



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 966 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEVER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 728	85 523
Sum kostnader		73 728	85 523
Driftsresultat		-73 728	-85 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	339 489	276 891
Annen renteinntekt		182	
Annen finansinntekt			481
Sum finansinntekter		339 671	277 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	551 589	416 487
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader		551 589	416 557
Netto finans		-211 918	-139 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 646	-224 708
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-70 381	-57 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 265	-166 837
Årsresultat		-215 265	-166 837
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	215 265	166 837
Sum overføringer og disponeringer		215 265	166 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 594 665	5 205 975
Sum varige driftsmidler		8 594 665	5 205 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 551 333	12 211 844
Sum finansielle anleggsmidler		12 551 333	12 211 844
Sum anleggsmidler		21 145 998	17 417 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	615 000	615 000
Andre fordringer	4	359 806	564 094
Sum fordringer		974 806	1 179 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 381	473 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 381	473 696
Sum omløpsmidler		994 187	1 652 790
SUM EIENDELER		22 140 185	19 070 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen innskutt egenkapital	6	277 051	
Sum innskutt egenkapital		377 051	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	98 215	313 479
Sum opptjent egenkapital		98 215	313 479
Sum egenkapital	6	475 266	413 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	103 023	90 649
Sum avsetninger for forpliktelser		103 023	90 649
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 547 603	18 560 108
Sum annen langsiktig gjeld		21 547 603	18 560 108
Sum langsiktig gjeld		21 650 626	18 650 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 397	3 490
Annen kortsiktig gjeld		2 896	2 883
Sum kortsiktig gjeld		14 293	6 373
Sum gjeld		21 664 919	18 657 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 140 185	19 070 609



Bever Utvikling AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bever Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	73 728	85 523
Driftsresultat		-73 728	-85 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	339 489	276 891
Annen finansinntekt		182	481
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	551 589	416 487
Annen finanskostnad		0	70
Netto finansposter		-211 918	-139 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 646	-224 708
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-70 381	-57 871
Årsresultat		-215 265	-166 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-215 265	-166 837



Bever Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 594 665	5 205 975
Sum varige driftsmidler		<u>8 594 665</u>	<u>5 205 975</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 551 333	12 211 844
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 551 333</u>	<u>12 211 844</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 145 998</u>	<u>17 417 819</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	615 000	615 000
Andre fordringer	4	359 806	564 094
Sum fordringer		<u>974 806</u>	<u>1 179 094</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>19 381</u>	<u>473 696</u>
Sum omløpsmidler		<u>994 187</u>	<u>1 652 790</u>
Sum eiendeler		<u>22 140 185</u>	<u>19 070 609</u>



Bever Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>277 051</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>377 051</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>98 215</u>	<u>313 479</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>98 215</u>	<u>313 479</u>
Sum egenkapital	6	<u>475 266</u>	<u>413 479</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>103 023</u>	<u>90 649</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>103 023</u>	<u>90 649</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>21 547 603</u>	<u>18 560 108</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 547 603</u>	<u>18 560 108</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	11 397	3 490
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 896</u>	<u>2 883</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 293</u>	<u>6 373</u>
Sum gjeld		<u>21 664 919</u>	<u>18 657 130</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 140 185</u>	<u>19 070 609</u>

31. desember 2018

Kongsberg, 8. mai 2019

Vidar Pettersen
Styrets leder/Daglig leder



Bever Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bever Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ved årsskifte var det ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til selskapets revisor for 2018 utgjør kr 17 688, inkl. moms. Hvorav kr. 7 500 tilknyttes bistand.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt og eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 103 855	4 102 120	5 205 975
Tilgang i løpet av året	3 388 690	0	3 388 690
Anskaffelseskost 31.12.2018	4 492 545	4 102 120	8 594 665
Balanseført pr. 31.12.2018	4 492 545	4 102 120	8 594 665

Anlegg under utførelse og tomt med bygg avskrives ikke.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Kongsbergporten 1 AS	1 389 046	1 351 475
Kongsbergporten 2 AS	11 162 287	10 860 369
Kongsbergporten 2 AS	615 000	615 000
Bever Holding AS	359 806	564 094
Sum	13 526 139	13 390 938

Av fordringer til selskap i samme konsern utgjør kr 339 489 renteinntekter i 2018.

<i>Gjeld</i>	2018	2017
Bever Holding AS	19 754 899	18 284 661
BMO Entreprenør AS	284 482	275 448
Bever Prosjekt AS	1 508 222	0
Sum	21 547 603	18 560 109

Av gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr 551 589 rentekostnader i 2018.



Bever Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Aksjonær

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Aksjonærene i Bever UtviklingAS pr. 31.12.2018 var:

	Ordinære aksjer
Bever Holding AS	1 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	0	313 479	413 479
Årsresultat	0	0	-215 265	-215 265
Mottatt konsernbidrag	0	277 051	0	277 051
Egenkapital 31.12.2018	100 000	277 051	98 214	475 265

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Endring utsatt skatt	-70 381	-57 871
Årets totale skattekostnad	<u>-70 381</u>	<u>-57 871</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-285 646	-224 708
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-74 160</u>	<u>-75 673</u>
Alminnelig inntekt	-359 806	-300 381
Mottatt konsernbidrag	<u>359 806</u>	<u>300 381</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2018	2017
Driftsmidler	<u>468 288</u>	<u>394 128</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2018	<u>468 288</u>	<u>394 128</u>
Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	103 023	90 649



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22 NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bever Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bever Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- » vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- » konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- » vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 9. mai 2019
ERNST & YOUNG AS

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor