



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 653 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FELT A-HÆREID BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Banasiak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 227 784 | 210 984 |
| Sum inntekter | | 227 784 | 210 984 |
| Kostnader | | | |
| Annan driftskostnad | 1,2 | 240 749 | 220 651 |
| Sum kostnader | | 240 749 | 220 652 |
| Driftsresultat | | -12 965 | -9 668 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna finansinntekt | | 1 843 | 623 |
| Sum finansinntekter | | 1 843 | 623 |
| Netto finans | | -1 843 | -623 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 122 | -9 044 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 122 | -9 044 |
| Årsresultat | | -11 122 | -9 045 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | | 27 920 | 27 920 |
| Sum varige driftsmiddel | | 27 920 | 27 920 |
| Sum anleggsmiddel | | 27 920 | 27 920 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 56 772 | 47 505 |
| Sum krav | | 56 772 | 47 505 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 102 713 | 117 085 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 102 713 | 117 085 |
| Sum omløpsmiddel | | 159 485 | 164 590 |
| SUM EIGEDELAR | | 187 405 | 192 510 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 800 | 800 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 800 | 800 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | | 112 593 | 123 715 |
| Sum opptent eigenkapital | | 112 593 | 123 715 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 113 393 | 124 515 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 27 120 | 27 120 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 27 120 | 27 120 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 120 | 27 120 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Anna kortsiktig gjeld | | 46 892 | 40 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 46 892 | 40 875 |
| Sum gjeld | | 74 012 | 67 995 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 187 405 | 192 510 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390510

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 653 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FELT A-HÆREID BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Banasiak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 948 653 672
FELT A-HEREID BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 227 784 | 210 984 |
| Sum inntekter | | 227 784 | 210 984 |
| Kostnader | | | |
| Annan driftskostnad | 1,2 | 240 749 | 220 651 |
| Sum kostnader | | 240 749 | 220 652 |
| Driftsresultat | | -12 965 | -9 668 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna finansinntekt | | 1 843 | 623 |
| Sum finansinntekter | | 1 843 | 623 |
| Netto finans | | -1 843 | -623 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 122 | -9 044 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 122 | -9 044 |
| Årsresultat | | -11 122 | -9 045 |



Organisasjonsnr: 948 653 672
FELT A-HEREID BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

| | | | |
|--|--|--------|--------|
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | | 27 920 | 27 920 |
| Sum varige driftsmiddel | | 27 920 | 27 920 |

| | | | |
|-------------------|--|--------|--------|
| Sum anleggsmiddel | | 27 920 | 27 920 |
|-------------------|--|--------|--------|

Omløpsmiddel

Varer

| | | | |
|-----------|--|--------|--------|
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 56 772 | 47 505 |
| Sum krav | | 56 772 | 47 505 |

Bankinnskot, kontantar og liknande

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 102 713 | 117 085 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 102 713 | 117 085 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmiddel | | 159 485 | 164 590 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIGEDELAR | | 187 405 | 192 510 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | | |
|----------------------------|--|-----|-----|
| Selskapskapital | | 800 | 800 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 800 | 800 |

Opptent eigenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annan eigenkapital | | 112 593 | 123 715 |
| Sum opptent eigenkapital | | 112 593 | 123 715 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum eigenkapital | | 113 393 | 124 515 |
|------------------|--|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|---------------------------|---|--------|--------|
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 27 120 | 27 120 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 27 120 | 27 120 |



| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | 27 120 | 27 120 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Anna kortsiktig gjeld | 46 892 | 40 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | 46 892 | 40 875 |
| Sum gjeld | 74 012 | 67 995 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 187 405 | 192 510 |



Organisasjonsnr: 948 653 672
FELT A-HEREID BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



RESULTATREGNSKAP 2022 Felt A- Hæreid Burettslag

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 227 784 | 210 984 | 230 184 | 273 384 |
| Sum inntekter | | 227 784 | 210 984 | 230 184 | 273 384 |
| Kostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 5 575 | 2 600 | 2 000 | 5 625 |
| Forretningsførerhonorar | | 27 878 | 27 198 | 27 880 | 28 854 |
| TV / Internett | | 52 512 | 50 160 | 48 600 | 65 184 |
| Forsikringer | | 24 293 | 22 288 | 24 300 | 26 577 |
| Tap på utestående krav | | 558 | 257 | 0 | 0 |
| Kommunale avgifter | | 64 325 | 56 747 | 56 700 | 94 556 |
| Festeavgift | | 13 425 | 13 425 | 13 425 | 13 425 |
| Eigedomsskatt | | 21 510 | 17 985 | 27 000 | 19 425 |
| Andre driftskostnader | 2 | 27 625 | 27 356 | 20 000 | 20 000 |
| Bankgebyr | | 3 048 | 2 635 | 2 400 | 3 050 |
| Sum kostnader | | 240 749 | 220 652 | 222 305 | 276 696 |
| Driftsresultat | | -12 965 | -9 668 | 7 879 | -3 312 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 843 | 623 | 1 000 | 4 000 |
| Res. av finansinnt. og -kost | | -1 843 | -623 | -1 000 | -4 000 |
| Årsresultat | | -11 122 | -9 045 | 8 879 | 688 |

