



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 213 925
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FROST HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Frost Eiendom AS Sorgenfriveien 11 7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robert Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	44 341 117	40 223 409
Sum inntekter		44 341 117	40 223 409
Kostnader			
Prosjektkostnader		2 055 088	1 136 584
Lønnskostnad	3	997 585	685 343
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 296 207	731 570
Annen driftskostnad	3	11 330 122	10 990 681
Sum kostnader		16 679 002	13 544 178
Driftsresultat		27 662 115	26 679 231
Finansinntekter og finanskostnader			
inntekt datterselskap	5	-181 362	2 295 149
inntekt tilknyttet selskap	5	1 703 192	1 528 580
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 687 468	13 224 576
Annen finansinntekt		38 544 533	5 907 981
Sum finansinntekter		56 753 831	22 956 286
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 445 299	-24 125 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 159 875	2 260 418
Annen finanskostnad		23 300 785	20 205 023
Sum finanskostnader		35 905 959	-1 660 438
Netto finans		20 847 872	24 616 724
Resultat før skattekostnad		48 509 987	51 295 955
Skattekostnad	10	7 426 418	4 815 719
Årsresultat		41 083 569	46 480 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		35 000 000	32 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 083 568	14 480 135
Sum overføringer og disponeringer		41 083 568	46 480 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,11	278 838 469	204 027 969
Fast Eiendom	4,11	262 232 074	237 214 885
Bygningsmessig anlegg	4,11	77 399 854	3 563 106
Maskiner og anlegg	4,11	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		618 820 397	445 155 960
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	330 245 558	149 934 461
Investeringer i tilknyttet selskap	5	61 804 127	65 300 199
Andre fordringer		49 227	98 700
Sum finansielle anleggsmidler		392 098 912	215 333 360
Sum anleggsmidler		1 010 919 309	660 489 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		272 825	0
Andre fordringer		14 587 960	87 541
Konsernfordringer	11	419 843 834	280 352 713
Sum fordringer		434 704 619	280 440 254
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 577 720	4 315 202
Andre finansielle instrumenter	6	316 185 253	316 342 353
Sum investeringer		320 762 973	320 657 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	50 733 357	45 457 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 733 357	45 457 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		806 200 949	646 555 313
SUM EIENDELER		1 817 120 258	1 307 044 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	26 085 506	26 085 506
Overkurs	8	224 477 227	224 477 227
Sum innskutt egenkapital		250 562 733	250 562 733
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	348 910 254	342 831 369
Sum opptjent egenkapital		348 910 254	342 831 369
Sum egenkapital	8	599 472 987	593 394 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3		203 945
Utsatt skatt	10	8 273 676	7 261 136
Sum avsetninger for forpliktelser		8 273 676	7 465 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 045 651 115	627 855 202
Sum annen langsiktig gjeld		1 045 651 115	627 855 202
Sum langsiktig gjeld		1 053 924 791	635 320 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 998	25 142 117
Betalbar skatt	10	0	6 922 238
Skyldige offentlige avgifter		25 389	79 111
Utbytte		35 000 000	32 000 000
Kortsiktig konserngjeld	11	114 657 617	13 830 631
Annen kortsiktig gjeld		13 330 474	356 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		163 722 478	78 330 247
 Sum gjeld		 1 217 647 269	 713 650 530
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 817 120 256	 1 307 044 632



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	164 055 152	143 532 542
Sum inntekter		164 055 152	143 532 542
Kostnader			
Prosjektkostnader		2 206 512	1 993 653
Lønnskostnad	3	30 443 507	27 682 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 510 378	10 070 690
Annen driftskostnad	3	64 767 405	54 286 395
Sum kostnader		111 927 802	94 033 527
Driftsresultat		52 127 350	49 499 015
Finansinntekter og finanskostnader			
tilknyttet selskap	5	1 691 094	1 509 914
Annen finansinntekt		49 308 572	12 129 367
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-8 139 156	24 125 879
Sum finansinntekter		42 860 510	37 765 160
Annen rentekostnad			-237 556
Annen finanskostnad		47 558 121	35 899 667
Sum finanskostnader		47 558 121	35 662 111
Netto finans		-4 697 611	2 103 049
Resultat før skattekostnad		47 429 739	51 602 064
Skattekostnad	10	7 137 388	5 436 194
Årsresultat		40 292 351	46 165 870
Minoritetsinteresser		-718 255	-276 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 010 606	46 442 697



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4,11	574 554 721	447 934 467
Fast Eiendom	4,11	1 202 587 010	645 374 646
Bygningsmessig anlegg	4,11	109 339 415	37 862 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,11	4 258 698	2 319 477
Sum varige driftsmidler		1 890 739 844	1 133 491 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	63 922 692	67 430 863
Andre fordringer		109 227	98 700
Sum finansielle anleggsmidler		64 031 919	67 529 563
Sum anleggsmidler		1 954 771 763	1 201 020 955
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsseiendom	13	64 550 799	38 595 567
Sum varer		64 550 799	38 595 567
Fordringer			
Kundefordringer		7 728 174	5 442 404
Andre fordringer		27 008 378	12 412 745
Sum fordringer		34 736 552	17 855 149
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 577 720	4 315 202
Andre finansielle instrumenter	6	316 185 253	316 342 353
Sum investeringer		320 762 973	320 657 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	84 978 046	70 581 326



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 978 046	70 581 326
Sum omløpsmidler		505 028 370	447 689 597
SUM EIENDELER		2 459 800 133	1 648 710 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	26 085 506	26 085 506
Overkurs	8	224 477 227	224 477 227
Sum innskutt egenkapital		250 562 733	250 562 733

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	348 291 542	342 484 302
Minoritetsinteresser	8	314 081	1 032 336
Sum opptjent egenkapital		348 605 623	343 516 638

Sum egenkapital

8	599 168 356	594 079 371
---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3		203 945
Utsatt skatt	10	43 136 570	23 804 483
Sum avsetninger for forpliktelser		43 136 570	24 008 428

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 735 764 865	919 472 202
Sum annen langsiktig gjeld		1 735 764 865	919 472 202

Sum langsiktig gjeld

	1 778 901 435	943 480 630
--	----------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 106 254	36 417 814
Betalbar skatt	10	0	6 922 238
Skyldige offentlige avgifter		2 615 879	2 073 937
Utbytte		35 000 000	32 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		33 008 209	33 733 562
Sum kortsiktig gjeld		81 730 342	111 147 551
Sum gjeld		1 860 631 777	1 054 628 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 800 133	1 648 707 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493878

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 213 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROST HOLDING AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 917 213 925
FROST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	44 341 117	40 223 409
Sum inntekter		44 341 117	40 223 409
Kostnader			
Prosjektkostnader		2 055 088	1 136 584
Lønnskostnad	3	997 585	685 343
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 296 207	731 570
Annen driftskostnad	3	11 330 122	10 990 681
Sum kostnader		16 679 002	13 544 178
Driftsresultat		27 662 115	26 679 231
Finansinntekter og finanskostnader			
inntekt datterselskap	5	-181 362	2 295 149
inntekt tilknyttet selskap	5	1 703 192	1 528 580
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 687 468	13 224 576
Annen finansinntekt		38 544 533	5 907 981
Sum finansinntekter		56 753 831	22 956 286
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 445 299	-24 125 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 159 875	2 260 418
Annen finanskostnad		23 300 785	20 205 023
Sum finanskostnader		35 905 959	-1 660 438
Netto finans		20 847 872	24 616 724
Resultat før skattekostnad		48 509 987	51 295 955
Skattekostnad	10	7 426 418	4 815 719
Årsresultat		41 083 569	46 480 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		35 000 000	32 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 083 568	14 480 135
Sum overføringer og disponeringer		41 083 568	46 480 135



Organisasjonsnr: 917 213 925
FROST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,11	278 838 469	204 027 969
Fast Eiendom	4,11	262 232 074	237 214 885
Bygningsmessig anlegg	4,11	77 399 854	3 563 106
Maskiner og anlegg	4,11	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		618 820 397	445 155 960
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	330 245 558	149 934 461
Investeringer i tilknyttet selskap	5	61 804 127	65 300 199
Andre fordringer		49 227	98 700
Sum finansielle anleggsmidler		392 098 912	215 333 360
Sum anleggsmidler		1 010 919 309	660 489 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		272 825	0
Andre fordringer		14 587 960	87 541
Konsernfordringer	11	419 843 834	280 352 713
Sum fordringer		434 704 619	280 440 254
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 577 720	4 315 202
Andre finansielle instrumenter	6	316 185 253	316 342 353
Sum investeringer		320 762 973	320 657 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	50 733 357	45 457 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 733 357	45 457 504
Sum omløpsmidler		806 200 949	646 555 313
SUM EIENDELER		1 817 120 258	1 307 044 633



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	26 085 506	26 085 506
Overkurs	8	224 477 227	224 477 227
Sum innskutt egenkapital		250 562 733	250 562 733

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	348 910 254	342 831 369
Sum opptjent egenkapital		348 910 254	342 831 369

Sum egenkapital	8	599 472 987	593 394 102
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3		203 945
Utsatt skatt	10	8 273 676	7 261 136
Sum avsetninger for forpliktelser		8 273 676	7 465 081

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 045 651 115	627 855 202
Sum annen langsiktig gjeld		1 045 651 115	627 855 202

Sum langsiktig gjeld		1 053 924 791	635 320 283
-----------------------------	--	----------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		708 998	25 142 117
Betalbar skatt	10	0	6 922 238
Skyldige offentlige avgifter		25 389	79 111
Utbytte		35 000 000	32 000 000
Kortsiktig konserngjeld	11	114 657 617	13 830 631
Annen kortsiktig gjeld		13 330 474	356 150
Sum kortsiktig gjeld		163 722 478	78 330 247

Sum gjeld		1 217 647 269	713 650 530
------------------	--	----------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 817 120 256	1 307 044 632
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 917 213 925
FROST HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	164 055 152	143 532 542
Sum inntekter		164 055 152	143 532 542
Kostnader			
Prosjektkostnader		2 206 512	1 993 653
Lønnskostnad	3	30 443 507	27 682 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 510 378	10 070 690
Annen driftskostnad	3	64 767 405	54 286 395
Sum kostnader		111 927 802	94 033 527
Driftsresultat		52 127 350	49 499 015
Finansinntekter og finanskostnader			
tilknyttet selskap	5	1 691 094	1 509 914
Annen finansinntekt		49 308 572	12 129 367
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-8 139 156	24 125 879
Sum finansinntekter		42 860 510	37 765 160
Annen rentekostnad			-237 556
Annen finanskostnad		47 558 121	35 899 667
Sum finanskostnader		47 558 121	35 662 111
Netto finans		-4 697 611	2 103 049
Resultat før skattekostnad		47 429 739	51 602 064
Skattekostnad	10	7 137 388	5 436 194
Årsresultat		40 292 351	46 165 870
Minoritetsinteresser		-718 255	-276 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 010 606	46 442 697



Organisasjonsnr: 917 213 925
FROST HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 11	574 554 721	447 934 467
Fast Eiendom	4, 11	1 202 587 010	645 374 646
Bygningsmessig anlegg	4, 11	109 339 415	37 862 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 11	4 258 698	2 319 477
Sum varige driftsmidler		1 890 739 844	1 133 491 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	63 922 692	67 430 863
Andre fordringer		109 227	98 700
Sum finansielle anleggsmidler		64 031 919	67 529 563
Sum anleggsmidler		1 954 771 763	1 201 020 955
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingseiendom	13	64 550 799	38 595 567
Sum varer		64 550 799	38 595 567
Fordringer			
Kundefordringer		7 728 174	5 442 404
Andre fordringer		27 008 378	12 412 745
Sum fordringer		34 736 552	17 855 149
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 577 720	4 315 202
Andre finansielle instrumenter	6	316 185 253	316 342 353
Sum investeringer		320 762 973	320 657 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	84 978 046	70 581 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 978 046	70 581 326
Sum omløpsmidler		505 028 370	447 689 597
SUM EIENDELER		2 459 800 133	1 648 710 552



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	26 085 506	26 085 506
Overkurs	8	224 477 227	224 477 227
Sum innskutt egenkapital		250 562 733	250 562 733

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	348 291 542	342 484 302
Minoritetsinteresser	8	314 081	1 032 336
Sum opptjent egenkapital		348 605 623	343 516 638

Sum egenkapital	8	599 168 356	594 079 371
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3		203 945
Utsatt skatt	10	43 136 570	23 804 483
Sum avsetninger for forpliktelser		43 136 570	24 008 428

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 735 764 865	919 472 202
Sum annen langsiktig gjeld		1 735 764 865	919 472 202

Sum langsiktig gjeld		1 778 901 435	943 480 630
-----------------------------	--	----------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 106 254	36 417 814
Betalbar skatt	10	0	6 922 238
Skyldige offentlige avgifter		2 615 879	2 073 937
Utbytte		35 000 000	32 000 000
Annen kortsiktig gjeld		33 008 209	33 733 562
Sum kortsiktig gjeld		81 730 342	111 147 551

Sum gjeld		1 860 631 777	1 054 628 181
------------------	--	----------------------	----------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 800 133	1 648 707 552
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 917 213 925
FROST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	849700.00	105285.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145885.00	12658.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000.00	567400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	997585.00	685343.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Organisasjonsnr: 917 213 925
FROST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
18.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21387952.00	19633486.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4666379.00	3429959.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2302587.00	1917051.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2086588.00	2702293.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30443506.00	27682789.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Frost Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frost Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Frost Holding AS

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Frost Holding AS

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. april 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-04-08

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



STYRETS BERETNING 2024

1. Generelt om selskapet og om virksomheten:

Selskapet er morselskap i konsern. Konsernet omfatter i dag virksomhet hovedsakelig forbundet med kjøp, utvikling, drift, forvaltning, utleie og salg av fast eiendom. Selskapet eier eiendommer i Trondheimsområdet, og disse utleies til heleid datterselskap Frost Eiendom AS som igjen forestår de enkelte lokalers utleie i markedet. Selskapet utfører ordinære holdingselskapstjenester for selskapene i konsernet og administrative tjenester for selskaper med beslektet virksomhet.

2. Arbeidsmiljø:

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte.

Selskapet hadde ingen registrerte person-skader/ulykker i løpet av året.

Likestillingen vurderes som tilfredsstillende ut fra antallet ansatte i selskapet og det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak. Styret består av 4 menn og 3 kvinner.

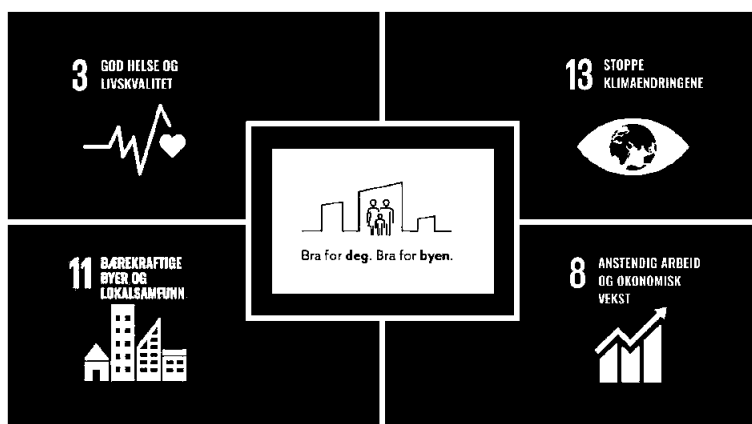
Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Redegjørelse i forbindelse med åpenhetsloven er tilgjengelig på selskapets nettside www.frost.no.

3. Ytre miljø:

Selskapets virksomhetsområde er konsernadministrasjon og eie/utleie samt utvikling av fast eiendom. FNs bærekraftsmål benyttes som arbeidsverktøy for selskapet/konsernets påvirkninger på det ytre miljø. Selskapet/konsernet har valgt ut 4 av FNs bærekraftsmål som det skal fokuseres særlig på. Selskapets virksomhetsområde er drift av fast eiendom og FNs bærekraftsmål benyttes som arbeidsverktøy for selskapets påvirkninger på det ytre miljø. Selskapet har valgt ut 4 av FNs bærekraftsmål som det skal fokuseres særlig på. Frost skal styrke sin funksjon ytterligere som boligsosial aktør gjennom profesjonell utleie, langsiktighet og nye boligmodeller.

Det skal være fokus på livskvalitet både ifm leietakere, boligkjøpere og ansatte.





I fravær av tydelig politikk for byggebransjen skal Frost være ærlig og tydelig på sitt GHG utslipp. Frost skal påvirke bransjen for at klimagassregnskap skal regnes reelt og uten at man benytter avlat til å motregne reelt GHG utslipp. Levetidsbetraktninger og arealbruk er svært viktige parametere.



Følgende boligmodeller/konsept ut over salg og utleie skal prioriteres:

Leie før eie (også for barnefamilier)
Seniorboliger for utleie
Fellesareal, deleløsninger og driftsmodell som bidrar til sosial inkludering og godt bomiljø

4. Årsregnskapet:

Selskaps/konsernets virksomhet er stabil, langsiktig og med høy grad av forutsigbarhet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskaps/konsernets stilling pr årsskiftet.

5. Regnskapets forutsetning om fortsatt drift:

Selskapet har leid ut eiendommer samlet for 3 + 3 år i gangen for videreutleie, og har forøvrig løpende oppdrag fra andre konsernselskaper.

Alle boligeiendommer var i hovedsak utleid hele året. Næringseiendommer har også vært utleid hele året men enkelte av byggene får nå noe styrt tomgang i påvente av utviklingsprosjekter i konsernet.

Totalt sett er inntjeningen i selskapet/konsernet stabil.

Selskapet er robust med lav gjeldsgrad og god likviditet til å tåle en lengre periode med lavere lønnsomhet pga høyere renter og eventuell prisnedgang på eiendom. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

6. Selskapets fremtidige utvikling, risikoer og usikkerhetsfaktorer:

Etter styrets oppfatning er selskapets/konsernets finansielle stilling god. Selskapets bokførte egenkapitalandel er ved årsslutt beregnet til 33%, mot 45% foregående år. Grunnen til nedgangen er økning i selskapet/konsernets balanse gjennom 2 nye bygg i 2024.

Fremmedfinansieringen er både langsiktige og kortsiktige pantelån med en andel fastrenteavtaler. Likviditeten er god og det er betydelige merverdier i eiendomsmassen som ikke er bokført. Styret anser den finansielle risikoen som lav totalt sett siden selskapet er godt rustet til å møte renteoppgang og eventuell prisnedgang på eiendommene.

