



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 75  
7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hestnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	25 061 395	24 111 612
Annen driftsinntekt		325 507	325 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 386 902</b>	<b>24 436 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Avskrivning på driftsmidler	3	7 344 265	7 347 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	2 047 447	2 233 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 597 091</b>	<b>9 786 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 789 811</b>	<b>14 650 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147 093	3 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 093</b>	<b>3 418</b>
Annen rentekostnad		5 292 699	5 539 606
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 292 699</b>	<b>5 549 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 145 606</b>	<b>-5 546 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 644 204</b>	<b>9 103 873</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 341 994	2 002 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 302 210</b>	<b>7 101 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 302 210</b>	<b>7 101 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 302 210</b>	<b>7 101 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 302 210</b>	<b>7 101 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Overført annen egenkapital		4 302 210	3 101 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>8 302 210</b>	<b>7 101 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		200 896 571	201 916 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		494 933	713 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>201 391 504</b>	<b>202 630 083</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		621 198	800 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>621 198</b>	<b>800 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 012 702</b>	<b>203 430 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 644 485
Andre kortsiktige fordringer		577 618	338 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>577 618</b>	<b>1 982 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 921 325	13 160 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 921 325</b>	<b>13 160 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 498 942</b>	<b>15 143 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 511 644</b>	<b>218 574 057</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	34 605 000	34 605 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 605 000</b>	<b>34 605 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 072 424	20 770 214
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 072 424</b>	<b>20 770 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 677 424</b>	<b>55 375 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 734 786	4 981 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 734 786</b>	<b>4 981 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	140 557 600	148 148 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 557 600</b>	<b>148 148 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 292 386</b>	<b>153 130 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		892 756	285 807
Betalbar skatt	5	2 589 157	2 142 848
Skyldig offentlige avgifter			1 475 418
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 059 921	2 164 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 541 834</b>	<b>10 068 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 834 220</b>	<b>163 198 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 511 644</b>	<b>218 574 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 75  
7502 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hestnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 979 918 003  
TANGEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	25 061 395	24 111 612
Annen driftsinntekt		325 507	325 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 386 902</b>	<b>24 436 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Avskrivning på driftsmidler	3	7 344 265	7 347 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	2 047 447	2 233 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 597 091</b>	<b>9 786 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 789 811</b>	<b>14 650 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147 093	3 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 093</b>	<b>3 418</b>
Annen rentekostnad		5 292 699	5 539 606
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 292 699</b>	<b>5 549 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 145 606</b>	<b>-5 546 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	10 644 204	9 103 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 341 994</b>	<b>2 002 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 302 210</b>	<b>7 101 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 302 210</b>	<b>7 101 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 302 210</b>	<b>7 101 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Overført annen egenkapital		4 302 210	3 101 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>8 302 210</b>	<b>7 101 020</b>



Organisasjonsnr: 979 918 003  
TANGEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		200 896 571	201 916 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		494 933	713 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>201 391 504</b>	<b>202 630 083</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		621 198	800 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>621 198</b>	<b>800 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 012 702</b>	<b>203 430 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 644 485
Andre kortsiktige fordringer		577 618	338 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>577 618</b>	<b>1 982 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 921 325	13 160 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 921 325</b>	<b>13 160 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 498 942</b>	<b>15 143 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 511 644</b>	<b>218 574 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	34 605 000	34 605 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 605 000</b>	<b>34 605 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 072 424	20 770 214
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 072 424</b>	<b>20 770 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 677 424</b>	<b>55 375 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 734 786	4 981 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 734 786</b>	<b>4 981 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	140 557 600	148 148 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 557 600</b>	<b>148 148 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 292 386</b>	<b>153 130 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		892 756	285 807
Betalbar skatt	5	2 589 157	2 142 848
Skyldig offentlige avgifter			1 475 418
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 059 921	2 164 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 541 834</b>	<b>10 068 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 834 220</b>	<b>163 198 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 511 644</b>	<b>218 574 057</b>



Organisasjonsnr: 979 918 003  
TANGEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Tangen Næringsbygg AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangen Næringsbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UEX2K-ECHDP-CTML4-APIZI-1MCL0-07517



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-05 06:29:48 UTC



Penneo DokumentID: UEX2K-ECHDP-CTML4-APT1Z1-1MCL0-07517

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## ÅRSREGNSKAP 2022

# Tangen Næringsbygg AS

Org.nr: 979 918 003





<b>Resultatregnskap</b>			
Tangen Næringsbygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter	1	25 061 395	24 111 612
Annen driftsinntekt		325 507	325 345
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>25 386 902</u></b>	<b><u>24 436 957</u></b>
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Avskrivning på driftsmidler	3	7 344 265	7 347 600
Annen driftskostnad	4	2 047 447	2 233 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>9 597 091</u></b>	<b><u>9 786 895</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>15 789 811</u></b>	<b><u>14 650 062</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147 093	3 418
Annen rentekostnad		5 292 699	5 539 606
Annen finanskostnad		0	10 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-5 145 606</u></b>	<b><u>-5 546 188</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>10 644 204</u></b>	<b><u>9 103 873</u></b>
Skattekostnad på resultat	5	2 341 994	2 002 853
<b>Årsresultat</b>		<b><u>8 302 210</u></b>	<b><u>7 101 020</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
Overført annen egenkapital		4 302 210	3 101 020
<b>Sum overføringer</b>	6	<b><u>8 302 210</u></b>	<b><u>7 101 020</u></b>

Tangen Næringsbygg AS - Org.nr. 979 918 003



**Balanse**

## Tangen Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		200 896 571	201 916 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		494 933	713 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<u>201 391 504</u>	<u>202 630 083</u>
Andre langsiktige fordringer		621 198	800 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>621 198</u>	<u>800 532</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>202 012 702</u>	<u>203 430 616</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 644 485
Andre kortsiktige fordringer		577 618	338 420
<b>Sum fordringer</b>		<u>577 618</u>	<u>1 982 905</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 921 325	13 160 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>12 498 942</u>	<u>15 143 441</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>214 511 644</u>	<u>218 574 057</u>

Tangen Næringsbygg AS - Org.nr. 979 918 003



**Balanse**

## Tangen Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	34 605 000	34 605 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 605 000</b>	<b>34 605 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 072 424	20 770 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 072 424</b>	<b>20 770 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 677 424</b>	<b>55 375 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 734 786	4 981 949
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 734 786</b>	<b>4 981 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7	140 557 600	148 148 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 557 600</b>	<b>148 148 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		892 756	285 807
Betalbar skatt	5	2 589 157	2 142 848
Skyldig offentlige avgifter		0	1 475 418
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 059 921	2 164 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 541 834</b>	<b>10 068 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 834 220</b>	<b>163 198 843</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>214 511 644</b>	<b>218 574 057</b>

Stjørdal, 09.03.2023  
Styret i Tangen Næringsbygg AS

Ivar Arnstad  
styreleder

Evelyn Vikaune Rostad  
styremedlem

Ivar Vigdenes  
styremedlem

Bjørn Ove Slind  
styremedlem

Jørgen Paulsen  
styremedlem

Janne Sollie  
styremedlem

Rune Mikaelson  
daglig leder

Tangen Næringsbygg AS - Org.nr. 979 918 003





## Noter til årsregnskapet 2022

Tangen Næringsbygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





## Noter til årsregnskapet 2022

Tangen Næringsbygg AS

### Note 1 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Stjørdal.

### Note 2 Lønnskostnader

#### Ytelse til ledende personer

	2022	2021
Styrehonorar	180 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	25 380	25 380
<b>Sum</b>	<b>205 380</b>	<b>205 380</b>

#### Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	56 171	30 344
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	0	0
<b>Sum honorarer*</b>	<b>56 171</b>	<b>30 344</b>

\*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Inventar	Tomt	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	182 658 207	63 245 136	2 185 333	17 436 327	1 193 886	266 718 889
Tilgang	0	0	0	6 105 685	0	6 105 685
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>182 658 207</b>	<b>63 245 136</b>	<b>2 185 333</b>	<b>23 542 012</b>	<b>1 193 886</b>	<b>272 824 574</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	45 281 906	23 641 165	1 690 400	0	819 600	71 433 070
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>137 376 301</b>	<b>39 603 972</b>	<b>494 933</b>	<b>23 542 012</b>	<b>374 286</b>	<b>201 391 504</b>
Årets avskrivninger	3 804 000	3 173 065	218 400	0	148 800	7 344 265
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>3 804 000</b>	<b>3 173 065</b>		<b>0</b>	<b>148 800</b>	<b>7 344 265</b>
Økonomisk levetid	50 år	20 år	20 år	ia	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

### Note 4 Spesifikasjon av annen driftskostnad

	2022	2021
Vedlikehold	692 079	756 629
Forvaltningshonorar	774 334	746 574
Meglerhonorar	184 140	267 259
Revisjonshonorar	56 171	30 344
Andre honorarer	166 688	248 034
Forsikring	91 081	99 142
Øvrige driftskostnader	82 954	56 459
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>2 047 447</b>	<b>2 204 440</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Tangen Næringsbygg AS