1 Felt A- Hæreid Burettslag



BALANSE 2022 Felt A- Hæreid Burettslag

| | note | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | | 27 920 | 27 920 |
| Sum anleggsmidler | | 27 920 | 27 920 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 30 196 | 23 212 |
| Forskotsbetalt forsikring | | 26 576 | 24 293 |
| Innstående på driftskonto | | 102 713 | 117 085 |
| Sum omløpsmidler | | 169 486 | 164 590 |
| Sum eiendeler | | 187 406 | 192 510 |

1 Felt A- Hæreid Burettslag



BALANSE 2022 Felt A- Hæreid Burettslag

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Andelskapital | 800 | 800 |
| Opplyent egenkapital | 123 715 | 132 760 |
| Årets resultat | -11 122 | -9 045 |
| SUM EGENKAPITAL | 113 393 | 124 515 |
| GJELD | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Borettssinnskudd | 3 | 27 120 |
| Sum langsiktig gjeld | 27 120 | 27 120 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskotsbetalt felleskostnader | 17 061 | 10 319 |
| Leverandørgjeld | 29 831 | 30 556 |
| Sum kortsiktig gjeld | 46 892 | 40 875 |
| SUM GJELD | 74 012 | 67 995 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 187 405 | 192 510 |

Øvre Arda
Ardal Boligbyggelag

Sted: Ardalstangen , dato: 22.03.2023

Adrian Banasiak

Adrian Banasiak
Styreleder

Einar Bragstad

Einar Bragstad
Styremedlem

Berit Teigen

Berit Teigen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------|----------------------|----------------------|
| 6700 Revisjon | 5 575 | 2 600 |
| Sum | 5 575 | 2 600 |

Note 2 - Andre driftkostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| 6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER | 27 625 | 27 356 |
| Sum | 27 625 | 27 356 |

Note 3 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 27 120 | 27 120 |
| sum | 27 120 | 27 120 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Disponible midler 2022 Felt A- Hæreid Burettslag

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 123 715 | 132 760 |
| Årets resultat (Sé resultatregnskap) | -11 122 | -9 045 |
| B. Årets endring i disponible midler | -11 122 | -9 045 |
| C- Disponible midler 31.12 | 112 593 | 123 715 |
| Spesifikasjon av disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 159 485 | 164 590 |
| Kortsiktig gjeld | 46 892 | 40 875 |
| Disponible midler | 112 593 | 123 715 |



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Felt A- Hæreid Burettslag torsdag 30.03.2023 kl. 18:00 - Hos Adrian Banasiak.

1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- Godkjent
- 4 andelseigarar
- Ruben Aspeseter
- Ruben Aspeseter
- Adrian Banasiak

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent utan kommentar

3. Årsoppgjer for 2022 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent utan kommentar. Underskot dekt av disponible midler

4. Val av styre

4.1 Val av 1 styremedlem for 2 år

Einar Bragstad er på val

Vedtak:

Einar Bragstad 2023 - 2024 (Gjenvalg)

4.2 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

Elin Mørkrid, Vilde Bakken og Cecilie Stubseid vart valt som vara

4.3 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Adrian Banasiak med Einar Bragstad som vara



5. Styrehonorar

Vedtak:

1000 styreleiar



Protokoll for Felt A- Hæreid Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Ruben Aspeseter (sign.)

18.04.2023

Protokollvitne

Adrian Banasiak (sign.)

19.04.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Felt A - Hæreid Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Felt A - Hæreid Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 22. mars 2023
Deloitte AS

Anne Britt Hjeltnes
statsautorisert revisor



Disponible midler 2022 Felt A- Hæreid Burettslag

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 123 715 | 132 760 |
| Årets resultat (Se resultatregnskap) | -11 122 | -9 045 |
| B. Årets endring i disponible midler | -11 122 | -9 045 |
| C- Disponible midler 31.12 | 112 593 | 123 715 |
| Spesifikasjon av disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 159 485 | 164 590 |
| Kortsiktig gjeld | 46 892 | 40 875 |
| Disponible midler | 112 593 | 123 715 |

1 Felt A- Hæreid Burettslag



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Felt A - Hæreid Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Felt A - Hæreid Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 22. mars 2023
Deloitte AS

Anne Britt Hjeltnes
statsautorisert revisor