



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGBAKKVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Nensetvegen 39  
3736 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 257 530	3 344 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 257 530</b>	<b>3 344 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99 499	128 821
Avskrivning	2	349 352	295 061
Annen driftskostnad		478 275	1 355 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 126</b>	<b>1 779 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 330 404</b>	<b>1 565 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 422	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 422</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 000	461 000
Annen finanskostnad		7 466	3 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 466</b>	<b>464 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 044</b>	<b>-464 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 137 360</b>	<b>1 100 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	470 219	242 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 667 141</b>	<b>857 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 667 141</b>	<b>857 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 713 756	863 758
Overføringer annen egenkapital	5	-46 615	-6 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 667 141</b>	<b>857 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 992 701	11 999 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 992 701</b>	<b>11 999 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 992 701</b>	<b>11 999 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 245	
Andre fordringer		84 485	256 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 730</b>	<b>256 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 536</b>	<b>50 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 266</b>	<b>307 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 312 967</b>	<b>12 306 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 500 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	204 340	250 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 340</b>	<b>250 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 704 340</b>	<b>4 750 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	354 796	367 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>354 796</b>	<b>367 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 314 436	4 650 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 314 436</b>	<b>4 650 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 669 232</b>	<b>5 017 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 707 071	1 395 215
Annen kortsiktig gjeld		2 232 324	1 142 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 939 395</b>	<b>2 537 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 608 627</b>	<b>7 555 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 312 967</b>	<b>12 306 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGBAKKVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Nensetvegen 39  
3736 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 019 048  
LYNGBAKKVEGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 257 530	3 344 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 257 530</b>	<b>3 344 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99 499	128 821
Avskrivning	2	349 352	295 061
Annen driftskostnad		478 275	1 355 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 126</b>	<b>1 779 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 330 404</b>	<b>1 565 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 422	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 422</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 000	461 000
Annen finanskostnad		7 466	3 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 466</b>	<b>464 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 044</b>	<b>-464 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 137 360</b>	<b>1 100 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	470 219	242 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 667 141</b>	<b>857 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 667 141</b>	<b>857 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 713 756	863 758
Overføringer annen egenkapital	5	-46 615	-6 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 667 141</b>	<b>857 518</b>



Organisasjonsnr: 915 019 048  
LYNGBAKKVEGEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 992 701	11 999 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 992 701</b>	<b>11 999 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 992 701</b>	<b>11 999 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 245	
Andre fordringer		84 485	256 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 730</b>	<b>256 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 536	50 452
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 266</b>	<b>307 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 312 967</b>	<b>12 306 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 500 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	204 340	250 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 340</b>	<b>250 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 704 340</b>	<b>4 750 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	354 796	367 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>354 796</b>	<b>367 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Øvrig langsiktig gjeld	7	3 314 436	4 650 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 314 436</b>	<b>4 650 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 669 232</b>	<b>5 017 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 707 071	1 395 215
Annen kortsiktig gjeld		2 232 324	1 142 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 939 395</b>	<b>2 537 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 608 627</b>	<b>7 555 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 312 967</b>	<b>12 306 747</b>



Organisasjonsnr: 915 019 048  
LYNGBAKKVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	10000.00	4500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Paragon Eiendom AS	450.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



LYNGBAKKVEGEN 5 AS

---



## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## LYNGBAKKVEGEN 5 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 257 530	3 344 560
Sum driftsinntekter		<u>3 257 530</u>	<u>3 344 560</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		99 499	128 821
Avskrivning	2	349 352	295 061
Annen driftskostnad		478 275	1 355 271
Sum driftskostnader		<u>927 126</u>	<u>1 779 153</u>
Driftsresultat		<u>2 330 404</u>	<u>1 565 407</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 422	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 000	461 000
Annen finanskostnad		7 466	3 919
Netto finansposter		<u>-193 044</u>	<u>-464 919</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 137 360</u>	<u>1 100 488</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>470 219</u>	<u>242 970</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 667 141</u>	<u>857 518</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 713 756	863 758
Overføringer annen egenkapital	5	-46 615	-6 240
Sum disponert		<u>1 667 141</u>	<u>857 518</u>



## LYNGBAKKVEGEN 5 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 992 701	11 999 489
Sum varige driftsmidler		<u>11 992 701</u>	<u>11 999 489</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 992 701</u>	<u>11 999 489</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		219 245	0
Andre fordringer		84 485	256 806
Sum fordringer		<u>303 730</u>	<u>256 806</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>16 536</u>	<u>50 452</u>
Sum omløpsmidler		<u>320 266</u>	<u>307 258</u>
Sum eiendeler		<u>12 312 967</u>	<u>12 306 747</u>



## LYNGBAKKVEGEN 5 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	204 340	250 954
Sum opptjent egenkapital		204 340	250 954
Sum egenkapital		4 704 340	4 750 954
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	354 796	367 944
Sum avsetning for forpliktelser		354 796	367 944
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 314 436	4 650 054
Sum annen langsiktig gjeld		3 314 436	4 650 054
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	1 707 071	1 395 215
Annen kortsiktig gjeld		2 232 324	1 142 580
Sum kortsiktig gjeld		3 939 395	2 537 795
Sum gjeld		7 608 627	7 555 793
Sum egenkapital og gjeld		12 312 967	12 306 747

31. desember 2024  
Porsgrunn, 10. juni 2025

---

Ole Bernhard Otterholt Solberg  
Styrets leder/Daglig leder



## LYNGBAKKVEGEN 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## LYNGBAKKVEGEN 5 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter,	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 431 294	60 207	14 491 501
Tilganger	342 563	0	342 563
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 773 857	60 207	14 834 064
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 841 363	0	-2 841 363
Balanseført pr. 31.12.2024	11 932 494	60 207	11 992 701
Årets avskrivninger	349 352	0	349 352
Økonomisk levetid	52,5		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 3 - Pant og garantier

For den langsiktige gjelden til kredittinstitusjon i morselskapet er det stilt urådighet knyttet til eiendommen i Lyngbakkvegen 5 AS. Eiendelen har en bokført verdi på kr 11 992 701.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	483 367	243 624
Endring utsatt skatt	-13 148	-654
Årets totale skattekostnad	<u>470 219</u>	<u>242 970</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 137 360	1 100 488
Permanente forskjeller	0	3 919
Endring i midlertidige forskjeller	59 763	2 975
Alminnelig inntekt	2 197 123	1 107 382
Avgit konsernbidrag	-2 197 123	-1 107 382
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 612 711	1 670 580
Langsiktige fordringer og gjeld i valuta		1 893
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.24	<u>1 612 711</u>	<u>1 672 473</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	354 796	367 944



## LYNGBAKKVEGEN 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	4 500 000	250 954	4 750 954
Årsresultat	0	1 667 141	1 667 141
Avgitt konsernbidrag	0	-1 713 756	-1 713 756
Egenkapital 31.12.2024	4 500 000	204 339	4 704 339

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	450	10 000	4 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.24:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Paragon Eiendom AS	450	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsern	3 314 436	4 650 054

Selskapet har en leverandørgjeld til Paragon Holding AS på kr 1 468 750 og Solberg Bil AS på kr 125 000.