



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Bingsa industriveg 8  
6019 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arve Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 700	111 700
Annen driftskostnad		58 766	47 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 466</b>	<b>158 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 534</b>	<b>681 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 082	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 082</b>	<b>217</b>
Annen rentekostnad		255 739	181 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 739</b>	<b>181 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 657</b>	<b>-180 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 123</b>	<b>500 286</b>
Skattekostnad på resultat		-16 775	110 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 348</b>	<b>390 228</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-59 348</b>	<b>390 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 348</b>	<b>390 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 348</b>	<b>390 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-59 348	390 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 348</b>	<b>390 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 718 073	5 829 773
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>5 718 073</b>	<b>5 829 773</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 718 073</b>	<b>5 829 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	140 000	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		250 064	378 865
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>390 064</b>	<b>378 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 231	676 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>767 231</b>	<b>676 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 157 295</b>	<b>1 055 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 875 368</b>	<b>6 885 637</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		213 555	213 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 555</b>	<b>293 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 055 603	2 114 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 055 603</b>	<b>2 114 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 349 158</b>	<b>2 408 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 611	19 386
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 611</b>	<b>19 386</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 000 131	4 326 687
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 131</b>	<b>4 326 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 002 742</b>	<b>4 346 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	11 468	
Betalbar skatt			120 571
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	12 000	10 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>523 468</b>	<b>131 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 526 210</b>	<b>4 477 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 875 368</b>	<b>6 885 637</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Bingsa industriveg 8  
6019 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arve Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 957 890  
CAJO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 700	111 700
Annen driftskostnad		58 766	47 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 466</b>	<b>158 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 534</b>	<b>681 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 082	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 082</b>	<b>217</b>
Annen rentekostnad		255 739	181 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 739</b>	<b>181 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 657</b>	<b>-180 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-76 123	500 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 348</b>	<b>390 228</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-59 348</b>	<b>390 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 348</b>	<b>390 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 348</b>	<b>390 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-59 348	390 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 348</b>	<b>390 228</b>



Organisasjonsnr: 921 957 890  
CAJO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 718 073	5 829 773
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>5 718 073</b>	<b>5 829 773</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 718 073</b>	<b>5 829 773</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	140 000	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		250 064	378 865
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>390 064</b>	<b>378 865</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		767 231	676 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>767 231</b>	<b>676 999</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 157 295</b>	<b>1 055 864</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 875 368</b>	<b>6 885 637</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		213 555	213 555



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 555</b>	<b>293 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 055 603	2 114 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 055 603</b>	<b>2 114 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 349 158</b>	<b>2 408 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 611	19 386
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 611</b>	<b>19 386</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 000 131	4 326 687
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 131</b>	<b>4 326 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 002 742</b>	<b>4 346 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	11 468	
Betalbar skatt			120 571
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	12 000	10 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>523 468</b>	<b>131 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 526 210</b>	<b>4 477 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 875 368</b>	<b>6 885 637</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 957 890  
CAJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Cajo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 957 890



## RESULTATREGNSKAP

### CAJO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		340 000	840 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>340 000</b>	<b>840 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 700	111 700
Annen driftskostnad		58 766	47 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>170 466</b>	<b>158 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 534</b>	<b>681 274</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 082	217
Annen rentekostnad		255 739	181 205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-245 657</b>	<b>-180 988</b>
Resultat før skattekostnad		-76 123	500 286
Skattekostnad på resultat		-16 775	110 058
<b>Resultat</b>		<b>-59 348</b>	<b>390 228</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-59 348</b>	<b>390 228</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-59 348	390 228
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 348</b>	<b>390 228</b>



### BALANSE

#### CAJO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 718 073	5 829 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>5 718 073</b>	<b>5 829 773</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 718 073</b>	<b>5 829 773</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	140 000	0
Konsernfordringer		250 064	378 865
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>390 064</b>	<b>378 865</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 231	676 999
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 157 295</b>	<b>1 055 864</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 875 368</b>	<b>6 885 637</b>



### BALANSE

#### CAJO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		213 555	213 555
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>293 555</strong>	<strong>293 555</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 055 603	2 114 951
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 055 603</strong>	<strong>2 114 951</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>2 349 158</strong>	<strong>2 408 506</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		2 611	19 386
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>2 611</strong>	<strong>19 386</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 000 131	4 326 687
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 000 131</strong>	<strong>4 326 687</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	11 468	0
Betalbar skatt		0	120 571
Konserngjeld		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	12 000	10 487
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>523 468</strong>	<strong>131 058</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 526 210</strong>	<strong>4 477 131</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 875 368</strong>	<strong>6 885 637</strong>

Ålesund, 08.05.2024  
Styret i Cajo Eiendom AS

Odd Arve Hansen  
styreleder/daglig leder

Cathrin Myhre  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Cajo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 674 663	7 674 663
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 674 663</b>	<b>7 674 663</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 956 590	1 956 590
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 718 073</b>	<b>5 718 073</b>
Årets ordinære avskrivninger	111 700	111 700
Økonomisk levetid	33 år	



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	80 000	213 555	2 114 951	2 408 506
Pr. 01.01.2023	80 000	213 555	2 114 951	2 408 506
Pr. 31.12.2023	80 000	213 555	2 114 951	2 408 506

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 306 355	5 593 704
<b>Sum</b>	<b>5 306 355</b>	<b>5 593 704</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 164 873	6 276 873
<b>Sum</b>	<b>6 164 873</b>	<b>6 276 873</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	250 064	378 865
<b>Sum</b>	<b>250 064</b>	<b>378 865</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	500 000	0
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>