



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 778 104
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A & C EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eidarengveien 4 1812 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	3 286 488
Annen driftsinntekt		0	-80 000
Sum inntekter		3 500 000	3 206 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 071 456	1 117 768
Annen driftskostnad	3	119 022	126 247
Sum kostnader		1 190 478	1 244 015
Driftsresultat		2 309 522	1 962 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	118
Annen finansinntekt		975	0
Sum finansinntekter		1 101	118
Annen rentekostnad		2 459 855	2 295 579
Annen finanskostnad		0	80
Sum finanskostnader		2 459 855	2 295 659
Netto finans		-2 458 754	-2 295 541
Resultat før skattekostnad		-149 232	-333 068
Skattekostnad	4, 5	-103 973	-2 330
Årsresultat		-45 258	-330 738
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		376 564	0
Udekket tap		331 306	-330 738
Sum overføringer og disponeringer		-45 258	-330 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 910 315	42 981 771
Sum varige driftsmidler		41 910 315	42 981 771
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 448 930	1 448 930
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 448 930	1 448 930
Sum anleggsmidler		43 359 245	44 430 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	67 446	44 154
Konsernfordringer	6	482 775	0
Sum fordringer		550 221	44 154
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	2 380 000	2 380 000
Sum investeringer		2 380 000	2 380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 515	81 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 515	81 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 115 736	2 505 315
SUM EIENDELER		46 474 982	46 936 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	6 437 466	6 437 466
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		6 537 466	6 537 466
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	279 918	611 223
Sum opptjent egenkapital		-279 918	-611 223
Sum egenkapital		6 257 548	5 926 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	2 238	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 238	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	39 380 699	40 339 718
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		39 380 699	40 339 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		39 382 937	40 339 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 090
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		142 956	127 425
Kortsiktig konserngjeld	6	682 111	203 611
Annen kortsiktig gjeld		9 430	337 930
Sum kortsiktig gjeld		834 497	670 056
Sum gjeld		40 217 433	41 009 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 474 981	46 936 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717042

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A & C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidarengveien 4
1812 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 778 104
A & C EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	3 286 488
Annen driftsinntekt		0	-80 000
Sum inntekter		3 500 000	3 206 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 071 456	1 117 768
Annen driftskostnad	3	119 022	126 247
Sum kostnader		1 190 478	1 244 015
Driftsresultat		2 309 522	1 962 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	118
Annen finansinntekt		975	0
Sum finansinntekter		1 101	118
Annen rentekostnad		2 459 855	2 295 579
Annen finanskostnad		0	80
Sum finanskostnader		2 459 855	2 295 659
Netto finans		-2 458 754	-2 295 541
Resultat før skattekostnad		-149 232	-333 068
Skattekostnad	4, 5	-103 973	-2 330
Årsresultat		-45 258	-330 738
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		376 564	0
Udekket tap		331 306	-330 738
Sum overføringer og disponeringer		-45 258	-330 738



Organisasjonsnr: 921 778 104
A & C EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 910 315	42 981 771
Sum varige driftsmidler		41 910 315	42 981 771
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 448 930	1 448 930
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 448 930	1 448 930
Sum anleggsmidler		43 359 245	44 430 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	67 446	44 154
Konsernfordringer	6	482 775	0
Sum fordringer		550 221	44 154
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	2 380 000	2 380 000
Sum investeringer		2 380 000	2 380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 515	81 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 515	81 160



Sum omløpsmidler		3 115 736	2 505 315
SUM EIENDELER		46 474 982	46 936 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	6 437 466	6 437 466
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		6 537 466	6 537 466
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	279 918	611 223
Sum opptjent egenkapital		-279 918	-611 223
Sum egenkapital		6 257 548	5 926 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	2 238	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 238	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	39 380 699	40 339 718
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		39 380 699	40 339 718
Sum langsiktig gjeld		39 382 937	40 339 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 090
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		142 956	127 425
Kortsiktig konserngjeld	6	682 111	203 611
Annen kortsiktig gjeld		9 430	337 930
Sum kortsiktig gjeld		834 497	670 056
Sum gjeld		40 217 433	41 009 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 474 981	46 936 016