Konsernet er med sin lave gjeldsgrad på markedsverdier særlig eksponert for skatteøkning som følger av økningene i formuesverdiene på både nærings- og boligeiendommer. Av årets avsatte utbytte utgjør utbytte til betjening av formueskatten til eierne 18 mill.

Det benyttes betydelige midler ifm rehabilitering av konsernets eldste eiendommer for å møte leiemarkedets krav, det er også her den største markedsrisikoen til selskapet/konsernet ligger. Selskapet/konsernet forsøker å tilpasse seg at markedet ønsker leieobjekter med god standard og bra beliggenhet. Konsernet har også jobbet aktivt med utvikling av egen



tomteportefølje i 2024. Det er en ønsket strategi å vokse innen boligsalg og næringseiendom samt etablere boligutleie på østsiden av Trondheim.

7. Anvendelse av resultat:

Selskapets resultat på kr. 41 083 568,- foreslår styret anvendt slik:

Overført annen egenkapital	kr. 6 083 568
Avsatt til utbytte	<u>kr. 35 000 000</u>
Totalt disponert	kr. 41 083 568

Av utbytte til aksjonærenes disposisjon utgjør kr 1 729 220 utbytte til Frostfondet for videre utdeling til ideelle samfunnsnyttige formål.

Trondheim 08.04.2025

Gunnar Leikvam
styreleder

Per Iversen
styremedlem

Per Frost
styremedlem

Miryam Katerine Chada
styremedlem

Tone Frost Bathen
nestleder

Ole Petter Frost
styremedlem

Rigmor Frost
styremedlem/daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Per Frost

df631daf-f837-47af-83e0-3ea4b5914029 - 2025-04-09 09:45:49 UTC +03:00
BankID - 7d681d87-71a0-425e-82a1-141d8550efb9 - NO

Gunnar Leikvam

c48fa0e3-384c-4118-9862-6dee4997391e - 2025-04-09 09:50:21 UTC +03:00
BankID - 1347a751-517a-41e2-bed2-a84461f26ad8 - NO

Rigmor Frost

1dcfb218-96e0-4f8b-81d4-37fc09763ce8 - 2025-04-09 11:44:54 UTC +03:00
BankID - 7334f58d-7195-4aea-a29a-30235e541fe5 - NO

Tone Frost Bathen

f71cac30-aff4-4e32-8bbe-b6bcb887d877 - 2025-04-09 11:53:08 UTC +03:00
BankID - 48597fa1-7d97-4a50-b44e-3c91a8ff9191 - NO

Per Iversen

73f79d03-eb92-46d7-85ee-230c8209e8a5 - 2025-04-09 13:59:41 UTC +03:00
BankID - 4e66c710-c1cf-49fc-82ba-f3081a78005e - NO

Miryam Katerine Chada

a45700b7-c98f-41f2-a721-f4b0b1450b6b - 2025-04-09 15:11:33 UTC +03:00
BankID - 15d6a07e-f072-4f5a-b2f9-e7f545b0d838 - NO

Ole Petter Frost

55204278-9f26-428b-ac7d-9cee4b68b4c1 - 2025-04-11 09:23:25 UTC +03:00
BankID - 26eff32a-be94-4655-be2c-bc0ba68beb0f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c13b088a-21eb-4778-b6e0-886159626bc1>

visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap

Frost Holding AS

2024

Bra for deg. Bra for byen.





Frost Holding AS Resultatregnskap

MORSELSKAP		NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	KONSERN	
2023	2024			2024	2023
40 223 409	44 341 117	2	Annen driftsinntekt	164 055 152	143 532 542
40 223 409	44 341 117		Sum driftsinntekter	164 055 152	143 532 542
1 136 584	2 055 088		Prosjektkostnader	2 206 512	1 993 653
685 343	997 585	3	Lønnskostnad	30 443 507	27 682 789
731 570	2 296 207	4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14 510 378	10 070 690
10 990 681	11 330 122	3	Annen driftskostnad	64 767 405	54 286 395
13 544 178	16 679 001		Sum driftskostnader	111 927 802	94 033 527
26 679 231	27 662 115		Driftsresultat	52 127 350	49 499 015
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
2 295 149	-181 362	5	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
1 528 580	1 703 192	5	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1 691 094	1 509 914
13 224 576	16 687 468		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
5 907 981	38 544 533		Annen finansinntekt	49 308 572	12 129 367
2 260 418	3 159 875		Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
24 125 879	-9 445 299		Verdiendring finansielle instrumenter til virkelig verdi	-8 139 156	24 125 879
0	0		Annen rentekostnad	0	-237 556
20 205 023	23 300 785		Annen finanskostnad	47 558 121	35 899 667
24 616 723	20 847 871		Netto finansresultat	-4 697 611	2 103 049
51 295 954	48 509 986		Ordinært resultat før skattekostnad	47 429 738	51 602 064
4 815 719	7 426 418	10	Skattekostnad på ordinært resultat	7 137 388	5 436 194
46 480 235	41 083 568		Ordinært resultat	40 292 351	46 165 869
46 480 235	41 083 568		ÅRSRESULTAT	40 292 351	46 165 869
			Minoritetenes andel av årsresultatet	0	0
			Majoritetens andel av årsresultatet	40 292 351	46 165 869
			Minoritetenes andel av årsresultatet	-718 255	-276 827
			Majoritetens andel av årsresultatet	41 010 606	46 442 696
OVERFØRINGER					
14 480 235	6 083 568	8	Overført annen egenkapital		
32 000 000	35 000 000		Avsatt til utbytte		
46 480 235	41 083 568		Sum overføringer		

Bra for deg. Bra for byen.





