



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 916 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA HOTELL & RESORT AS
Forretningsadresse: Austefjordsvegen 165
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Parelius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 442 974	37 499 914
Annen driftsinntekt		50 280	143 517
Sum inntekter		56 493 254	37 643 431
Kostnader			
Varekostnad		11 003 824	7 607 274
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	23 381 868	15 923 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	132 106	155 762
Annen driftskostnad	6	21 199 740	15 636 881
Sum kostnader		55 717 539	39 323 686
Driftsresultat		775 715	-1 680 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-9 210	51 066
Annen finansinntekt		0	356
Sum finansinntekter		-9 210	51 422
Annen rentekostnad		270 195	205 713
Annen finanskostnad		1 118	0
Sum finanskostnader		271 312	205 713
Netto finans		-280 522	-154 291
Resultat før skattekostnad		495 193	-1 834 547
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		495 193	-1 834 547
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	2 302 386
Udekket tap		495 193	467 839
Sum overføringer og disponeringer		495 193	-1 834 547



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	346 920	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		346 920	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	574 968	607 612
Sum varige driftsmidler		574 968	607 612
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		52 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		52 000	0
Sum anleggsmidler		973 888	607 612
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		876 251	581 744
Sum varer		876 251	581 744
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 166 583	3 633 293
Andre kortsiktige fordringer		3 056 999	761 209
Konsernfordringer	9	16 858 471	14 252 107
Sum fordringer		22 082 054	18 646 609
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 213 956	955 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 956	955 767
Sum omløpsmidler		24 172 261	20 184 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		25 146 149	20 791 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	2 152 003	2 152 003
Sum innskutt egenkapital		2 252 003	2 252 003
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	4 373 647	4 868 840
Sum opptjent egenkapital		-4 373 647	-4 868 840
Sum egenkapital		-2 121 644	-2 616 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 476 206	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 476 206	0
Sum langsiktig gjeld		2 476 206	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 933 134	8 034 704
Skyldige offentlige avgifter	10	4 310 567	2 409 073
Kortsiktig konserngjeld	9	11 435 886	9 122 476
Annen kortsiktig gjeld		4 112 000	3 842 318
Sum kortsiktig gjeld		24 791 587	23 408 570
Sum gjeld		27 267 793	23 408 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 146 149	20 791 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662200

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 916 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA HOTELL & RESORT AS
Forretningsadresse: Austefjordsvegen 165
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Parelius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 992 916 869
PANORAMA HOTELL & RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 442 974	37 499 914
Annen driftsinntekt		50 280	143 517
Sum inntekter		56 493 254	37 643 431
Kostnader			
Varekostnad		11 003 824	7 607 274
Lønnskostnad	1, 2, 3,	23 381 868	15 923 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	132 106	155 762
Annen driftskostnad	6	21 199 740	15 636 881
Sum kostnader		55 717 539	39 323 686
Driftsresultat		775 715	-1 680 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-9 210	51 066
Annen finansinntekt		0	356
Sum finansinntekter		-9 210	51 422
Annen rentekostnad		270 195	205 713
Annen finanskostnad		1 118	0
Sum finanskostnader		271 312	205 713
Netto finans		-280 522	-154 291
Resultat før skattekostnad		495 193	-1 834 547
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		495 193	-1 834 547
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	2 302 386
Udekket tap		495 193	467 839
Sum overføringer og disponeringer		495 193	-1 834 547



Organisasjonsnr: 992 916 869
PANORAMA HOTELL & RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	346 920	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		346 920	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	574 968	607 612
Sum varige driftsmidler		574 968	607 612
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		52 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		52 000	0
Sum anleggsmidler		973 888	607 612
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		876 251	581 744
Sum varer		876 251	581 744
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 166 583	3 633 293
Andre kortsiktige fordringer		3 056 999	761 209
Konsernfordringer	9	16 858 471	14 252 107
Sum fordringer		22 082 054	18 646 609
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 213 956	955 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 956	955 767
Sum omløpsmidler		24 172 261	20 184 121
SUM EIENDELER		25 146 149	20 791 733



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	2 152 003	2 152 003
Sum innskutt egenkapital		2 252 003	2 252 003

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	4 373 647	4 868 840
Sum opptjent egenkapital		-4 373 647	-4 868 840

Sum egenkapital		-2 121 644	-2 616 837
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 476 206	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 476 206	0

Sum langsiktig gjeld		2 476 206	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 933 134	8 034 704
Skyldige offentlige avgifter	10	4 310 567	2 409 073
Kortsiktig konserngjeld	9	11 435 886	9 122 476
Annen kortsiktig gjeld		4 112 000	3 842 318
Sum kortsiktig gjeld		24 791 587	23 408 570

