Vatland
styreleder

Sigbjørn Egeland
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 871 415	60 000	8 931 415
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 871 415	60 000	8 931 415
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 820 143	-60 000	-5 880 143
Balanseført verdi 31.12	3 051 271	0	3 051 271
Årets avskrivninger	283 406	12 000	295 406
Avskrivningssats	4 %	20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt men styret vurderer at virkelig verdi av selskapets eiendom reelt gir positiv egenkapital. Regnskapet er lagt frem under forutsetning av fortsatt drift.