



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole-Johnny Ringsrød
Festningsveien 31
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gaarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	155 350
Sum inntekter		162 000	155 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		122 920	140 237
Sum kostnader		122 920	140 237
Driftsresultat		39 080	15 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		881	318
Sum finansinntekter		881	318
Annen rentekostnad		151 405	128 560
Sum finanskostnader		151 405	128 560
Netto finans		-150 524	-128 242
Resultat før skattekostnad		-111 443	-113 129
Skattekostnad		-24 518	-24 888
Årsresultat		-86 926	-88 241
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		100 000	400 000
Udekket tap		-161 832	0
Annen egenkapital		-25 094	-488 241
Sum overføringer og disponeringer		-86 926	-88 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 681 420	1 681 420
Sum varige driftsmidler		1 681 420	1 681 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 681 420	1 681 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	32 557	30 804
Sum fordringer		32 557	30 804
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 885	1 046 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 885	1 046 541
Sum omløpsmidler		727 441	1 077 345
SUM EIENDELER		2 408 861	2 758 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		128 334	128 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	25 094
Udekket tap		161 832	0
Sum opptjent egenkapital		-161 832	25 094
Sum egenkapital		-33 498	153 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		386 231	482 789
Sum avsetninger for forpliktelser		386 231	482 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 940 000	1 990 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 920	17 920
Sum annen langsiktig gjeld		1 957 920	2 007 920
Sum langsiktig gjeld		2 344 151	2 490 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 668	18 819
Betalbar skatt		72 040	95 809
Annen kortsiktig gjeld		13 500	0
Sum kortsiktig gjeld		98 208	114 628
Sum gjeld		2 442 359	2 605 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 408 861	2 758 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432914

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole-Johnny Ringsrød
Festningsveien 31
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gaarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 177 785
RINGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	155 350
Sum inntekter		162 000	155 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		122 920	140 237
Sum kostnader		122 920	140 237
Driftsresultat		39 080	15 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		881	318
Sum finansinntekter		881	318
Annen rentekostnad		151 405	128 560
Sum finanskostnader		151 405	128 560
Netto finans		-150 524	-128 242
Resultat før skattekostnad		-111 443	-113 129
Skattekostnad		-24 518	-24 888
Årsresultat		-86 926	-88 241
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		100 000	400 000
Udekket tap		-161 832	0
Annen egenkapital		-25 094	-488 241
Sum overføringer og disponeringer		-86 926	-88 241



Organisasjonsnr: 912 177 785
RINGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 681 420	1 681 420
Sum varige driftsmidler		1 681 420	1 681 420

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 681 420	1 681 420
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	32 557	30 804
Sum fordringer		32 557	30 804

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 885	1 046 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 885	1 046 541

Sum omløpsmidler		727 441	1 077 345
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		2 408 861	2 758 765
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		128 334	128 334

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	0	25 094
Udekket tap		161 832	0
Sum opptjent egenkapital		-161 832	25 094
Sum egenkapital		-33 498	153 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		386 231	482 789
Sum avsetninger for forpliktelses		386 231	482 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 940 000	1 990 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 920	17 920
Sum annen langsiktig gjeld		1 957 920	2 007 920
Sum langsiktig gjeld		2 344 151	2 490 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 668	18 819
Betalbar skatt		72 040	95 809
Annen kortsiktig gjeld		13 500	0
Sum kortsiktig gjeld		98 208	114 628
Sum gjeld		2 442 359	2 605 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 408 861	2 758 765



Organisasjonsnr: 912 177 785
RINGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1390000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1990000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1681420.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år. Det er stilt pantobligasjon i



Opstadveien 57 i Sarpsborg Kommune med MNOK 5.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RINGAARD EIENDOM AS

912177785

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RINGAARD EIENDOM AS
912 177 785

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	155 350
Sum driftsinntekter		162 000	155 350
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-122 920	-140 237
Sum driftskostnader		-122 920	-140 237
Driftsresultat		39 080	15 113
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		881	318
Sum finansinntekter		881	318
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-151 405	-128 560
Sum finanskostnader		-151 405	-128 560
Netto finans		-150 524	-128 242
Resultat før skattekostnad		-111 443	-113 129
Skattekostnad		24 518	24 888
Årsresultat		-86 926	-88 241
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		100 000	400 000
Annen egenkapital		-25 094	-488 241
Udekket tap		-161 832	0
Sum overføringer		-86 926	-88 241



RINGAARD EIENDOM AS
912 177 785

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 681 420	1 681 420
Sum varige driftsmidler		1 681 420	1 681 420
Sum anleggsmidler		1 681 420	1 681 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	32 557	30 804
Sum fordringer		32 557	30 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 885	1 046 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 885	1 046 541
Sum omløpsmidler		727 441	1 077 345
SUM EIENDELER		2 408 861	2 758 765



RINGAARD EIENDOM AS
912 177 785

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		128 334	128 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	25 094
Udekket tap		-161 832	0
Sum opptjent egenkapital		-161 832	25 094
Sum egenkapital		-33 498	153 428
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		386 231	482 789
Sum avsetning for forpliktelser		386 231	482 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 940 000	1 990 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 920	17 920
Sum annen langsiktig gjeld		1 957 920	2 007 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 668	18 819
Betalbar skatt		72 040	95 809
Annen kortsiktig gjeld		13 500	0
Sum kortsiktig gjeld		98 208	114 628
Sum gjeld		2 442 359	2 605 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 408 861	2 758 765

GREÅKER, 13.05.2025

Øyvind Jens Gaarden
styrets leder

Ole-Johnny Ringsrød
styremedlem



RINGAARD EIENDOM AS
912 177 785

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RINGAARD EIENDOM AS
912 177 785

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 681 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 681 420
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 681 420
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidler består av boligeiendom og avskriver ikke.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	14 000	10	140 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole-Johnny Ringsrød	7 000	50,00	Ordinære
Øivind Gaarden	7 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	14 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	140 000	-11 666	25 094	0	153 428
Årsresultat	0	0	74 906	-161 832	-86 926
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-100 000	0	-100 000
Egenkapital 31.12.2024	140 000	-11 666	0	-161 832	-33 498

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt.

Det foreligger merverdier knyttet til eiendom.



RINGAARD EIENDOM AS
912 177 785

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 390 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 990 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 681 420
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Det er stilt pantobligasjon i Opstadveien 57 i Sarpsborg Kommune med MNOK 5.



RINGAARD EIENDOM AS
912 177 785

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-111 443	-113 129
- Periodens betalte skatt		95 809	162 865
+/- Endring i leverandørgjeld		-6 151	18 819
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		11 747	-14 121
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-201 656	-271 296
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		50 000	0
- Utbetalinger av utbytte		100 000	400 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-150 000	-400 000
= Netto endring i kontanter mv		-351 656	-671 296
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		1 046 541	1 717 837
= Kontantbeholdning ved årets utgang		694 885	1 046 541
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		694 885	1 046 541
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		694 885	1 046 541



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Ringgaard Eiendom AS

Orgnr. 912177785

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringgaard Eiendom AS som viser et **underskudd på kr. 86.926**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg tirsdag 13. mai 2025

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor