



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTLEIE SØR AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Bryggeså Saudland
Sumatraveien 31
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bryggeså Saudland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 150	209 000
Sum inntekter		210 150	209 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		142 257	78 205
Sum kostnader		142 257	78 205
Driftsresultat		67 893	130 795
Annen rentekostnad		151 923	108 231
Sum finanskostnader		151 923	108 231
Netto finans		-151 923	-108 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 030	22 564
Skattekostnad på resultat	2	-18 484	4 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 546	17 600
Årsresultat		-65 546	17 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 546	17 600
Totalresultat		-65 546	17 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 815	
Avsatt til annen egenkapital		-58 731	17 600
Sum overføringer og disponeringer		-65 546	17 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 496 489	5 496 489
Sum varige driftsmidler	3	5 496 489	5 496 489
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 496 489	5 496 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		84 019	
Sum fordringer		84 019	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 248	62 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 248	62 280
Sum omløpsmidler		151 267	62 280
SUM EIENDELER		5 647 756	5 558 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		66 742	1 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		166 742	101 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			58 731
Udekket tap		6 815	
Sum opptjent egenkapital		-6 815	58 731
Sum egenkapital		159 927	159 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 957 381	3 004 728
Langsiktig konserngjeld	4	38 574	2 402 756
Sum annen langsiktig gjeld		2 995 955	5 407 484
Sum langsiktig gjeld		2 995 955	5 407 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 866	
Betalbar skatt	2		4 964
Kortsiktig konserngjeld	4	2 473 568	-35 614
Annen kortsiktig gjeld		16 440	21 997
Sum kortsiktig gjeld		2 491 874	-8 653
Sum gjeld		5 487 829	5 398 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 647 756	5 558 769
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471313

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTLEIE SØR AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Bryggeså Saudland
Sumatraveien 31
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bryggeså Saudland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 569 461
EIENDOMSUTLEIE SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 150	209 000
Sum inntekter		210 150	209 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		142 257	78 205
Sum kostnader		142 257	78 205
Driftsresultat		67 893	130 795
Annen rentekostnad		151 923	108 231
Sum finanskostnader		151 923	108 231
Netto finans		-151 923	-108 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 030	22 564
Skattekostnad på resultat	2	-18 484	4 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 546	17 600
Årsresultat		-65 546	17 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 546	17 600
Totalresultat		-65 546	17 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 815	
Avsatt til annen egenkapital		-58 731	17 600
Sum overføringer og disponeringer		-65 546	17 600



Organisasjonsnr: 993 569 461
EIENDOMSUTLEIE SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 496 489	5 496 489
Sum varige driftsmidler	3	5 496 489	5 496 489
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 496 489	5 496 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		84 019	
Sum fordringer		84 019	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 248	62 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 248	62 280
Sum omløpsmidler		151 267	62 280
SUM EIENDELER		5 647 756	5 558 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		66 742	1 207
Sum innskutt egenkapital		166 742	101 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			58 731
Udekket tap		6 815	
Sum opptjent egenkapital		-6 815	58 731



Sum egenkapital		159 927	159 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 957 381	3 004 728
Langsiktig konserngjeld	4	38 574	2 402 756
Sum annen langsiktig gjeld		2 995 955	5 407 484
Sum langsiktig gjeld		2 995 955	5 407 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 866	
Betalbar skatt	2		4 964
Kortsiktig konserngjeld	4	2 473 568	-35 614
Annen kortsiktig gjeld		16 440	21 997
Sum kortsiktig gjeld		2 491 874	-8 653
Sum gjeld		5 487 829	5 398 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 647 756	5 558 769
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 993 569 461
EIENDOMSUTLEIE SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eiendomsutleie Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 569 461



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSUTLEIE SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		210 150	209 000
Sum driftsinntekter		210 150	209 000
Annen driftskostnad		142 257	78 205
Sum driftskostnader		142 257	78 205
Driftsresultat		67 893	130 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		151 923	108 231
Resultat av finansposter		-151 923	-108 231
Resultat før skattekostnad		-84 030	22 564
Skattekostnad på resultat	2	-18 484	4 964
Årsresultat		-65 546	17 600
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-58 731	17 600
Overført til udekket tap		6 815	0
Sum overføringer		-65 546	17 600



BALANSE

EIENDOMSUTLEIE SØR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 496 489	5 496 489
Sum varige driftsmidler	3	5 496 489	5 496 489
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 496 489	5 496 489
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		84 019	0
Sum fordringer		84 019	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 248	62 280
Sum omløpsmidler		151 267	62 280
Sum eiendeler		5 647 756	5 558 769



BALANSE

EIENDOMSUTLEIE SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		66 742	1 207
Sum innskutt egenkapital		166 742	101 207
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	58 731
Udekket tap		-6 815	0
Sum opptjent egenkapital		-6 815	58 731
Sum egenkapital		159 927	159 938
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 957 381	3 004 728
Langsiktig konserngjeld	4	38 574	2 402 756
Sum annen langsiktig gjeld		2 995 955	5 407 484
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 866	0
Betalbar skatt	2	0	4 964
Konserngjeld	4	2 473 568	-35 614
Annen kortsiktig gjeld		16 440	21 997
Sum kortsiktig gjeld		2 491 874	-8 653
Sum gjeld		5 487 829	5 398 831
Sum egenkapital og gjeld		5 647 756	5 558 769

Kr.sand, 05.06.2023
Styret i Eiendomsutleie Sør AS

Øyvind Bryggeså Saudland
styreleder

Alf Kristen Saudland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eiendomsutleie Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 964
Endring i utsatt skattefordel	-18 484	0
Skattekostnad ordinært resultat	-18 484	4 964
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 030	22 563
Permanente forskjeller	11	0
Mottatt konsernbidrag	84 019	0
Skattepliktig inntekt	0	22 563

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	-18 484	4 964
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 484	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 964

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-560 000	-560 000	0
Sum	-560 000	-560 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	560 000	560 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Patstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 957 381	3 004 728
Sum	2 957 381	3 004 728
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 496 489	5 496 489
Sum	5 496 489	5 496 489

Selskapets gjeld er sikret med 1 prioritets pant i selskapets eiendom.
Andel av selskapets gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen er kr 1 052 653.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	84 019	0
Sum	84 019	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	38 574	2 402 756
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 473 568	-35 614
Sum	2 512 142	2 367 142