Frost Holding AS Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP		NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	KONSERN	
2023	2024			2024	2023
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
26 085 506	26 085 506	7,8	Aksjekapital	26 085 506	26 085 506
224 477 227	224 477 227	8	Overkurs	224 477 227	224 477 227
<u>250 562 733</u>	<u>250 562 733</u>	8	Sum innskutt egenkapital	<u>250 562 733</u>	<u>250 562 733</u>
			Opptjent egenkapital		
342 831 369	348 910 254	8	Annen egenkapital	348 291 542	342 484 302
<u>342 831 369</u>	<u>348 910 254</u>	8	Sum opptjent egenkapital	<u>348 291 542</u>	<u>342 484 302</u>
		8	Minoritetsinteresser	<u>314 081</u>	<u>1 032 336</u>
<u>593 394 102</u>	<u>599 472 987</u>	8	Sum egenkapital	<u>599 168 355</u>	<u>594 079 371</u>
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
203 945	0	3	Pensjonsforpliktelser	0	203 945
7 261 136	8 273 676	10	Utsatt skatt	43 136 570	23 804 483
<u>7 465 081</u>	<u>8 273 676</u>		Sum avsetninger for forpliktelser	<u>43 136 570</u>	<u>24 008 428</u>
<u>627 855 202</u>	<u>1 045 651 115</u>	9,11	Annen langsiktig gjeld	<u>1 735 764 865</u>	<u>919 475 202</u>
<u>627 855 202</u>	<u>1 045 651 115</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 735 764 865</u>	<u>919 475 202</u>
			Kortsiktig gjeld		
13 830 631	114 657 617	11	Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
25 142 117	708 998		Leverandørgjeld	11 106 254	36 417 814
6 922 238	0	10	Betalbar skatt	0	6 922 238
79 111	25 389		Skyldig offentlige avgifter	2 615 879	2 073 937
32 000 000	35 000 000		Utbytte	35 000 000	32 000 000
356 150	13 330 474		Annen kortsiktig gjeld	33 008 209	33 733 562
<u>78 330 248</u>	<u>163 722 478</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>81 730 342</u>	<u>111 147 551</u>
<u>713 650 531</u>	<u>1 217 647 269</u>		Sum gjeld	<u>1 860 631 777</u>	<u>1 054 631 181</u>
<u>1 307 044 633</u>	<u>1 817 120 257</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 459 800 133</u>	<u>1 648 710 552</u>

Trondheim, 08. april 2025

I styret for Frost Holding AS,

Gunnar Leikvam
Styreleder

Ole Petter Frost
Styremedlem

Rigmor Frost
Styremedlem / daglig leder

Tone Frost Bathen
Nestleder

Per Iversen
Styremedlem

Miryam Katerne Chada
Styremedlem

Per Frost
Styremedlem

Bra for deg. Bra for byen.





Frost Holding AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Frost Holding AS med datterselskaper hvor Frost Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Inntekter.

Ved varesalg.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestefalg.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Prosjektkostnader

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønnsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Bra for deg. Bra for byen.





Frost Holding AS Noter til regnskapet 2024

Note 2 Inntekter

Morselskap		Per virksomhetsområde:	Konsern	
2023	2024		2024	2023
40 223 409	44 341 117	Leieinntekter av utleide eiendommer	158 865 552	143 532 542
40 223 409	44 341 117	Sum	164 055 152	143 532 542

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad			Konsern	
Morselskap	2024		2024	2023
-	-	Lønn	21 387 952	19 633 486
105 285	849 700	Arbeidsgiveravgift	4 666 379	3 429 959
12 658	145 885	Pensjonskostnader	2 302 587	1 917 051
567 400	2 000	Aktiverte lønnskostnader (FOU)	2 086 588	2 702 293
685 343	997 585	Sum	30 443 506	27 682 789
0	0	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	18	18

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	2 523 109		24 096
Styret	828 700		

Daglig leder er ansatt i datterselskapet Frost Eiendom AS

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.
Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelser.

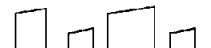
Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik (alle beløp inkl. mva):

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
237 349	256 100	Lovpålagt revisjon *)	630 230	584 667
274 554	683 035	Teknisk utarb. av regnskap og lign.papir	683 035	274 554
0	0	Andre tjenester	0	0
231 950	345 796	Skatterådgivning	345 796	231 950

*) For konsernet er det i tillegg ulgiftsført revisjonshonorar fra andre revisorer med kr 50.680.

Bra for deg. Bra for byen.



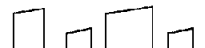


Frost Holding AS Noter til regnskapet 2024

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskap	Tomter	Fast eiendom	Bygn.m. anlegg	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	204 027 969	264 394 450	15 657 431	1 697 041	485 976 891
Tilgang	74 810 500	27 170 872	73 979 272	0	175 960 644
Avgang ved fisjon	0	-	0	0	-
Anskaffelseskost 31.12.	278 838 469	291 565 322	89 636 703	1 697 041	661 937 535
Akk. avskrivninger 31.12.	0	24 151 028	12 236 849	1 547 041	37 934 918
Akk. Nedskrivninger 31.12	0	5 182 220	0	0	5 182 220
Sum av og nedskrivninger 31.12	0	29 333 248	12 236 849	1 547 041	43 117 138
Bokført verdi pr. 31.12.	278 838 469	262 232 074	77 399 854	350 000	618 820 397
Årets avskrivninger		2 153 683	142 524	0	2 296 207
Økonomisk levetid		75-100 år	25-50 år	5-8 år	
Avskrivningsplan		Lineær/Saldo	Saldo	Saldo	
Konsern	Tomter	Fast eiendom	Bygn.m. anlegg	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	445 830 673	737 799 934	71 859 394	7 561 842	1 263 051 843
Tilgang	129 966 094	606 604 901	73 979 272	2 957 764	813 508 031
Avgang	1 242 047	16 957 824	1 781 816	60 020	20 041 707
Anskaffelseskost 31.12.	574 554 720	1 327 447 011	144 056 850	10 459 586	2 056 518 167
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	119 677 782	34 717 435	6 200 887	160 596 104
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	5 182 220	-	-	5 182 220
Sum avskr. og nedskr. 31.12	-	124 860 002	34 717 435	6 200 887	165 778 324
Bokført verdi pr. 31.12.	574 554 721	1 202 587 009	109 339 415	4 258 699	1 890 739 845
Årets avskrivninger		11 571 914	1 077 206	816 267	13 465 389
Årets avskrivning merverdier		1 044 992	0	0	1 044 992
Sum avskrivninger					14 510 378
Økonomisk levetid		75-100 år	25-50 år	5-8 år	
Avskrivningsplan		Lineær/Saldo	Saldo	Saldo	

Bra for deg. Bra for byen.





