



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 220 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAARBERG & LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o 3T Eiendom AS
Vestre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 845 446	1 839 396
Sum inntekter		1 845 446	1 839 396
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	563 578	563 578
Annen driftskostnad	3	373 067	217 822
Sum kostnader		936 645	781 400
Driftsresultat		908 801	1 057 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 275
Annen renteinntekt		1 887	2 494
Sum finansinntekter		1 887	28 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 461	156 219
Sum finanskostnader		61 461	156 219
Netto finans		-59 574	-127 450
Ordinært resultat før skattekostnad		849 227	930 546
Skattekostnad på ordinært resultat	6	186 830	204 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 397	725 826
Årsresultat		662 397	725 826
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		723 248	756 273
Annen egenkapital		-60 851	-30 447
Sum overføringer og disponeringer		662 397	725 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 256 720	1 239 557
Sum immaterielle eiendeler		1 256 720	1 239 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 223 258	5 786 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
Sum varige driftsmidler		5 223 257	5 786 835
Sum anleggsmidler		6 479 977	7 026 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 377	35 810
Konsernfordringer	11		765 000
Sum fordringer		38 377	800 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	549 897	466 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 897	466 743
Sum omløpsmidler		588 274	1 267 552
SUM EIENDELER		7 068 251	8 293 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	-113 314	-113 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		-13 314	-13 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	239 929	300 779
Sum opptjent egenkapital		239 929	300 779
Sum egenkapital	9	226 615	287 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 510	58 429
Kortsiktig konserngjeld	11	6 773 126	7 948 050
Sum kortsiktig gjeld		6 841 636	8 006 479
Sum gjeld		6 841 636	8 006 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 068 251	8 293 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699250

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 220 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAARBERG & LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o 3T Eiendom AS
Vestre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 912 220 664
HAARBERG & LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 845 446	1 839 396
Sum inntekter		1 845 446	1 839 396
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	563 578	563 578
Annen driftskostnad	3	373 067	217 822
Sum kostnader		936 645	781 400
Driftsresultat		908 801	1 057 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 275
Annen renteinntekt		1 887	2 494
Sum finansinntekter		1 887	28 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 461	156 219
Sum finanskostnader		61 461	156 219
Netto finans		-59 574	-127 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	186 830	204 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 397	725 826
Årsresultat		662 397	725 826
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		723 248	756 273
Annen egenkapital		-60 851	-30 447
Sum overføringer og disponeringer		662 397	725 826



Organisasjonsnr: 912 220 664
HAARBERG & LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 256 720	1 239 557
Sum immaterielle eiendeler		1 256 720	1 239 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 223 258	5 786 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
Sum varige driftsmidler		5 223 257	5 786 835
Sum anleggsmidler		6 479 977	7 026 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 377	35 810
Konsernfordringer	11		765 000
Sum fordringer		38 377	800 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	549 897	466 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 897	466 743
Sum omløpsmidler		588 274	1 267 552
SUM EIENDELER		7 068 251	8 293 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	-113 314	-113 314
Sum innskutt egenkapital		-13 314	-13 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	239 929	300 779
Sum opptjent egenkapital		239 929	300 779



Sum egenkapital	9	226 615	287 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 510	58 429
Kortsiktig konserngjeld	11	6 773 126	7 948 050
Sum kortsiktig gjeld		6 841 636	8 006 479
Sum gjeld		6 841 636	8 006 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 068 251	8 293 944



Organisasjonsnr: 912 220 664
HAARBERG & LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2021

**Haarberg & Larssen Eiendom AS
7075 TILLER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2021
Haarberg & Larssen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 845 446	1 839 396
Sum driftsinntekter		1 845 446	1 839 396
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(563 578)	(563 578)
Annen driftskostnad	3	(373 067)	(217 822)
Sum driftskostnader		(936 645)	(781 400)
Driftsresultat		908 801	1 057 996
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	26 275
Annen renteinntekt		1 887	2 494
Sum finansinntekter		1 887	28 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(61 461)	(156 219)
Sum finanskostnader		(61 461)	(156 219)
Netto finans		(59 574)	(127 450)
Ordinært resultat før skattekostnad		849 227	930 546
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(186 830)	(204 720)
Ordinært resultat		662 397	725 826
Årsresultat		662 397	725 826
Overføringer			
Konsernbidrag		723 248	756 273
Annen egenkapital		(60 851)	(30 447)
Sum		662 397	725 826



Balanse pr. 31. desember 2021
Haarberg & Larssen Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 256 720	1 239 557
Sum immaterielle eiendeler		1 256 720	1 239 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 223 258	5 786 836
Sum varige driftsmidler		5 223 257	5 786 835
Sum anleggsmidler		6 479 977	7 026 392
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		38 377	35 810
Konsernfordringer	11	0	765 000
Sum fordringer		38 377	800 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	549 897	466 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 897	466 743
Sum omløpsmidler		588 274	1 267 552
Sum eiendeler		7 068 251	8 293 944



Balanse pr. 31. desember 2021
Haarberg & Larssen Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	(113 314)	(113 314)
Sum innskutt egenkapital		(13 314)	(13 314)
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	239 929	300 779
Sum opptjent egenkapital		239 929	300 779
Sum egenkapital	9	226 615	287 465
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 510	58 429
Kortsiktig konserngjeld	11	6 773 126	7 948 050
Sum kortsiktig gjeld		6 841 636	8 006 479
Sum gjeld		6 841 636	8 006 479
Sum egenkapital og gjeld		7 068 251	8 293 944

Trondheim, 30.06.2022


Tor Albert Thomassen
Styrets leder



Noter 2021

Haarberg & Larssen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som krytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
3t Produkter Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder og varamedlem i styret har indirekte eierskap i foretaket via sine holdingselskap. For øvrig gir alle aksjene samme rettigheter i selskapet.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 509 400	8 869 084	11 378 484
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 509 400	8 869 084	11 378 484
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(5 591 648)	(5 591 648)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 477 225)	(5 477 225)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(678 000)	(678 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 509 400	2 713 859	5 223 259
Årets avskrivninger		(563 577)	(563 577)
Økonomisk levetid		10 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 - 10 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	849 227	930 546
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	78 014	39 035
Årets skattegrunnlag	927 241	969 581
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	203 993	213 308
Sum	203 993	213 308
+/- Endring i utsatt skatt	(17 163)	(8 588)
Skattekostnad i resultatregnskapet	186 830	204 720
Betalbar skatt i skattekostnad	203 993	213 308
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(203 993)	(213 308)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(5 634 314)	(5 712 328)	78 014
Sum midlertidige forskjeller	(5 634 314)	(5 712 328)	78 014
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 239 549)	(1 256 712)	17 163

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(113 314)	300 779	287 465
Årets resultat			662 397	662 397
Konsernbidrag			(723 248)	(723 248)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(113 314)	239 929	226 615

Note 10 - Konsern

Haarberg & Larssen Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskap for 3T Produkter Holding AS (org.nr 963 339 127). Forretningskontoret til morselskap er i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

Note 11 - Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer har forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Kortsiktige fordringer og gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet.

Ingen del av selskapets gjeld har forfall senere enn 5 år.

Note 12 - Covid-19

Utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning har ikke ført til noe særlig finansiell usikkerhet for foretaket. Foretakets inntekter for regnskapsåret er ikke blitt påvirket.