Sum gjeld		27 267 793	23 408 570
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 146 149	20 791 733
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 916 869
PANORAMA HOTELL & RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

55.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19831847.00	13410944.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2893886.00	1976848.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	775473.00	526049.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-119338.00	9929.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23381868.00	15923770.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1299079.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93582.00	352800.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1392661.00	352800.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	817692.00	5880.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	574969.00	346920.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126226.00	5880.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11949721.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9122476.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992916869
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 442 974	37 499 914
Annen driftsinntekt		50 280	143 517
Sum driftsinntekter		56 493 254	37 643 431
Driftskostnader			
Varekostnad		11 003 824	7 607 274
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	23 381 868	15 923 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	132 106	155 762
Annen driftskostnad	6	21 199 740	15 636 881
Sum driftskostnader		55 717 539	39 323 686
Driftsresultat		775 715	-1 680 255
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-9 210	51 066
Annen finansinntekt		0	356
Sum finansinntekter		-9 210	51 422
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		270 195	205 713
Annen finanskostnad		1 118	0
Sum finanskostnader		271 312	205 713
Netto finans		-280 523	-154 291
Resultat før skattekostnad		495 193	-1 834 547
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		495 193	-1 834 547
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	2 302 386
Udekket tap		495 193	467 839
Sum overføringer		495 193	-1 834 547



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	346 920	0
Sum immaterielle eiendeler		346 920	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	574 968	607 612
Sum varige driftsmidler		574 968	607 612
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		52 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		52 000	0
Sum anleggsmidler		973 888	607 612
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		876 251	581 744
Sum varer		876 251	581 744
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 166 583	3 633 293
Kortsiktige konsernfordringer	9	16 858 471	14 252 107
Andre kortsiktige fordringer		3 056 999	761 209
Sum fordringer		22 082 054	18 646 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 213 956	955 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 956	955 767
Sum omløpsmidler		24 172 260	20 184 121
SUM EIENDELER		25 146 149	20 791 733



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	2 152 003	2 152 003
Sum innskutt egenkapital		2 252 003	2 252 003
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	4 373 647	4 868 840
Sum opptjent egenkapital		-4 373 647	-4 868 840
Sum egenkapital		-2 121 644	-2 616 837
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 476 206	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 476 206	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 933 134	8 034 704
Skyldige offentlige avgifter	10	4 310 567	2 409 073
Kortsiktig konserngjeld	9	11 435 886	9 122 476
Annen kortsiktig gjeld		4 112 000	3 842 318
Sum kortsiktig gjeld		24 791 587	23 408 570
Sum gjeld		27 267 793	23 408 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 146 149	20 791 733

STEINSLAND, 25.06.2025

Silvia Høines
styrets leder / daglig leder

Renate Bernhardsen
styremedlem

Kai Bertelsen
styremedlem

Lydia Daae Nilsen
styremedlem



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	19 831 847	13 410 944
Arbeidsgiveravgift	2 893 886	1 976 848
Pensjonskostnader	775 473	526 049
Andre relaterte ytelser	-119 338	9 929
Sum	23 381 868	15 923 770

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller ikke kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 55

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 299 079	0
Tilgang i året	93 582	352 800
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 392 661	352 800
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-817 692	-5 880
Balansført verdi per 31.12.	574 969	346 920
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 226	5 880
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 6 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	2 341 583	3 808 293
Avsetning til tap	-175 000	-175 000
Kundefordringer 31.12	2 166 583	3 633 293

	2024	2023
Årets konstaterte tap på fordringer	0	649 346
Tap på fordringer	0	649 346



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	495 193	-1 834 547
Permanente forskjeller	5 000	-89 720
+/- Endring i midlertidige forskjeller	106 109	-232 678
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-606 302	-145 442
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	2 302 386
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	101 933	194 969	-93 036
Omløpsmidler	88 777	-110 368	199 145
Fremførbart underskudd	-3 109 254	-2 502 952	-606 302
Netto forskjeller	-2 918 544	-2 418 352	-500 193
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 918 544	2 418 352	500 193
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	11 949 721

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	9 122 476

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	777 039 -773 118

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marsteinen Holding AS	100	100,00	Ordinære



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 152 003	-4 868 840	-2 616 837
Årsresultat	0	0	495 193	495 193
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 152 003	-4 373 647	-2 121 644

Mer om egenkapital

Selskapet har positivt årsresultat, og styret mener bedring i resultat og omsetning fortsetter i 2025. Selv om egenkapitalen pr. 31.12.24 er tapt mener styret det er grunnlag for fortsatt drift.