Frost Holding AS Noter til regnskapet 2024

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

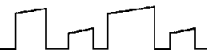
Firma	Ansk.-tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings-kontor	Stemme-andel	Eier-andel
Selskapene som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden, se tabell nedenfor:					
Frost Eiendom AS	01.01.1998	ja	Trondheim	100 %	100 %
Frost Parkering AS	01.01.1994	ja	Trondheim	100 %	100 %
Frost Næringsseiendom AS	01.01.2000	ja	Trondheim	100 %	100 %
Tegltorget AS	16.12.2002	ja	Trondheim	100 %	100 %
Nærbyen 24/7 AS	01.05.2017	ja	Trondheim	100 %	100 %
Lund Vestre AS	09.02.2017	ja	Trondheim	100 %	100 %
Leangen Stasjonsby AS	03.03.2017	ja	Trondheim	100 %	100 %
Rotvika AS	01.10.2021	ja	Trondheim	100 %	100 %
Nærbyen Utleiebolig AS	31.12.2021	ja	Trondheim	100 %	100 %
Nærbyen Parkering AS	31.12.2021	ja	Trondheim	100 %	100 %
Holtermannsveien 2 AS	01.09.2021	ja	Trondheim	100 %	100 %
Frost Prosjekt AS	25.05.2020	ja	Trondheim	90 %	90 %
Sorgenfriveiene 11 AS	30.09.2024	ja	Trondheim	100 %	100 %
Sakslund Panorama AS	01.01.2024	ja	Trondheim	100 %	100 %
Campus Sluppen AS	19.10.2017	Nei	Trondheim	26 %	26 %
Kyvannsvegen 34 AS*	17.10.2022	Nei	Trondheim	50 %	45 %
Håbrubekken AS*	13.01.2023	Nei	Trondheim	50 %	45 %

*Kyvannsvegen 34 AS og Håbrubekken AS eies av Frost Prosjekt AS

Datterselskaper:

	Frost Eiendom AS	Frost Parkering AS	Frost Nær-eiend. AS	Tegltorget AS	Delsum 1
Anskaffelseskost	1 000 000	450 000	100 000	1 000 000	2 550 000
Økning s.f. a innarb EKmetoden	17 037	1 319 756			1 336 793
Resultat 1999-2023	61 490 008	-741 947	13 161 468	-1 210 678	72 698 852
Korrigerer endret ligning				2 956 850	2 956 850
Mottatt/avgitt konsernbidr. 1999-2023	-44 609 621	1 648 725	1 287 275	3 534 653	-38 138 968
Merverdi tomt					0
Fisjon			-5 557 959	5 557 959	0
Ny innskutt EK			22 000 000		22 000 000
Merverdiandel bygg/tomt ved kjøp					0
Avskrivning merverdi bygg					0
Kapitalnedsettelse		-1 644 381			-1 644 381
Inngående balanse 1.1.	17 897 424	1 032 151	30 990 787	11 838 783	61 759 146
Årets anskaffelseskost					0
Egenkapital ved oppkjøpstidspunkt					0
Merverdi henført til tomt					0
Årets resultat datter	6 411 833	4 683	1 340 501	899 091	8 656 108
Konsernbidrag	-6 200 538	0	-987 556	-866 839	-8 074 933
Utgående balanse 31.12.	18 108 719	1 036 833	31 343 729	11 851 037	62 340 320

Bra for deg. Bra for byen.



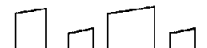


Frost Holding AS Noter til regnskapet 2024

	Nærbyen 24/7 AS	Frost Prosjekt AS	Hollermannsvei 2 AS	Nærbyen Utleiebolig AS	Delsum 2
Anskaffelseskost	17 560 912	14 112 055	20 389 751	14 067 642	66 130 360
Økning s.f.a innarb EKmetoden				3 892 653	3 892 653
Resultat 1999-2023	-11 681 166	-2 977 323	-1 013 291	4 674 284	-10 997 496
Konjering endret ligning					0
Mottatt/avgitt konsernbidr. 1999-2023	5 212 033	0	2 564 883	-2 142 854	5 634 062
Merverdi tomt	4 717 070				4 717 070
Fisjon					0
Ny innskutt EK					0
Merverdiandel bygg/tomt ved kjøp			20 026 567	5 268 045	25 294 612
Avskrivning merverdi bygg			-631 597		-631 597
Kapitalnedsettelse					0
Inngående balanse 1.1.	15 789 881	9 668 318	21 939 696	22 881 408	70 279 303
Årets anskaffelseskost					0
Anskaffelseskost tidligere anskaffede andeler					0
Verdiøkning tidligere eierandeler i eierperioden					0
Årets resultat datter	-5 977 305	-6 464 299	955 058	4 110 061	-7 376 484
Avskrivning merverdi bygg etter skatt			-211 134		-211 134
Konsernbidrag	2 704 255	18 926 370	-629 176	-2 948 296	18 053 153
Kostnader ifm. stiftelser					0
Utgående balanse 31.12.	12 516 831	22 130 389	22 054 445	24 043 173	80 744 838

	Nærbyen Parkering AS	Saklund Panorama AS	Sorgenfri- veien 11 AS	SUM datterselskap
Anskaffelseskost	0	87 000	157 664 847	226 432 207
Økning s.f.a innarb EKmetoden				5 229 446
Resultat 1999-2023	-383 647			61 317 709
Konjering endret ligning				2 956 850
Mottatt/avgitt konsernbidr. 1999-2023	2 053 347			-30 451 559
Merverdi tomt		634 440	24 649 419	30 000 929
Ny innskutt EK				22 000 000
Merverdiandel bygg/tomt ved kjøp			139 680 041	164 974 653
Avskrivning merverdi bygg				-631 597
Kapitalnedsettelse				-1 644 381
Kapitalforhøyelse	16 226 314			
Inngående balanse 1.1.	17 896 014	0	0	149 934 462
Årets anskaffelseskost		87 494	157 664 847	157 752 341
Anskaffelseskost tidligere anskaffede andeler				0
Verdiøkning tidligere eierandeler i eierperioden				0
Årets resultat datter	120 246	-255 480	-409 998	734 392
Avskrivning merverdi bygg			-704 619	-915 753
Konsernbidrag	139 004	843 995	11 778 899	22 740 118
Kostnader ifm. stiftelser				0
Utgående balanse 31.12.	18 156 264	676 009	168 329 129	330 246 558

Bra for deg. Bra for byen.



