



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 194 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNIENGA EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 8-10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	2 565 873	34 896 769
Annen driftsinntekt			36 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 565 873</b>	<b>34 932 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			27 089 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 361 616	1 361 616
Annen driftskostnad		309 471	4 297 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 671 087</b>	<b>32 748 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 786</b>	<b>2 184 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			65 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>65 674</b>
Annen rentekostnad		1 125 088	670 777
Annen finanskostnad			700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 125 088</b>	<b>671 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 125 088</b>	<b>-605 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-230 303</b>	<b>1 578 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-50 666	347 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 637</b>	<b>1 231 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 637</b>	<b>1 231 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 637</b>	<b>1 231 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	395 756	52 680
Overføringer til/fra annen egenkapital		-575 393	1 178 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 637</b>	<b>1 231 340</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 051 010	1 090 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 051 010</b>	<b>1 090 802</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	17 672 455	19 034 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 672 455</b>	<b>19 034 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 723 466</b>	<b>20 124 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 687	
Andre fordringer			31 561 067
Konsernfordringer		6 975 984	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 180 671</b>	<b>31 561 067</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			907 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>907 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 180 671</b>	<b>32 468 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 904 137</b>	<b>52 593 229</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	92 000	200 000
Overkurs			15 510 285
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 000</b>	<b>15 710 285</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			3 982 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 982 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 8	<b>92 000</b>	<b>19 693 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			864 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>864 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		25 751 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 751 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			628 993
Betalbar skatt	7		507 082
Skyldige offentlige avgifter			1 987 135
Kortsiktig konserngjeld		507 380	67 539
Annen kortsiktig gjeld		25 304 757	3 093 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 812 137</b>	<b>6 284 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 812 137</b>	<b>32 900 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 904 137</b>	<b>52 593 229</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 194 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNIENGA EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 188A  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 993 194 735  
HORNINGA EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	2 565 873	34 896 769
Annen driftsinntekt			36 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 565 873</b>	<b>34 932 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			27 089 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 361 616	1 361 616
Annen driftskostnad		309 471	4 297 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 671 087</b>	<b>32 748 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 786</b>	<b>2 184 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			65 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>65 674</b>
Annen rentekostnad		1 125 088	670 777
Annen finanskostnad			700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 125 088</b>	<b>671 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 125 088</b>	<b>-605 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-50 666	347 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 637</b>	<b>1 231 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 637</b>	<b>1 231 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 637</b>	<b>1 231 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	395 756	52 680
Overføringer til/fra annen egenkapital		-575 393	1 178 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 637</b>	<b>1 231 340</b>



Organisasjonsnr: 993 194 735  
HORNIENGA EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 051 010	1 090 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 051 010</b>	<b>1 090 802</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	17 672 455	19 034 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 672 455</b>	<b>19 034 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 723 466</b>	<b>20 124 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 687	
Andre fordringer			31 561 067
Konsernfordringer		6 975 984	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 180 671</b>	<b>31 561 067</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			907 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>907 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 180 671</b>	<b>32 468 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 904 137</b>	<b>52 593 229</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	92 000	200 000
Overkurs			15 510 285
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 000</b>	<b>15 710 285</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			3 982 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 982 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>92 000</b>	<b>19 693 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			864 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>864 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		25 751 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 751 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			628 993
Betalbar skatt	7		507 082
Skyldige offentlige avgifter			1 987 135
Kortsiktig konserngjeld		507 380	67 539
Annen kortsiktig gjeld		25 304 757	3 093 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 812 137</b>	<b>6 284 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 812 137</b>	<b>32 900 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 904 137</b>	<b>52 593 229</b>



Organisasjonsnr: 993 194 735  
HORNINGA EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**

---



**Hornienga Eiendom BHG as**  
**2021**

---

**Hornienga Eiendom BHG as    Org.nr. 993194735**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Hornienga Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	2 565 873	34 896 769
Andre driftsinntekter		0	36 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 565 873</b>	<b>34 932 958</b>
Lønnskostnad		0	27 089 276
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 361 616	1 361 616
Annen driftskostnad		309 471	4 297 621
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 671 087</b>	<b>32 748 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 786</b>	<b>2 184 445</b>
Annen finansinntekt		0	65 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>65 674</b>
Annen rentekostnad		1 125 088	670 777
Annen finanskostnad		0	700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 125 088</b>	<b>671 477</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 125 088</b>	<b>-605 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-230 303</b>	<b>1 578 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-50 666	347 302
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-179 637</b>	<b>1 231 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 637</b>	<b>1 231 340</b>
Overført fra annen egenkapital		-575 393	1 178 660
Konsernbidrag	3	395 756	52 680
<b>Sum disponert</b>		<b>-179 637</b>	<b>1 231 340</b>



---

**Balanse**

---

**Hornienga Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 051 010	1 090 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 051 010</b>	<b>1 090 802</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	17 672 455	19 034 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 672 455</b>	<b>19 034 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 723 466</b>	<b>20 124 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		204 687	0
Kortsiktige konsernfordringer		6 975 984	0
Andre fordringer		0	31 561 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 180 671</b>	<b>31 561 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>907 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 180 671</b>	<b>32 468 355</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 904 137</b>	<b>52 593 229</b>



---

**Balanse**

---

**Hornienga Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	92 000	200 000
Overkurs		0	15 510 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 000</b>	<b>15 710 285</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	3 982 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>3 982 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>92 000</b>	<b>19 693 140</b>
<b>Gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	864 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>864 319</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	25 751 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 751 486</b>
Leverandørgjeld		0	628 993
Betalbar skatt	7	0	507 082
Skyldige offentlige avgifter		0	1 987 135
Kortsiktig konsemgjeld		507 380	67 539
Annen kortsiktig gjeld		25 304 757	3 093 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 812 137</b>	<b>6 284 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 812 137</b>	<b>32 900 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 904 137</b>	<b>52 593 229</b>

Bærum, 23.03.2022  
Styret for Hornienga Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson  
Styrets leder



## Hornienga Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hornienga Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Hornienga Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	573 748	34 040 402	34 614 150
Akk. avskrivninger 31.12.	573 748	16 367 947	16 941 695
Regnskapsmessig verdi	-0	17 672 455	17 672 455
Årets avskrivninger	-0	1 361 616	1 361 616
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.920, tilsammen kr.92 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	19 693 140
Årets resultat	-179 637
Avgift konsernbidrag	-395 756
Mottatt konsernbidrag	232 260
Utbytte	-1 795 000
Fisjon	-17 463 008
Egenkapital 31.12.	92 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Hornienga FUS barnehage as og Hornienga Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



## Hornienga Eiendom BHG as

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

### Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

### Note 7 Skattemnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	111 624	521 941
Endring utsatt skatt	-162 290	-174 639
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-50 666</b>	<b>347 302</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-230 302	1 578 642
Endringer midlertidige forskjeller	737 683	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>507 380</b>	<b>1 578 642</b>
Betalbar skatt	111 623	347 301
Skatt på avgitt konsernbidrag	111 623	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>347 301</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-4 777 321	-4 039 638	-737 683
Sum	-4 777 321	-4 039 638	-737 683
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-1 051 010</b>	<b>-888 720</b>	<b>-162 290</b>

### Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Horniennga Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Horniennga Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: f186GW-KEPCX-C1ZHG-JSGQE-DH3AX-ONBGE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hornienga Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 09. mai 2022  
Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: f186GW-KEPCX-C1ZHG-JSGQE-DH3AX-ONBGE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-09 16:27:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F18GW-KEPCX-C1ZHG-JSGQE-DH3AX-ONBGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>