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 589 157	2 142 848
Endring i utsatt skatt	-247 163	-139 995
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 341 994</b>	<b>2 002 853</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 644 204	9 103 873
Permanente forskjeller	1 223	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 123 468	636 343
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 768 895</b>	<b>9 740 216</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 589 157	2 142 848
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 589 157</b>	<b>2 142 848</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 644 204	9 103 873
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 341 725	2 002 852
Skatteeffekt av permanente forskjeller	269	0
<b>Sum</b>	<b>2 341 994</b>	<b>2 002 852</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	20 871 005	21 851 557	980 552
Fordringer	621 198	756 726	135 528
Gevinst – og tapskonto	29 551	36 939	7 388
<b>Sum</b>	<b>21 521 754</b>	<b>22 645 222</b>	<b>1 123 468</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>21 521 754</b>	<b>22 645 222</b>	<b>1 123 468</b>
---	-------------------	-------------------	------------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 734 786</b>	<b>4 981 949</b>	<b>247 163</b>
----------------------------	------------------	------------------	----------------





## Noter til årsregnskapet 2022

### Tangen Næringsbygg AS

#### Note 6 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer per 31.12	34 605	1 000	34 605 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Aksjekapitalen består av en aksjeklasse.

Aksjonærer med mer enn 1%	Aksjer	Eierandel
Stjørdal Kommune (tings- + kontantinnskudd)	15 871	45,9%
Stjørdal Gjensidig Brannkasse	5 750	16,6%
Vikaune Eiendom AS	5 006	14,5%
Bakken Eiendom AS	2 200	6,4%
Leif Erik Prestmo	1 000	2,9%
Syncron AS	1 000	2,9%
Hegra Sparebank	556	1,6%
<b>Sum aksjonærer med mer enn 1%</b>	<b>31 383</b>	<b>90,7%</b>
Øvrige aksjonærer	3 222	9,3%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>34 605</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	34 605 000	20 770 214	55 375 214
Årets resultat		8 302 210	8 302 210
Utbytte		-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>34 605 000</b>	<b>25 072 424</b>	<b>59 677 424</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld

##### Pantesikret gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	140 557 600	148 148 320
<b>Sum</b>	<b>140 557 600</b>	<b>148 148 320</b>

##### Pantsatte eiendeler

	2022	2021
Bygning	177 849 492	185 193 757
Tomt	23 542 012	17 436 327
<b>Sum</b>	<b>201 391 504</b>	<b>208 735 768</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489938434

### Dokument

Årsregnskap 2022 Tangen Næringsbygg AS  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2023-03-29 14:52:30 CEST (+0200) av Rune  
Mikaelsen (RM1)  
Ferdigstilt den 2023-04-03 13:39:42 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Rune Mikaelsen (RM1)  
Newsec Property Asset Management AS  
rune.mikaelsen@newsec.no

### Signerende parter

Ivar Arnstad (IA)

ivar.arnstad@domstol.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ivar Arnstad"  
BankID utstedt av «SpareBank 1 Utvikling DA»  
2021-12-13 15:55:22 CET (+0100)  
Signert 2023-03-29 15:03:44 CEST (+0200)

Bjørn Ove Slind (BOS)

bjorn-ove.slind@gjensidige.no



Navnet norsk BankID oppga var "Bjørn Ove Slind"  
BankID utstedt av «BankID - Bankenes ID-tjeneste AS»  
2022-03-26 14:35:52 CET (+0100)  
Signert 2023-03-29 15:21:27 CEST (+0200)

Evelyn Vikaune Rostad (EVR)

vikaune.eiendom@ntebb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Evelyn Vikaune Rostad"  
BankID utstedt av «SpareBank 1 Utvikling DA»  
2023-03-10 11:09:23 CET (+0100)  
Signert 2023-03-29 15:04:53 CEST (+0200)

jorgen.paulsen@visionremote.no (j)

jorgen.paulsen@visionremote.no

Ivar Vigdenes (IV)

iv@firsthouse.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ivar Vigdenes"  
BankID utstedt av «DNB Bank ASA»  
2021-06-29 16:51:55 CEST (+0200)  
Signert 2023-03-30 11:30:57 CEST (+0200)

Janne Sollie (JS)

janne.sollie@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Janne Sollie"  
BankID utstedt av «DNB Bank ASA»  
2022-04-01 11:42:23 CEST (+0200)  
Signert 2023-04-03 13:39:42 CEST (+0200)

Rune Mikaelsen (RM2)

rune.mikaelsen@newsec.no

+47982 47 999



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Mikaelsen"  
BankID utstedt av «Nordea Bank Abp filial i Norge»  
2022-10-21 14:20:02 CEST (+0200)  
Signert 2023-03-29 14:55:37 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489938434



*Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Paulsen"*

*BankID utstedt av «SpareBank 1 Utvikling DA»*

*2021-08-04 09:44:36 CEST (+0200)*

*Signert 2023-03-30 09:02:38 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