Frost Holding AS
Noter til regnskapet 2024

Tilknyttede selskap:	I mor og konsern		Konsern		
	Campus Sluppen AS		Kyvannsvegen 34 AS	Håbrubekken AS	SUM Konsern tilknyttet selskap
Anskaffelseskost ved anskaffelse	52 062 000		2 191 165	15 000	15 000
Andel merverdi bygg ved anskaffelse	52 932 588		0	0	0
Andel merverdi tomt ved anskaffelse	16 380 000		1 664 980	0	0
Inngående balanse 1.1.	65 300 199		2 130 659	1	1
Arets endringer					
Arets anskaffelseskost	0		0	0	0
Mottatt utbytte i året	-5 199 264				-5 199 264
Arets resultat	1 764 033		-12 098	0	1 751 935
Avskrivning merverdi bygg	-60 841				-60 841
Arets resultat ikke innarbeidet				-2 987 196	
Utgående balanse 31.12.	61 804 127		2 118 560	1	63 922 692

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Ansk.kost	Balansført	Markeds-verdi
Portefølje til forvaltning	297 688 895	320 762 973	320 762 973
Sum	297 688 895	320 762 973	320 762 973

Investeringer i andre selskaper	Ansk.kost	Balansført
50% eierandel i Nærbyen Boligsalg AS	1	1
Sum	1	1

Eierandelen er tidligere blitt bokført til anskaffelseskost men etter oppgjør av prosjektet i 2021 og tilbakebetaling av kapital er det kun reklamasjonsansvar for solgte leiligheter som ligger igjen i selskapet. Eierandelen er derfor bokført til 1 kr.

Markedsbaserte obligasjoner

Bokført verdi av obligasjoner utgjør kostpris ved anskaffelse og påløpte renteinntekter inntektsføres.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

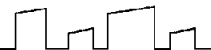
	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10 960 611	2,00	21 921 222
B-aksjer	59 078	2,00	118 156
C-aksjer	4	2,00	8
D-aksjer	1 304 275	2,00	2 608 550
E-aksjer	718 785	2,00	1 437 570
Sum	13 042 753		26 085 506

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	D-aksjer	E-aksjer	SUM
RF Holding AS	3 653 537		1		239 595	3 893 133
OPF Holding AS	3 653 537		1		239 595	3 893 133
TFB Holding AS	3 653 537		1		239 595	3 893 133
Stiftelsen Frostfondet				1 304 275		1 304 275
Farao AS		59 078	1			59 079
Totalt	10 960 611	59 078	4	1 304 275	718 785	13 042 753

Bra for deg. Bra for byen.





Frost Holding AS Noter til regnskapet 2024

Note 8 Egenkapital

Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	26 085 506	224 477 227	342 831 369	593 394 102
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Fusjonseffekt			-4 684	-4 684
Avsatt utbytte			-35 000 000	-35 000 000
Årets resultat			41 083 568	41 083 568
Egenkapital 31.12.	26 085 506	224 477 227	348 910 253	599 472 986

Konsern

Egenkapital 01.01.	594 079 371
<u>Årets endring i egenkapital:</u>	
Konsernjusteringer	-203 369
Årets resultat	40 292 351
Avsatt utbytte	-35 000 000
Egenkapital 31.12.	599 168 355

Note 9 Langsiktig gjeld

520 705 797			Konsern	
Morselskap		Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
2023	2024			
520 705 797	321 239 000	Gjeld til kredittinstitusjoner *)	321 239 000	520 705 797
520 705 797	321 239 000	Sum annen langsiktig gjeld	321 239 000	520 705 797

*) Øvrig gjeld til kredittinstitusjoner vil etter gjeldende låneavtaler ha en gjeld på kr 0,- om 5 år. Lånene vil bli refinansiert.

Bra for deg. Bra for byen.



Frost Holding AS
Noter til regnskapet 2024

Note 10 Skattekostnad

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern	
2023	2024		2024	2023
6 922 238	-	Betalbar skatt	0	6 922 238
359 478	1 012 540	Endring i utsatt skatt	7 137 388	-1 486 042
-2 465 997	6 413 879	Virkning av konsernbidrag		0
4 815 721	7 426 419	Skattekostnad ordinært resultat	7 137 388	5 436 196

Morselskap		Betalt skatt i balansen	Konsern	
2023	2024		2024	2023
4 815 719	7 426 419	Årets totale skattekostnad	7 137 388	5 436 196
2 465 997	-6 413 879	Effekt av avgitt konsernbidrag	0	0
-359 478	-1 012 540	Endring utsatt skatt	-7 137 388	1 486 042
6 922 238	-	Betalbar skatt i balansen	2	6 922 238

Morselskap		Avstemning fra nominell til faktisk skattesats	Konsern	
2023	2024		2024	2023
51 295 954	48 509 986	Ordinært resultat før skatt	47 429 738	51 602 064
51 295 954	48 509 986	Årsresultat før skatt	47 429 738	51 602 064
11 285 110	10 672 197	Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	10 434 542	11 352 454
		Skatteeffekten av følgende poster:		
-	-	Skattepliktige inntekter	-	-
3 590	-	Ikke fradragsberettigede kostnader	14 678	48 192
-5 307 693	-1 496 886	Ikke skattepliktige inntekter	-1 496 886	-5 308 201
-841 220	-334 802	Resultatandel datterselskaper og TS	372 041	-446 383
-324 066	-1 414 088	Effekt av annen skattesats (9%) anvendt på midlertidige forskjeller	-2 186 987	-209 866
4 815 719	7 426 419	Skattekostnad	7 137 388	5 436 195
9,4 %	15,3 %	Effektiv skattesats	15,0 %	10,5 %

Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	91 442 288	24 697	80 564 677
Gevinst og tapskonto	0	199 410	0	275 528
Pensjonsforpliktelse	0	0	203 945	0
Sum	0	91 641 698	228 642	80 840 205
Grunnlag utsatt skatt 22%		199 410		46 886
Grunnlag utsatt skatt 9%		91 442 288		80 564 677
Utsatt skatt		8 273 676		7 261 136

Bra for deg. Bra for byen.





