



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 080 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLFFS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Wolffs gate 5
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Guddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	552 500	467 000
Sum inntekter		552 500	467 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	290 000	
Annen driftskostnad	2	237 281	657 559
Sum kostnader		527 281	657 559
Driftsresultat		25 219	-190 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		795	1 167
Annen finansinntekt		280	
Sum finansinntekter		1 075	1 167
Annen rentekostnad		255 952	100 679
Sum finanskostnader		255 952	100 679
Netto finans		-254 877	-99 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 658	-290 071
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-63 800	79 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 858	-369 939
Årsresultat		-165 858	-369 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 858	-369 939
Sum overføringer og disponeringer		-165 858	-369 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	28 710 000	29 000 000
Sum varige driftsmidler		28 710 000	29 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 710 000	29 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		122 925	111 825
Andre fordringer	9	128 538	123 594
Sum fordringer		251 463	235 419
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	68 669	318 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 669	318 634
Sum omløpsmidler		320 132	554 053
SUM EIENDELER		29 030 132	29 554 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	166 700	166 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		166 700	166 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 739 195	17 905 053
Sum opptjent egenkapital		17 739 195	17 905 053
Sum egenkapital	6	17 905 895	18 071 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 972 729	6 036 529
Sum avsetninger for forpliktelser		5 972 729	6 036 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 135 629	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 135 629	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		11 108 358	11 336 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 079	99 717
Annen kortsiktig gjeld		14 801	46 055
Sum kortsiktig gjeld		15 880	145 772
Sum gjeld		11 124 238	11 482 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 030 133	29 554 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649234

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 080 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLFFS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Wolffs gate 5
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Guddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 928 080 811
WOLFFS GATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	552 500	467 000
Sum inntekter		552 500	467 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	290 000	
Annen driftskostnad	2	237 281	657 559
Sum kostnader		527 281	657 559
Driftsresultat		25 219	-190 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		795	1 167
Annen finansinntekt		280	
Sum finansinntekter		1 075	1 167
Annen rentekostnad		255 952	100 679
Sum finanskostnader		255 952	100 679
Netto finans		-254 877	-99 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-63 800	79 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 858	-369 939
Årsresultat		-165 858	-369 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 858	-369 939
Sum overføringer og disponeringer		-165 858	-369 939



Organisasjonsnr: 928 080 811
WOLFFS GATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3, 8	28 710 000	29 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 710 000	29 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		122 925	111 825
Andre fordringer	9	128 538	123 594
Sum fordringer		251 463	235 419
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	68 669	318 634
Sum omløpsmidler		320 132	554 053
SUM EIENDELER		29 030 132	29 554 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	166 700	166 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		166 700	166 700



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 739 195	17 905 053
Sum opptjent egenkapital		17 739 195	17 905 053
Sum egenkapital	6	17 905 895	18 071 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 972 729	6 036 529
Sum avsetninger for forpliktelses		5 972 729	6 036 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 135 629	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 135 629	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		11 108 358	11 336 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 079	99 717
Annen kortsiktig gjeld		14 801	46 055
Sum kortsiktig gjeld		15 880	145 772
Sum gjeld		11 124 238	11 482 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 030 133	29 554 054



Organisasjonsnr: 928 080 811
WOLFFS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Wolffs Gate 5 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2 021
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		-
Sum lønnskostnader		-
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0	-
Lønn	0	
Kollektiv pensjonspremie		
Annen godtgjørelse		

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Wolffs Gate 5 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Selskapet har gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr. 5 135 629.-

Av selskapets gjeld kr. 5 135 629.- er sikret med pant i bokført verdi Wolfsgt. 5 kr. 28 710 000.-

Selskapet har fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
John-Aage Carlsen	66,75 % styremedlem	1111	ordinære	100
Lisbeth Solheim	19,95 % styreleder	334	ordinære	100
John Erik Carlsen	6,65 %	111	ordinære	100
Camilla Carlsen	6,65 %	111	ordinære	100
	100,00 %	1667		

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	63 800
Netto skattekostnad	63 800

Utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Netto grunnlag	27 438 770	27 148 770	290 000
Utsatt skatt	6 036 529	5 972 729	63 800

Endring utsatt skatt ihht fisjonsplan 27 438 770

Utsatt skatt balanseført 2021 6 036 529

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Selskapskapital
Egenkapital pr 01.01				
Aksjekapital	166 700		17 905 053	
Annen egenkapital				
Årets resultat			-165 858	
Avsatt til utbytte				
Egenkapital pr 31.12.	166 700		17 739 195	17 905 895

Note 7 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0,-



Wolffs Gate 5 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

	Tomt, bygning	Maskiner og utst.	Sum driftsm.
Anskaffelseskost 01.01	1 561 230		1 561 230
Merverdi ihht fisjonsplan	27 438 770		27 438 770
Avgang driftsmidler			
Anskaffelseskost 31.12	29 000 000		29 000 000
Akkumulerte avskr. 01.01			
Årests avskrivninger	290 000		290 000
Akkumulerte avskr. 31.12	290 000		290 000
Balanseverdi 31.12	28 710 000		28 710 000

Note 9 andre kortsiktige fordringer

Av andre fordringer er kr. 103 781.- fordring på Hele Ruter AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Wolffs Gate 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert Wolffs Gate 5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 165 858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de Internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik Internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solhelmsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no


Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forhold har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Bergen, 14. juli 2023
Bjørgvin Revisjon AS


John Marten Øen
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solhelmsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solhelmsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening