



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 482 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 183 AS
Forretningsadresse: Torggata 2
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gerry Viksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 965 759	430 054
Annen driftsinntekt		11 835	
Sum inntekter		1 977 594	430 054
Kostnader			
Avskrivninger	2	256 142	41 833
Annen driftskostnad	1	74 610	20 323
Sum kostnader		330 753	62 156
Driftsresultat		1 646 841	367 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		375 945	114 963
Sum finanskostnader		375 945	114 963
Netto finans		-375 945	-114 963
Ordinært resultat før skattekostnad		1 270 896	252 935
Skattekostnad	4	279 761	94 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		991 135	158 265
Årsresultat		991 135	158 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		991 135	158 265
Totalresultat		991 135	158 265
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	991 135	158 265
Sum overføringer og disponeringer		991 135	158 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 455 379	8 477 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		8 455 379	8 477 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 200 000	
Sum anleggsmidler		13 655 379	8 477 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	687 975	128 711
Andre kortsiktige fordringer	5	36 035	
Sum fordringer		724 010	128 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 840	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 840	
Sum omløpsmidler		1 054 850	128 711
SUM EIENDELER		14 710 230	8 605 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 032 000	1 032 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 509 380	1 509 380
Sum innskutt egenkapital		2 541 380	2 541 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 589 500	802 100
Sum opptjent egenkapital		1 589 500	802 100
Sum egenkapital		4 130 880	3 343 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	62 984	74 118
Sum avsetninger for forpliktelser		62 984	74 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 999 581	
Sum annen langsiktig gjeld		9 999 581	
Sum langsiktig gjeld		10 062 565	74 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 444	5 570
Betalbar skatt	4	233 431	61 933
Annen kortsiktig gjeld	5	275 910	5 120 610
Sum kortsiktig gjeld		516 785	5 188 113
Sum gjeld		10 579 350	5 262 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 710 230	8 605 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694628

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 482 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 183 AS
Forretningsadresse: Torggata 2
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gerry Viksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 482 962
KIRKEGATEN 183 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 965 759	430 054
Annen driftsinntekt		11 835	
Sum inntekter		1 977 594	430 054
Kostnader			
Avskrivninger	2	256 142	41 833
Annen driftskostnad	1	74 610	20 323
Sum kostnader		330 753	62 156
Driftsresultat		1 646 841	367 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		375 945	114 963
Sum finanskostnader		375 945	114 963
Netto finans		-375 945	-114 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 270 896	252 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		991 135	158 265
Årsresultat		991 135	158 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		991 135	158 265
Totalresultat		991 135	158 265
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	991 135	158 265
Sum overføringer og disponeringer		991 135	158 265



Organisasjonsnr: 830 482 962
KIRKEGATEN 183 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 455 379	8 477 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		8 455 379	8 477 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 200 000	
Sum anleggsmidler		13 655 379	8 477 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	687 975	128 711
Andre kortsiktige fordringer	5	36 035	
Sum fordringer		724 010	128 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		330 840	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 840	
Sum omløpsmidler		1 054 850	128 711
SUM EIENDELER		14 710 230	8 605 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 032 000	1 032 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 509 380	1 509 380
Sum innskutt egenkapital		2 541 380	2 541 380



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 589 500	802 100
Sum opptjent egenkapital		1 589 500	802 100
Sum egenkapital		4 130 880	3 343 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	62 984	74 118
Sum avsetninger for forpliktelser		62 984	74 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 999 581	
Sum annen langsiktig gjeld		9 999 581	
Sum langsiktig gjeld		10 062 565	74 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 444	5 570
Betalbar skatt	4	233 431	61 933
Annen kortsiktig gjeld	5	275 910	5 120 610
Sum kortsiktig gjeld		516 785	5 188 113
Sum gjeld		10 579 350	5 262 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 710 230	8 605 711



Organisasjonsnr: 830 482 962
KIRKEGATEN 183 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kell Riis Larsen
2024-06-04

BankID Signing
Bjørn Gerry Viksund
2024-06-04

BankID Signing
Rolf Viksund
2024-06-04

Resultatregnskap

Kirkegaten 183 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 965 759	430 054
Annen driftsinntekt		11 835	0
Sum driftsinntekter		<u>1 977 594</u>	<u>430 054</u>
Avskrivninger	2	256 142	41 833
Annen driftskostnad	1	74 610	20 323
Sum driftskostnader		<u>330 753</u>	<u>62 156</u>
Driftsresultat		<u>1 646 841</u>	<u>367 898</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		375 945	114 963
Resultat av finansposter		<u>-375 945</u>	<u>-114 963</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 270 896</u>	<u>252 935</u>
Skattekostnad	4	279 761	94 670
Årsresultat		<u>991 135</u>	<u>158 265</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	3	991 135	158 265
Sum overføringer		<u>991 135</u>	<u>158 265</u>