Organisasjonsnr: 921 778 104
A & C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1931705.00	1448930.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	682111.00	203611.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1448930.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
34585604.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
39380699.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
41910315.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i A & C Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A & C Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 27. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - A&C Eiendom

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-27 12:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
A & C EIENDOM AS
921778104
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



A & C EIENDOM AS
921 778 104

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	3 286 488
Annen driftsinntekt		0	-80 000
Sum driftsinntekter		3 500 000	3 206 488
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 071 456	-1 117 768
Annen driftskostnad	3	-119 022	-126 247
Sum driftskostnader		-1 190 478	-1 244 015
Driftsresultat		2 309 522	1 962 473
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		126	118
Annen finansinntekt		975	0
Sum finansinntekter		1 101	118
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 459 855	-2 295 579
Annen finanskostnad		0	-80
Sum finanskostnader		-2 459 855	-2 295 659
Netto finans		-2 458 754	-2 295 541
Resultat før skattekostnad		-149 232	-333 068
Skattekostnad	4, 5	103 973	2 330
Årsresultat		-45 258	-330 738
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-376 564	0
Udekket tap		331 306	-330 738
Sum overføringer		-45 258	-330 738



A & C EIENDOM AS
921 778 104

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 910 315	42 981 771
Sum varige driftsmidler		41 910 315	42 981 771
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 448 930	1 448 930
Sum finansielle anleggsmidler		1 448 930	1 448 930
Sum anleggsmidler		43 359 245	44 430 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	482 775	0
Andre kortsiktige fordringer	8	67 446	44 154
Sum fordringer		550 221	44 154
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	2 380 000	2 380 000
Sum investeringer		2 380 000	2 380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 515	81 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 515	81 160
Sum omløpsmidler		3 115 736	2 505 315
SUM EIENDELER		46 474 982	46 936 016



A & C EIENDOM AS
921 778 104

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	9	6 437 466	6 437 466
Sum innskutt egenkapital		6 537 466	6 537 466
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-279 918	-611 223
Sum opptjent egenkapital		-279 918	-611 223
Sum egenkapital		6 257 548	5 926 243
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	2 238	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 238	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	39 380 699	40 339 718
Sum annen langsiktig gjeld		39 380 699	40 339 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 090
Skyldige offentlige avgifter		142 956	127 425
Kortsiktig konserngjeld	6	682 111	203 611
Annen kortsiktig gjeld		9 430	337 930
Sum kortsiktig gjeld		834 497	670 056
Sum gjeld		40 217 433	41 009 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 474 982	46 936 016

ASKIM, 27.06.2025

Arild Vigen Christoffersen
styrets leder / daglig leder



A & C EIENDOM AS
921 778 104

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



A & C EIENDOM AS
921 778 104

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	48 458 044
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	48 458 044
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 476 273
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 547 729
Balansført verdi pr 31.12	41 910 315
Årets av- og nedskrivninger	1 071 456
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	12 000	11 200
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 000	11 200

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-106 211	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 238	-2 330
Skattekostnad	-103 973	-2 330
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-149 232	-333 068
Permanente forskjeller	-975	80
+/- Endring i midlertidige forskjeller	207	212
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-332 776	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	482 775	0
Skattepliktig inntekt	0	-332 776



A & C EIENDOM AS
921 778 104

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	10 380	10 172	207
Fremførbart underskudd	-332 776	0	-332 776
Netto forskjeller	-322 396	10 172	-332 568
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	322 396	0	322 396
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	10 172	-10 172
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	2 238	-2 238

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 931 705	1 448 930

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	682 111	203 611

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 448 930
---	-----------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 437 466	0	-611 223	5 926 243
Årsresultat	0	0	-376 564	331 306	-45 258
Mottatt konsernbidrag	0	0	376 564	0	376 564
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 437 466	0	-279 918	6 257 548

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	34 585 604
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	39 380 699
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	41 910 315
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0