



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 875 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TULIPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 19
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Daae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 168	16 508
Sum kostnader		72 168	16 508
Driftsresultat		-12 168	-16 508
Netto finans			
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 203	-16 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 203	-16 508
Årsresultat		-12 203	-16 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 203	-16 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 203	-16 508
Sum overføringer og disponeringer		-12 203	-16 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 616 000	2 616 000
Sum varige driftsmidler		2 616 000	2 616 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 009	
Sum finansielle anleggsmidler		9 009	
Sum anleggsmidler		2 625 009	2 616 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 532	3 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 532	3 062
Sum omløpsmidler		30 532	3 062
SUM EIENDELER		2 655 541	2 619 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		505 570	505 570
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	28 710	16 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-28 710	-16 508
Sum egenkapital		476 860	489 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 173 400	2 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 173 400	2 130 000
Sum langsiktig gjeld		2 173 400	2 130 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 281	
Sum kortsiktig gjeld		5 281	
Sum gjeld		2 178 681	2 130 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 655 541	2 619 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802290

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 875 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TULIPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 19
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Daae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 875 325
TULIPS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 168	16 508
Sum kostnader		72 168	16 508
Driftsresultat		-12 168	-16 508
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 203	-16 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 203	-16 508
Årsresultat		-12 203	-16 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 203	-16 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 203	-16 508
Sum overføringer og disponeringer		-12 203	-16 508



Organisasjonsnr: 925 875 325
TULIPS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 616 000 2 616 000
Sum varige driftsmidler 2 616 000 2 616 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 9 009
Sum finansielle anleggsmidler 9 009

Sum anleggsmidler 2 625 009 2 616 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 30 532 3 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 532 3 062

Sum omløpsmidler 30 532 3 062

SUM EIENDELER 2 655 541 2 619 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 500 000 500 000
Annen innskutt egenkapital 5 570 5 570
Sum innskutt egenkapital 505 570 505 570

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 28 710 16 508
Sum opptjent egenkapital -28 710 -16 508

Sum egenkapital 476 860 489 062

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 173 400	2 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 173 400	2 130 000
Sum langsiktig gjeld		2 173 400	2 130 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 281	
Sum kortsiktig gjeld		5 281	
Sum gjeld		2 178 681	2 130 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 655 541	2 619 062



Organisasjonsnr: 925 875 325
TULIPS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tulips Eiendom AS**

Foretaksnr. 925875325

Utarbeidet av:



Avdeling Molde
Fannestrandvegen 55, 6415 Molde

molde@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Tulips Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		60 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	72 168	16 508
Sum driftskostnader		72 168	16 508
DRIFTSRESULTAT		(12 168)	(16 508)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
NETTO FINANSPOSTER		(35)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 203)	(16 508)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(12 203)	(16 508)
ÅRSRESULTAT		(12 203)	(16 508)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(12 203)	(16 508)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 203)	(16 508)



Tulips Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 616 000	2 616 000
Sum varige driftsmidler		2 616 000	2 616 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 009	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 009	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 625 009	2 616 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 532	3 063
SUM OMLØPSMIDLER		30 532	3 063
SUM EIENDELER		2 655 541	2 619 063
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		505 570	505 570
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(28 710)	(16 508)
Sum opptjent egenkapital		(28 710)	(16 508)
SUM EGENKAPITAL		476 860	489 063
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 173 400	2 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 173 400	2 130 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 173 400	2 130 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 281	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 281	0
SUM GJELD		2 178 681	2 130 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 655 541	2 619 063

Molde, 30.06.2022

Merete Daae
StyrelederOle K Østigård
Styremedlem



Tulips Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Selskapet er stiftet 12.10.20 og har forretningsadresse i Molde. Selskapets formål er erverv og drift av fast eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tulips Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 203
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-12 203

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	34 281	22 078
= Grunnlag utsatt skatt	-34 281	-22 078
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	34 281	22 078
= Grunnlag utsatt skattefordel	34 281	22 078
Utsatt skattefordel	7 541	4 857
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	34 281	22 077
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 541	4 857
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Tulips Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 616 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 616 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	2 616 000
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tulip Invest AS	925 875 317	500 100,00 %

Tulip Invest AS kontrolleres av selskapets styre.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-10 937	489 063
Anvendt til årsresultat		-12 203	-12 203
Pr 31.12.	500 000	-23 140	476 860



Tulips Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Langsiktig gjeld

Morselskapets aksjonærer har gitt følgende lån:

Merete Daae	kr 1 075 900,-
Ole K Østigård	kr 1 097 500,-

Lånene er rentefrie, og skal betales tilbake i løpet av 10 år i fra 6.11.2020.