Kirkegaten 183 AS

Side 1



BankID Signing
Kell Riis Larsen
2024-06-04


BankID Signing
Bjørn Gerry Viksund
2024-06-04

BankID Signing
Rolf Viksund
2024-06-04

Balanse			
Kirkegaten 183 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 455 379	8 477 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 455 379</u>	<u>8 477 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 200 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 655 379</u>	<u>8 477 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	687 975	128 711
Andre kortsiktige fordringer	5	36 035	0
Sum fordringer		<u>724 010</u>	<u>128 711</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 840	0
Sum omløpsmidler		<u>1 054 850</u>	<u>128 711</u>
Sum eiendeler		<u>14 710 230</u>	<u>8 605 711</u>

Kirkegaten 183 AS

Side 2

 BankID Signing
Kell Riis Larsen
2024-06-04 BankID Signing
Bjørn Gerry Viksund
2024-06-04 BankID Signing
Rolf Viksund
2024-06-04

Balanse			
Kirkegaten 183 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 032 000	1 032 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 509 380	1 509 380
Sum innskutt egenkapital		<u>2 541 380</u>	<u>2 541 380</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 589 500	802 100
Sum opptjent egenkapital		<u>1 589 500</u>	<u>802 100</u>
Sum egenkapital		<u>4 130 880</u>	<u>3 343 480</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	62 984	74 118
Sum avsetning for forpliktelser		<u>62 984</u>	<u>74 118</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 999 581	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 999 581</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 444	5 570
Betalbar skatt	4	233 431	61 933
Annen kortsiktig gjeld	5	275 910	5 120 610
Sum kortsiktig gjeld		<u>516 785</u>	<u>5 188 113</u>
Sum gjeld		<u>10 579 350</u>	<u>5 262 231</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 710 230</u>	<u>8 605 711</u>
Haugesund			
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Rolf Viksund styreleder	Kell Riis Larsen styremedlem	Bjørn Gerry Viksund styremedlem/daglig leder	
Kirkegaten 183 AS			Side 3



KIRKEGATEN 183 AS

Noter til regnskapet for 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsett og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Konsernspiss

Inventum Holding AS, Torggaten 2 5525 Haugesund



KIRKEGATEN 183 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør 7 000. Andre tjenester er utgiftsført med 3 000.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	7 768 833	750 000	8 518 833
Tilgang	234 521	0	234 521
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 003 354	750 000	8 753 354
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-41 833	0	-41 833
Årets avskrivning	-256 142	0	-256 142
Bokført verdi pr. 31.12	7 705 379	750 000	8 455 379
Økonomisk levetid	25 - 50		
Avskrivningsplan	Lineær over 25 - 50 år		

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2023	1 032 000	1 509 380	802 100	3 343 480
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Avgitt konsernbidrag			-203 736	-203 736
Årets resultat			991 135	991 135
Egenkapital 31. desember 2023	1 032 000	1 509 380	1 589 499	4 130 879

Selskapet har avgitt 261 200 i konsernbidrag til søsterselskap. Konsernbidrag er regnskapsført netto etter skatt direkte mot annen egenkapital.

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 41 280 aksjer pålydende kr 25 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Inventum Eiendom AS	41 280	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	41 280	100 %	100 %



Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	233 431
Skatteeffekt av konsernbidrag	57 464
Endring utsatt skatt	-11 134
Årets totale skattekostnad	279 761

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	1 270 896
Permanente forskjeller	744
Endring midlertidige forskjeller	50 610
Avgitt konsernbidrag	-261 200
Årets skattegrunnlag	1 061 050

Betalbar skatt	22 %	233 431
----------------	------	---------

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	1.1.23	31.12.23	Endring	
Driftsmidler	336 902	286 292	50 610	
Netto grunnlag	336 902	286 292	50 610	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	74 118	62 984	11 134

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 – Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Fordringer	5 200 000	0
Gjeld	261 200	5 120 610

Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 999 581	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets gjeld og konserngjeld		
Eiendom	8 455 379	8 477 000
Kundefordringer	0	128 711
Totalt	8 455 379	8 605 711

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 424 561	0
--------------------------------	-----------	---