Frost Holding AS Noter til regnskapet 2024

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	9 897 689	420 441 463	6 332 525	191 408 931
Gevinst og tapskonto	5 313 351	14 333 773	506 718	13 396 107
Utviklingseinedom	-	14 055 167	-	4 512 517
Fordringer	339 026	0	-12 319	0
Pensjonsforpliktelse	-	0	203 945	0
Underskudd til framføring	41 969 326	0	12 341 179	-
Sum	57 519 394	448 830 403	19 372 048	209 317 555
Grunnlag utsatt skatt 22%		61 318 596		52 610 138
Grunnlag utsatt skatt 9%		330 848 991		135 891 713
Utsatt skatt		43 136 570		23 604 484

Avstemming endring i utsatt skatt

Endring i utsatt skatt	19 332 087
Utsatt skatt knyttet til årets tilgang av merverdier fra oppkjøp	-18 695 173
Utsatt skattefordel 2023 i nye datterselskaper	3 067 800
Effekt av endring i utsatt skatt i perioden før oppkjøpstidspunkt i 2024	1 241 948
Konsemjustering	2 190 725
Resultatført endring i utsatt skatt	7 137 388

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap		Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	Konsern	
2023	2024		2024	2023
627 855 202	1 045 651 115	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 735 764 865	919 475 202
627 855 202	1 045 651 115	Sum	1 735 764 865	919 475 202

Morselskap		Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	Konsern	
2023	2024		2024	2023
445 155 960	618 820 397	Eiendommer	1 890 739 845	1 133 491 392
445 155 960	618 820 397	Totalt	1 890 739 845	1 133 491 392

Morselskap	2024		2023
Mellomværende med konsernselskaper			
Konsernfordring		419 843 834	280 352 713
Konserngjeld		-114 657 617	-13 830 631
Netto mellomværende		305 186 216	266 522 082

Frost Holding har et kausjonsansvar ovenfor Nærbyen 24/7 AS og Sorgenfriveien 11 AS pålydne kr 800 000 000.

Note 12 Bankinnskudd

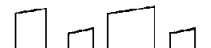
Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetreksmidler:

Mor	Konsern
	0
	1 183 725

Note 13 Utviklingseiendommer

Konsernet eier utviklingseiendommer i Trondheim kommune.
Bokført verdi av utviklingseiendommer består i sin helhet av beholdningsførte utviklingskostnader.

Bra for deg. Bra for byen.





Konsernregnskap Frost Holding AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2023	2024		2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
51 295 954	48 509 986	Ordinært resultat før skattekostnad	47 429 738	51 602 063
-9 166 335	-6 922 238	Periodens betalte skatt	-6 922 238	-9 166 337
731 570	2 296 207	Ordinære avskrivninger	14 510 378	10 070 690
-3 823 729	-1 521 831	Inntekt på investering i datterselskap/TS	-1 691 094	-1 509 914
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-5 189 600	-2 430 552
-23 646 389	-27 557 474	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	-27 557 474	-23 646 389
0	-272 825	Endring i kundefordringer	-2 285 770	4 291 320
23 570 542	-24 433 119	Endring i leverandørgjeld	-25 311 560	27 294 293
40 039 678	-67 818 132	Endringer i konsernmellomværender	0	0
65 242	-1 535 516	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-7 634 842	20 256 394
79 064 534	-79 254 944	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-14 652 461	76 759 570
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	17 100 000	8 850 000
-181 350 877	-175 960 644	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-380 512 930	-182 367 939
0	0	Utbetaling ved investering i utviklingseiendom	-25 955 232	-12 431 625
0	0	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	-15 000
-79 000 000	0	Utbetaling ved kjøp av finansielle omløpsmidler	0	-79 000 000
100 000 000	27 452 056	Innbetaling ved salg av finansielle omløpsmidler	27 452 056	100 000 000
-18 226 314	-157 751 847	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
-176 577 191	-306 260 435	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-361 916 106	-164 984 564
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
102 998 997	417 795 913	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	417 795 913	77 998 997
-167 342	-203 945	Utbetalt pensjonsforpliktelse	-203 945	-167 342
-37 000 000	-32 000 000	Utbetalinger av utbytte	-32 000 000	-37 000 000
7 276 970	5 199 264	Innbetalinger av utbytte	5 199 264	7 276 970
73 110 625	390 791 232	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	390 791 232	48 110 625
-24 402 032	5 275 853	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	14 222 665	-40 114 370
69 859 536	45 457 504	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	70 581 326	110 695 695
0	0	Tilførte likvider ved kjøp av datterselskap	174 055	0
45 457 504	50 733 357		84 978 046	70 581 326

Bra for deg. Bra for byen.



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Per Frost

10a1c50d-9f6f-4dce-9f87-7e3f97dc3209 - 2025-04-09 09:43:33 UTC +03:00
BankID - 652cede1-ed95-4014-8941-488703166dcb - NO

Gunnar Leikvam

dab88924-620d-441a-9973-4f715ad79223 - 2025-04-09 09:48:51 UTC +03:00
BankID - 95cc856b-dd31-4048-aeff-970b5e06945a - NO

Ole Petter Frost

1d5400fd-1379-48bf-9139-8484bc1eca28 - 2025-04-09 09:49:17 UTC +03:00
BankID - eb33dc02-d679-4ea4-b9eb-0f25ec79352b - NO

Rigmor Frost

0c2908bc-8bd3-478d-b4f7-d8986dbee604 - 2025-04-09 11:45:52 UTC +03:00
BankID - b09d7d15-371c-4e17-a951-13a2c99fa119 - NO

Tone Frost Bathen

39bdc621-9524-4f4f-8b60-5a4fc71a45d1 - 2025-04-09 11:53:08 UTC +03:00
BankID - 48597fa1-7d97-4a50-b44e-3c91a8f9191 - NO

Per Iversen

652922d3-7e8c-4840-9286-859f6388cf44 - 2025-04-09 13:59:41 UTC +03:00
BankID - 4e66c710-c1cf-49fc-82ba-f3081a78005e - NO

Miryam Katerine Chada

94dc8750-41d8-4d9d-9ef3-62e58efc09ac - 2025-04-09 15:12:39 UTC +03:00
BankID - e341619d-c133-467c-a159-fc50531239d6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapretekningnsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende