



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 573 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østsideveien 2274
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Birger Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 000	452 742
Sum inntekter		442 000	452 742
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 111	143 903
Annen driftskostnad	6	640 442	650 256
Sum kostnader		784 553	794 158
Driftsresultat		-342 553	-341 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	88
Sum finansinntekter		16	88
Annen rentekostnad		79 082	100 975
Sum finanskostnader		79 082	100 975
Netto finans		-79 066	-100 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-421 620	-442 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 757	-97 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 863	-344 992
Årsresultat		-328 863	-344 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-328 863	-344 992
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-292 500	-331 500
Overføringer annen egenkapital		-36 363	-13 492
Sum overføringer og disponeringer		-328 863	-344 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1,2	2 880 054	3 024 165
Sum varige driftsmidler		2 880 054	3 024 165
Sum anleggsmidler		2 880 054	3 024 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	125 000	111 250
Andre fordringer		29 651	22 515
Konsernfordringer		375 000	425 000
Sum fordringer		529 651	558 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		92 406	125 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 406	125 809
Sum omløpsmidler		622 058	684 574
SUM EIENDELER		3 502 112	3 708 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr. 1000)	4,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	258 918	295 281
Sum opptjent egenkapital		258 918	295 281
Sum egenkapital		758 918	795 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	63 496	73 753
Sum avsetninger for forpliktelser		63 496	73 753
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	2	2 003 250	2 214 138
Sum annen langsiktig gjeld		2 003 250	2 214 138
Sum langsiktig gjeld		2 066 746	2 287 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 750	369 935
Kortsiktig konserngjeld		675 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		3 198	5 632
Sum kortsiktig gjeld		676 448	625 568
Sum gjeld		2 743 194	2 913 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 502 112	3 708 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439658

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 573 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østsideveien 2274
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Birger Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 573 074
BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 000	452 742
Sum inntekter		442 000	452 742
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 111	143 903
Annen driftskostnad	6	640 442	650 256
Sum kostnader		784 553	794 158
Driftsresultat		-342 553	-341 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	88
Sum finansinntekter		16	88
Annen rentekostnad		79 082	100 975
Sum finanskostnader		79 082	100 975
Netto finans		-79 066	-100 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-421 620	-442 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 757	-97 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 863	-344 992
Årsresultat		-328 863	-344 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-328 863	-344 992
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-292 500	-331 500
Overføringer annen egenkapital		-36 363	-13 492
Sum overføringer og disponeringer		-328 863	-344 992



Organisasjonsnr: 987 573 074
BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 2	2 880 054	3 024 165
Sum varige driftsmidler		2 880 054	3 024 165
Sum anleggsmidler		2 880 054	3 024 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	125 000	111 250
Andre fordringer		29 651	22 515
Konsernfordringer		375 000	425 000
Sum fordringer		529 651	558 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		92 406	125 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 406	125 809
Sum omløpsmidler		622 058	684 574
SUM EIENDELER		3 502 112	3 708 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr. 1000)	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	258 918	295 281
Sum opptjent egenkapital		258 918	295 281
Sum egenkapital		758 918	795 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	63 496	73 753
Sum avsetninger for forpliktelses		63 496	73 753



Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	2	2 003 250	2 214 138
Sum annen langsiktig gjeld		2 003 250	2 214 138
Sum langsiktig gjeld		2 066 746	2 287 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 750	369 935
Kortsiktig konserngjeld		675 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		3 198	5 632
Sum kortsiktig gjeld		676 448	625 568
Sum gjeld		2 743 194	2 913 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 502 112	3 708 739



Organisasjonsnr: 987 573 074
BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRØDRENE SÆTRAN AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brødrene Sætran Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 148 330	42 692	5 191 022
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 148 330	42 692	5 191 022
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 124 165	42 692	2 166 857
+ Ordinære avskrivninger	144 111	0	144 111
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 268 276	42 692	2 310 968
Balansført verdi pr 31/12	2 880 054	0	2 880 054

Note 2 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantesikret Gjeld:		
Pantelån	2 003 250	2 214 138
Langsiktig gjeld	2 003 250	2 214 138
Eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygg/tomt	2 880 054	3 024 165
Kundefordringer	125 000	111 250
Totalt	3 005 054	3 135 415

Kr. 948 810,- av pantelånet forfaller mere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Brødrene Sætran Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-421 620
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	45 546
+ Mottatt konsernbidrag	375 000
= Inntekt	-1 074

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-82 500
= Sum betalbar skatt	-82 500
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-10 257
= Ordinær skattekostnad	-92 757
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-82 500
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	82 500
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	292 060	337 606
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 439	2 365
= Grunnlag utsatt skatt	288 621	335 241
Utsatt skatt	63 496	73 753

Note 4 - Aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:

Brødrene Sætran AS eier 100% av aksjene i selskapet.

Styret består av Arnt Birger Sætran (styreleder) og Jens Egil Sætran som tilsammen eier 100 % av aksjene i Brødrene Sætran AS.



Brødrene Sætran Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	295 281	795 281
Anvendt til årsresultat		-36 363	-36 363
Pr 31.12.	500 000	258 918	758 918

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Note 6 - Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i virksomheten og selskapet har gjort fravalg av revisor.



Brødrene Sætran Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		442 000	452 742
Sum driftsinntekter		442 000	452 742
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 111	143 903
Annen driftskostnad	6	640 442	650 256
Sum driftskostnader		784 553	794 158
DRIFTSRESULTAT		(342 553)	(341 417)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	88
Sum finansinntekter		16	88
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		79 082	100 975
Sum finanskostnader		79 082	100 975
NETTO FINANSPOSTER		(79 066)	(100 887)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(421 620)	(442 304)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(92 757)	(97 312)
ORDINÆRT RESULTAT		(328 863)	(344 992)
ÅRSRESULTAT		(328 863)	(344 992)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		(292 500)	(331 500)
Overføringer annen egenkapital		(36 363)	(13 492)
SUM OVERFØRINGER		(328 863)	(344 992)



Brødrene Sætran Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1,2	2 880 054	3 024 165
Sum anleggsmidler		2 880 054	3 024 165
Omløpsmidler			
Kundefordringer	2	125 000	111 250
Andre fordringer		29 651	22 515
Fordringer på konsernselskap		375 000	425 000
Bankinnskudd		92 406	125 809
Sum omløpsmidler		622 058	684 574
SUM EIENDELER		3 502 112	3 708 739
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr. 1000)	4,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	258 918	295 281
Sum opptjent egenkapital		258 918	295 281
Sum egenkapital		758 918	795 281
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	63 496	73 753
Sum avsetning for forpliktelser		63 496	73 753
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	2	2 003 250	2 214 138
Sum annen langsiktig gjeld		2 003 250	2 214 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(1 750)	369 935
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		675 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		3 198	5 632
Sum kortsiktig gjeld		676 448	625 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 502 112	3 708 739

Smøla 30.04.2021

Arnt Birger Sætran
styreleder

Jens Egil Sætran
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Brødrene Sætran Eiendom AS**

Foretaksnr. 987573074

Utarbeidet av:

Økonomitjenesten.no AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smølasenteret Rådhusveien 15
6570 SMØLA
Regnskapsførernummer 997934121