



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 747 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F ROSAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkevegen 36
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rosaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 951 070 | 792 570 |
| Sum inntekter | | 951 070 | 792 570 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 46 995 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 53 996 | 53 997 |
| Annen driftskostnad | | 249 545 | 200 068 |
| Sum kostnader | | 350 536 | 254 065 |
| Driftsresultat | | 600 534 | 538 504 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 9 |
| Annen finansinntekt | | 6 582 | 6 285 |
| Sum finansinntekter | | 6 582 | 6 294 |
| Annen rentekostnad | | 177 829 | 132 866 |
| Sum finanskostnader | | 177 829 | 132 866 |
| Netto finans | | -171 247 | -126 572 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 429 286 | 411 933 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 94 443 | 90 625 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 334 843 | 321 308 |
| Årsresultat | | 334 843 | 321 308 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 334 843 | 321 308 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 306 000 |
| Overført annen egenkapital | | 234 843 | 15 308 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 334 843 | 321 308 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 848 818 | 5 902 814 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 848 818 | 5 902 814 |
| Sum anleggsmidler | 3 | 5 848 818 | 5 902 814 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | -66 428 |
| Andre fordringer | | 53 992 | 56 168 |
| Sum fordringer | | 53 992 | -10 260 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 781 | 117 849 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 781 | 117 849 |
| Sum omløpsmidler | | 76 773 | 107 589 |
| SUM EIENDELER | | 5 925 591 | 6 010 403 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 472 045 | 387 201 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 472 045 | 387 201 |
| Sum egenkapital | | 572 045 | 487 201 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 232 838 | 229 483 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 232 838 | 229 483 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 805 062 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 805 062 | 5 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 037 900 | 5 229 483 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 058 | 11 989 |
| Betalbar skatt | | 91 088 | 86 471 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 854 | |
| Utbytte | | 100 000 | 160 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 93 646 | 35 259 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 315 646 | 293 719 |
| Sum gjeld | | 5 353 546 | 5 523 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 925 591 | 6 010 403 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233026

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 747 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F ROSAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkevegen 36
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rosaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 747 736
F ROSAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 951 070 | 792 570 |
| Sum inntekter | | 951 070 | 792 570 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 46 995 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 53 996 | 53 997 |
| Annen driftskostnad | | 249 545 | 200 068 |
| Sum kostnader | | 350 536 | 254 065 |
| Driftsresultat | | 600 534 | 538 504 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 9 |
| Annen finansinntekt | | 6 582 | 6 285 |
| Sum finansinntekter | | 6 582 | 6 294 |
| Annen rentekostnad | | 177 829 | 132 866 |
| Sum finanskostnader | | 177 829 | 132 866 |
| Netto finans | | -171 247 | -126 572 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 429 286 | 411 933 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 94 443 | 90 625 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 334 843 | 321 308 |
| Årsresultat | | 334 843 | 321 308 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 334 843 | 321 308 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 306 000 |
| Overført annen egenkapital | | 234 843 | 15 308 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 334 843 | 321 308 |



Organisasjonsnr: 983 747 736
F ROSAAS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 848 818 | 5 902 814 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 848 818 | 5 902 814 |
| Sum anleggsmidler | 3 | 5 848 818 | 5 902 814 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | -66 428 |
| Andre fordringer | | 53 992 | 56 168 |
| Sum fordringer | | 53 992 | -10 260 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 781 | 117 849 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 781 | 117 849 |
| Sum omløpsmidler | | 76 773 | 107 589 |
| SUM EIENDELER | | 5 925 591 | 6 010 403 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 472 045 | 387 201 |
| Sum opptjent egenkapital | | 472 045 | 387 201 |
| Sum egenkapital | | 572 045 | 487 201 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 232 838 | 229 483 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 232 838 | 229 483 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 805 062 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 805 062 | 5 000 000 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 5 037 900 | 5 229 483 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 19 058 | 11 989 |
| Betalbar skatt | 91 088 | 86 471 |
| Skyldige offentlige avgifter | 11 854 | |
| Utbytte | 100 000 | 160 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 93 646 | 35 259 |
| Sum kortsiktig gjeld | 315 646 | 293 719 |
| | | |
| Sum gjeld | 5 353 546 | 5 523 202 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 925 591 | 6 010 403 |



Organisasjonsnr: 983 747 736
F ROSAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

F Rosaas Eiendom AS
Organisasjonsnr. 983 747 736

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returur og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------------|----------|
| Lønnskostnader | 28 392 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 003 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 14 600 | 0 |
| Sum | 46 995 | 0 |

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|-------------------------------------|--|---|------------------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.21 | 6 872 338 | 0 | 6 872 338 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Investeringstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.21 | 6 872 338 | 0 | 6 872 338 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | -1 023 520 | 0 | -1 023 520 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.21 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.21 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.21 | 5 848 818 | 0 | 5 848 818 |
| Årets avskrivninger | 53 999 | 0 | 53 999 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 34,8-98,8 år | | |
| Avskrivningsatts | 0-1,01% | 0% | |
| Avskrivningsplan | lineær | | |