



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 257 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THS INVESTERING AS
Forretningsadresse: Stongvegen 97
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 310	3 750
Sum kostnader		4 310	3 750
Driftsresultat		-4 310	-3 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			333
Annen finansinntekt		5 320 638	
Sum finansinntekter		5 320 638	333
Annen finanskostnad			385
Sum finanskostnader			385
Netto finans		5 320 638	-52
Ordinært resultat før skattekostnad		5 316 328	-3 802
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 316 328	-3 802
Årsresultat		5 316 328	-3 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 316 328	-3 802
Totalresultat		5 316 328	-3 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		100 000
Annen egenkapital	2	5 316 328	-103 802
Sum overføringer og disponeringer		5 316 328	-3 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 146 555	11 325 917
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		11 146 555	11 325 917
Sum anleggsmidler		11 146 555	11 325 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 500 000	
Sum fordringer		5 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 518	1 283 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 518	1 283 828
Sum omløpsmidler		6 629 518	1 283 828
SUM EIENDELER		17 776 073	12 609 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	13 773 922	12 257 594
Sum opptjent egenkapital		13 773 922	12 257 594
Sum egenkapital		13 973 922	12 457 594
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 802 151	52 151
Sum kortsiktig gjeld		3 802 151	152 151
Sum gjeld		3 802 151	152 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 776 073	12 609 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418669

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 257 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THS INVESTERING AS
Forretningsadresse: Stongvegen 97
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 257 641
THS INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 310	3 750
Sum kostnader		4 310	3 750
Driftsresultat		-4 310	-3 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			333
Annen finansinntekt		5 320 638	
Sum finansinntekter		5 320 638	333
Annen finanskostnad			385
Sum finanskostnader			385
Netto finans		5 320 638	-52
Ordinært resultat før skattekostnad		5 316 328	-3 802
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 316 328	-3 802
Årsresultat		5 316 328	-3 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 316 328	-3 802
Totalresultat		5 316 328	-3 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		100 000
Annen egenkapital	2	5 316 328	-103 802
Sum overføringer og disponeringer		5 316 328	-3 802



Organisasjonsnr: 989 257 641
THS INVESTERING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 146 555	11 325 917
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		11 146 555	11 325 917
Sum anleggsmidler		11 146 555	11 325 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 500 000	
Sum fordringer		5 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 129 518	1 283 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 518	1 283 828
Sum omløpsmidler		6 629 518	1 283 828
SUM EIENDELER		17 776 073	12 609 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	13 773 922	12 257 594
Sum opptjent egenkapital		13 773 922	12 257 594
Sum egenkapital		13 973 922	12 457 594



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 802 151	52 151
Sum kortsiktig gjeld		3 802 151	152 151
Sum gjeld		3 802 151	152 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 776 073	12 609 745



Organisasjonsnr: 989 257 641
THS INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



THS INVESTERING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



THS INVESTERING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 2 – Egenkapital og aksjeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	200 000	12 257 594	12 457 594
Årets endring i egenkapital:			
Tilleggsutbytte		-3 800 000	-3 800 000
Årets resultat		5 316 328	5 316 328
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31. desember 2021	200 000	13 773 922	13 973 922

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på en aksje pålydende 200 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Therese Sjøen	1	100,0 %	100,0 %	Styrets leder

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	0

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	5 316 328
Permanente forskjeller	-5 304 659
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	11 669
Underskudd til fremføring	-11 669

Årets skattegrunnlag 0

Utsatt skatt

	1.1.21	31.12.21	Endring	
Ligningsmessig underskudd	-14 472	-2 803	-11 669	
Netto grunnlag	-14 472	-2 803	-11 669	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-3 184	-617	-2 567

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets balanse pr 31.12.21.



Note 4 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper :

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
			100 %	100 %
Trygve J Sjøen Investering AS	Karmøy	15 %	47 944 251	153 890
Sjøen Eiendomsutvikling AS	Karmøy	20 %	11 041 957	572 806
Årabrot Eiendom AS	Karmøy	50 %	7 467 493	726 217
Mellomværende :			2021	2020
Fordringer			5 500 000	0