Videre har også eier både vilje og evne til å understøtte driften i den grad det er nødvendig



Årsregnskap for
PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992916869
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 442 974	37 499 914
Annen driftsinntekt		50 280	143 517
Sum driftsinntekter		56 493 254	37 643 431
Driftskostnader			
Varekostnad		11 003 824	7 607 274
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	23 381 868	15 923 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	132 106	155 762
Annen driftskostnad	6	21 199 740	15 636 881
Sum driftskostnader		55 717 539	39 323 686
Driftsresultat		775 715	-1 680 255
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-9 210	51 066
Annen finansinntekt		0	356
Sum finansinntekter		-9 210	51 422
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		270 195	205 713
Annen finanskostnad		1 118	0
Sum finanskostnader		271 312	205 713
Netto finans		-280 523	-154 291
Resultat før skattekostnad		495 193	-1 834 547
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		495 193	-1 834 547
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	2 302 386
Udekket tap		495 193	467 839
Sum overføringer		495 193	-1 834 547



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	346 920	0
Sum immaterielle eiendeler		346 920	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	574 968	607 612
Sum varige driftsmidler		574 968	607 612
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		52 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		52 000	0
Sum anleggsmidler		973 888	607 612
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		876 251	581 744
Sum varer		876 251	581 744
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 166 583	3 633 293
Kortsiktige konsernfordringer	9	16 858 471	14 252 107
Andre kortsiktige fordringer		3 056 999	761 209
Sum fordringer		22 082 054	18 646 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 213 956	955 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 956	955 767
Sum omløpsmidler		24 172 260	20 184 121
SUM EIENDELER		25 146 149	20 791 733



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	2 152 003	2 152 003
Sum innskutt egenkapital		2 252 003	2 252 003
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	4 373 647	4 868 840
Sum opptjent egenkapital		-4 373 647	-4 868 840
Sum egenkapital		-2 121 644	-2 616 837
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 476 206	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 476 206	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 933 134	8 034 704
Skyldige offentlige avgifter	10	4 310 567	2 409 073
Kortsiktig konserngjeld	9	11 435 886	9 122 476
Annen kortsiktig gjeld		4 112 000	3 842 318
Sum kortsiktig gjeld		24 791 587	23 408 570
Sum gjeld		27 267 793	23 408 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 146 149	20 791 733

STEINSLAND, 25.06.2025

Silvia Høines
styrets leder / daglig leder

Renate Bernhardsen
styremedlem

Kai Bertelsen
styremedlem

Lydia Daae Nilsen
styremedlem



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	19 831 847	13 410 944
Arbeidsgiveravgift	2 893 886	1 976 848
Pensjonskostnader	775 473	526 049
Andre relaterte ytelser	-119 338	9 929
Sum	23 381 868	15 923 770

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller ikke kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 55

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 299 079	0
Tilgang i året	93 582	352 800
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 392 661	352 800
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-817 692	-5 880
Balansført verdi per 31.12.	574 969	346 920
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 226	5 880
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 6 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	2 341 583	3 808 293
Avsetning til tap	-175 000	-175 000
Kundefordringer 31.12	2 166 583	3 633 293

	2024	2023
Årets konstaterte tap på fordringer	0	649 346
Tap på fordringer	0	649 346



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	495 193	-1 834 547
Permanente forskjeller	5 000	-89 720
+/- Endring i midlertidige forskjeller	106 109	-232 678
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-606 302	-145 442
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	2 302 386
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	101 933	194 969	-93 036
Omløpsmidler	88 777	-110 368	199 145
Fremførbart underskudd	-3 109 254	-2 502 952	-606 302
Netto forskjeller	-2 918 544	-2 418 352	-500 193
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 918 544	2 418 352	500 193
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	11 949 721

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	9 122 476

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	777 039 -773 118

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marsteinen Holding AS	100	100,00	Ordinære



PANORAMA HOTELL & RESORT AS
992 916 869

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 152 003	-4 868 840	-2 616 837
Årsresultat	0	0	495 193	495 193
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 152 003	-4 373 647	-2 121 644

Mer om egenkapital

Selskapet har positivt årsresultat, og styret mener bedring i resultat og omsetning fortsetter i 2025. Selv om egenkapitalen pr. 31.12.24 er tapt mener styret det er grunnlag for fortsatt drift.

Videre har også eier både vilje og evne til å understøtte driften i den grad det er nødvendig



Elektronisk signatur

Signert av

Høines, Silvia

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 15:41:16

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Bernhardsen, Renate

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 18:33:39

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Nilsen, Lydia Daae

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 11:14:24

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Bertelsen, Kai

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 22:45:33

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i

Panorama Hotell & Resort AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Panorama Hotell & Resort AS som viser et overskudd på kr 495 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 4. juli 2025

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 15:43:44

Signaturmetode

Buypass (NO)