



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 334 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENLAND BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Håvundvegen 364  
3711 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Skildrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-1 677 553	-127 396
Lønnskostnad		221 865	
Annen driftskostnad		556 107	70 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>-899 581</b>	<b>-56 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>899 581</b>	<b>56 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	80
Annen finansinntekt		865	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>894</b>	<b>80</b>
Annen rentekostnad		915 249	67 149
Annen finanskostnad		19 980	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>935 230</b>	<b>67 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-934 336</b>	<b>-67 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 754</b>	<b>-10 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 754</b>	<b>-10 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 754</b>	<b>-10 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 754</b>	<b>-10 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-34 754	-10 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 754</b>	<b>-10 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 876	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 876</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 876</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		24 829 550	7 450 995
<b>Sum varer</b>		<b>24 829 550</b>	<b>7 450 995</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-405	
Andre fordringer		508 631	
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 226</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418	416 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418</b>	<b>416 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 338 193</b>	<b>7 867 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 342 069</b>	<b>7 867 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5,6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	-45 004	-10 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 004</b>	<b>-10 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>554 996</b>	<b>589 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 890 725	4 703 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 890 725</b>	<b>4 703 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 890 725</b>	<b>4 703 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 177 585	1 124 225
Leverandørgjeld		831 604	149 423
Skyldige offentlige avgifter		2 538	
Annen kortsiktig gjeld		1 884 623	1 300 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 896 349</b>	<b>2 574 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 787 074</b>	<b>7 277 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 342 069</b>	<b>7 867 129</b>



## Noter 2019

### GRENLAND BOLIGUTVIKLING AS Organisasjonsnr. 920 334 288

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

##### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

##### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



## Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

## Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær, andre selskaper og personer.

Bo-Beste Eiendom AS	Kr	185 000
Kevin Kristoffer Holta	Kr	1 169 930
Skildrud Eiendom AS	Kr	326 035
AS Borgåsen	Kr	135 000

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.19

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	200	3 000,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>600 000,00</b>

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
AS Borgeåsen	Varamedlem	102	102	51,00	0,00
Skildrud Eiendom AS	Styreleder	98	98	49,00	0,00
<b>Sum</b>		<b>200</b>	<b>200</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>



## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 755	-10 250
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>-34 755</b>	<b>-10 250</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	600 000		[Konto.Sum]	-10 250	589 750
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2019	600 000			-10 250	589 750
Årsresultat				-34 754	-34 754
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>600 000</b>			<b>-45 004</b>	<b>554 996</b>



**Note 6 - Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Selskapet har ikke vært påvirket av Covid-19