



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetr lidsallmenningen 27A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 984 292	7 174 358
Sum inntekter		6 984 292	7 174 358
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	987 674	1 042 345
Annen driftskostnad		1 878 658	1 226 492
Sum kostnader		2 871 332	2 268 837
Driftsresultat		4 112 960	4 905 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	1 412
Sum finansinntekter		304	1 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 397 472	6 226 799
Annen rentekostnad		404	4 226
Sum finanskostnader		6 397 875	6 231 025
Netto finans		-6 397 571	-6 229 613
Resultat før skattekostnad		-2 284 612	-1 324 092
Skattekostnad	2, 3	-501 664	-286 339
Årsresultat		-1 782 947	-1 037 753
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	49 805
Konsernbidrag		872 382	49 805
Annen egenkapital		-910 565	-1 037 753
Sum overføringer og disponeringer		-1 782 947	-1 037 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 095 773	1 203 592
Sum immaterielle eiendeler		1 095 773	1 203 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	82 245 227	97 982 214
Sum varige driftsmidler		82 245 227	97 982 214
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		83 341 000	99 185 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 301	81 751
Andre kortsiktige fordringer		67 735	54 955
Konsernfordringer	4	1 118 438	63 853
Sum fordringer		1 207 474	200 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 230	686 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 230	686 306
Sum omløpsmidler		1 878 705	886 865
SUM EIENDELER		85 219 705	100 072 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 307	36 613
Overkurs	6	368	1 493
Annen innskutt egenkapital		12 272	49 805
Sum innskutt egenkapital		42 947	87 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	194 250	1 379 709
Sum opptjent egenkapital		194 250	1 379 709
Sum egenkapital		237 197	1 467 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	84 106 804	97 749 574
Sum annen langsiktig gjeld		84 106 804	97 749 574
Sum langsiktig gjeld		84 106 804	97 749 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 030	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		866 673	855 478
Sum kortsiktig gjeld		875 703	855 478
Sum gjeld		84 982 507	98 605 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 219 704	100 072 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571282

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 27A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 998 385 180
BERGENSIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 984 292	7 174 358
Sum inntekter		6 984 292	7 174 358
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	987 674	1 042 345
Annen driftskostnad		1 878 658	1 226 492
Sum kostnader		2 871 332	2 268 837
Driftsresultat		4 112 960	4 905 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	1 412
Sum finansinntekter		304	1 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 397 472	6 226 799
Annen rentekostnad		404	4 226
Sum finanskostnader		6 397 875	6 231 025
Netto finans		-6 397 571	-6 229 613
Resultat før skattekostnad		-2 284 612	-1 324 092
Skattekostnad	2, 3	-501 664	-286 339
Årsresultat		-1 782 947	-1 037 753
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	49 805
Konsernbidrag		872 382	49 805
Annen egenkapital		-910 565	-1 037 753
Sum overføringer og disponeringer		-1 782 947	-1 037 753



Organisasjonsnr: 998 385 180
BERGENSIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 095 773	1 203 592
Sum immaterielle eiendeler		1 095 773	1 203 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	82 245 227	97 982 214
Sum varige driftsmidler		82 245 227	97 982 214
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		83 341 000	99 185 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 301	81 751
Andre kortsiktige fordringer		67 735	54 955
Konsernfordringer	4	1 118 438	63 853
Sum fordringer		1 207 474	200 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 230	686 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 230	686 306
Sum omløpsmidler		1 878 705	886 865
SUM EIENDELER		85 219 705	100 072 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 307	36 613
Overkurs	6	368	1 493



Annen innskutt egenkapital		12 272	49 805
Sum innskutt egenkapital		42 947	87 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	194 250	1 379 709
Sum opptjent egenkapital		194 250	1 379 709
Sum egenkapital		237 197	1 467 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	84 106 804	97 749 574
Sum annen langsiktig gjeld		84 106 804	97 749 574
Sum langsiktig gjeld		84 106 804	97 749 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 030	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		866 673	855 478
Sum kortsiktig gjeld		875 703	855 478
Sum gjeld		84 982 507	98 605 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 219 704	100 072 671



Organisasjonsnr: 998 385 180
BERGENSIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Annet Bergensia Eiendom AS har vært det overdragende selskap i en fisjon med regnskapsmessig virkning 01.01.2024. Overtakende selskap er Fredrik Meltzers Gate 8 AS og vederlagsutstedende selskap er morselskapet Bergensia Holding AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87833187.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87833187.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5587963.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82245224.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	878332.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1118438.00	63853.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84106804.00	97749574.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
84106804.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
82245227.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Bergensia Holding AS. Eiendommer i selskapet er stilt som sikkerhet for konsernets totale bankengasjement.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Bergensia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Bergensia Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 782 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.06.2025
Collegium Revisjon AS

Monica Anthonisen

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BERGENSIA EIENDOM AS

998385180

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BERGENSIA EIENDOM AS
998 385 180

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 984 292	7 174 358
Sum driftsinntekter		6 984 292	7 174 358
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-987 674	-1 042 345
Annen driftskostnad		-1 878 658	-1 226 492
Sum driftskostnader		-2 871 332	-2 268 837
Driftsresultat		4 112 960	4 905 521
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		304	1 412
Sum finansinntekter		304	1 412
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 397 472	-6 226 799
Annen rentekostnad		-404	-4 226
Sum finanskostnader		-6 397 875	-6 231 025
Netto finans		-6 397 571	-6 229 613
Resultat før skattekostnad		-2 284 612	-1 324 092
Skattekostnad	2, 3	501 664	286 339
Årsresultat		-1 782 947	-1 037 753
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	49 805
Mottatt konsernbidrag		-872 382	-49 805
Annen egenkapital		-910 565	-1 037 753
Sum overføringer		-1 782 947	-1 037 753



BERGENSIA EIENDOM AS
998 385 180

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 095 773	1 203 592
Sum immaterielle eiendeler		1 095 773	1 203 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	82 245 227	97 982 214
Sum varige driftsmidler		82 245 227	97 982 214
Sum anleggsmidler		83 341 000	99 185 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 301	81 751
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 118 438	63 853
Andre kortsiktige fordringer		67 735	54 955
Sum fordringer		1 207 474	200 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 230	686 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 230	686 306
Sum omløpsmidler		1 878 705	886 865
SUM EIENDELER		85 219 704	100 072 671



BERGENSIA EIENDOM AS
998 385 180

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 307	36 613
Overkurs	6	368	1 493
Annen innskutt egenkapital		12 272	49 805
Sum innskutt egenkapital		42 947	87 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	194 250	1 379 709
Sum opptjent egenkapital		194 250	1 379 709
Sum egenkapital		237 197	1 467 620
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	84 106 804	97 749 574
Sum annen langsiktig gjeld		84 106 804	97 749 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 030	0
Annen kortsiktig gjeld		866 673	855 478
Sum kortsiktig gjeld		875 703	855 478
Sum gjeld		84 982 507	98 605 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 219 704	100 072 671

BERGEN, 18.06.2025

Christian Eide
styrets leder / daglig leder



BERGENSIA EIENDOM AS
998 385 180

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Annet

Bergensia Eiendom AS har vært det overdragende selskap i en fisjon med regnskapsmessig virkning 01.01.2024. Overtakende selskap er Fredrik Meltzers Gate 8 AS og vederlagsutstedende selskap er morselskapet Bergensia Holding AS.



BERGENSIA EIENDOM AS
998 385 180

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	87 833 187
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	87 833 187
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 587 963
Balanseført verdi per 31.12.	82 245 224
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	878 332

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-246 056	-14 048
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-255 608	-272 291
Skattekostnad	-501 664	-286 339
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 284 612	-1 324 092
Permanente forskjeller	4 316	22 555
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 161 857	1 237 684
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 118 438	63 853
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 600 287	-5 587 960	987 674
Gevinst- og tapskonto	781 358	607 174	174 183
Fremførbart underskudd	0	-1	0
Netto forskjeller	-3 818 929	-4 980 787	1 161 858
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 818 929	-4 980 787	1 161 858
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-840 165	-1 095 773	255 608

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 118 438	63 853

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	84 106 804	97 749 574



BERGENSIA EIENDOM AS
998 385 180

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	41 000	0,7392	30 307
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BERGENSIA HOLDING AS	40 590	99,00	Ordinære
CHRISTIAN EIDE	410	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	41 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	36 613	1 493	49 805	1 379 709	1 467 620
Årsresultat	0	0	0	-1 782 947	-1 782 947
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	872 382	872 382
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-6 306	-1 125	0	0	-7 431
Andre endringer	0	0	-37 533	-274 893	-312 426
Egenkapital 31.12.2024	30 307	368	12 272	194 250	237 197

Mer om egenkapital

Andre endringer i egenkapitalen er effekten av utfisjonering av selskapet Fredrik Meltzers gate 8 AS.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	84 106 804
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	82 245 227
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Bergensia Holding AS.

Eiendommer i selskapet er stilt som sikkerhet for konsernets totale bankengasjement.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.