



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 036 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C. J. Pettersens vei 42
1715 YVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813 500	773 000
Sum inntekter		813 500	773 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	209 642	171 999
Sum kostnader		209 642	171 999
Driftsresultat		603 858	601 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 278	29
Sum finansinntekter		1 278	29
Annen rentekostnad		600 406	555 058
Sum finanskostnader		600 406	555 058
Netto finans		-599 128	-555 029
Resultat før skattekostnad		4 730	45 972
Skattekostnad på resultat	2	768	10 194
Årsresultat	3	3 962	35 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 962	35 778
Totalresultat		3 962	35 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 962	35 778
Sum overføringer og disponeringer		3 962	35 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 099 264	9 099 264
Sum varige driftsmidler		9 099 264	9 099 264
Sum anleggsmidler		9 099 264	9 099 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 136	8 002
Sum fordringer		42 136	8 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 110	3 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 110	3 189
Sum omløpsmidler		252 246	11 191
SUM EIENDELER		9 351 510	9 110 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		890 270	886 308
Sum opptjent egenkapital		890 270	886 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	920 270	916 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 200 000	7 129 693
Øvrig langsiktig gjeld		1 228 256	1 040 651
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 428 256	8 170 344
Sum langsiktig gjeld		8 428 256	8 170 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 216	2 217
Betalbar skatt	2	768	10 194
Annen kortsiktig gjeld			11 392
Sum kortsiktig gjeld		2 984	23 803
Sum gjeld		8 431 240	8 194 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 351 510	9 110 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582825

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 036 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C. J. Pettersens vei 42
1715 YVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 036 287
ES EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813 500	773 000
Sum inntekter		813 500	773 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	209 642	171 999
Sum kostnader		209 642	171 999
Driftsresultat		603 858	601 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 278	29
Sum finansinntekter		1 278	29
Annen rentekostnad		600 406	555 058
Sum finanskostnader		600 406	555 058
Netto finans		-599 128	-555 029
Resultat før skattekostnad		4 730	45 972
Skattekostnad på resultat	2	768	10 194
Årsresultat	3	3 962	35 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 962	35 778
Totalresultat		3 962	35 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 962	35 778
Sum overføringer og disponeringer		3 962	35 778



Organisasjonsnr: 915 036 287
ES EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 099 264	9 099 264
Sum varige driftsmidler		9 099 264	9 099 264
Sum anleggsmidler		9 099 264	9 099 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 136	8 002
Sum fordringer		42 136	8 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		210 110	3 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 110	3 189
Sum omløpsmidler		252 246	11 191
SUM EIENDELER		9 351 510	9 110 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		890 270	886 308
Sum opptjent egenkapital		890 270	886 308
Sum egenkapital	3	920 270	916 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner		7 200 000	7 129 693



Øvrig langsiktig gjeld		1 228 256	1 040 651
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 428 256	8 170 344
Sum langsiktig gjeld		8 428 256	8 170 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 216	2 217
Betalbar skatt	2	768	10 194
Annen kortsiktig gjeld			11 392
Sum kortsiktig gjeld		2 984	23 803
Sum gjeld		8 431 240	8 194 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 351 510	9 110 455



Organisasjonsnr: 915 036 287
ES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2024
Es Eiendomsutvikling AS
Org.nr.: 915 036 287

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Aut. Regnskapsførerselskap

 BankID Signing
Erik Johansson
2025-06-24

 BankID Signing
Stian Robin Huse
2025-06-25



RESULTATREGNSKAP

ES EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		813 500	773 000
Sum driftsinntekter		813 500	773 000
Annen driftskostnad	1	209 642	171 999
Sum driftskostnader		209 642	171 999
Driftsresultat		603 858	601 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 278	29
Annen rentekostnad		600 406	555 058
Resultat av finansposter		-599 128	-555 029
Resultat før skattekostnad		4 730	45 972
Skattekostnad på resultat	2	768	10 194
Resultat		3 962	35 778
Årsresultat	3	3 962	35 778
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 962	35 778
Sum overføringer		3 962	35 778



BALANSE

ES EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 099 264	9 099 264
Sum varige driftsmidler		9 099 264	9 099 264
Sum anleggsmidler		9 099 264	9 099 264
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		42 136	8 002
Sum fordringer		42 136	8 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 110	3 189
Sum omløpsmidler		252 246	11 191
Sum eiendeler		9 351 510	9 110 455



BALANSE

ES EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		890 270	886 308
Sum opptjent egenkapital		890 270	886 308
Sum egenkapital	3	920 270	916 308
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 200 000	7 129 693
Øvrig langsiktig gjeld		1 228 256	1 040 651
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 428 256	8 170 344
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 216	2 217
Betalbar skatt	2	768	10 194
Annen kortsiktig gjeld		0	11 392
Sum kortsiktig gjeld		2 984	23 803
Sum gjeld		8 431 240	8 194 147
Sum egenkapital og gjeld		9 351 510	9 110 455

Sarpsborg, 24.06.2025
Styret i Es Eiendomsutvikling AS

Stian Robin Huse
styreleder

Erik Johansson
styremedlem

ES EIENDOMSUTVIKLING AS

ÅRSREGNSKAPET 2024

SIDE 4

BankID Signing
Erik Johansson
2025-06-24

BankID Signing
Stian Robin Huse
2025-06-25



ES EIENDOMSUTVIKLING AS

915 036 287

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter ved utleie av bolig blir inntektsført løpende når de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2024

SIDE 5

 BankID Signing
Erik Johansson
2025-06-24

 BankID Signing
Stian Robin Huse
2025-06-25



ES EIENDOMSUTVIKLING AS

915 036 287

Note 1 - Lønninger

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP avtale, og har ikke tegnet dette.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	768	10 194
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	768	10 194
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 730	45 972
Permanente forskjeller	-1 237	365
Skattepliktig inntekt	3 493	46 337
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	768	10 194
Sum betalbar skatt i balansen	768	10 194

Note 3 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	886 308	916 308
Årets resultat		3 962	3 962
Pr 31.12.2024	30 000	890 270	920 270

ES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2024

SIDE 6

 BankID Signing
Erik Johansson
2025-06-24

 BankID Signing
Stian Robin Huse
2025-06-25



ES EIENDOMSUTVIKLING AS

915 036 287

Note 4 - Bolig

Selskapet eier pr 31.12.2024 3 utleieboliger.
Disse eiendommene blir ikke avskrevet.

Note 5 - Lån

Gjeld til kredittinstitusjon kr 7 200 000

Pant i eiendom - bokført verdi kr 9 099 264

Pantsatt verdi kr 15 000 000

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjon har kr 6 730 588 forfall etter 5 år.

Lån og sikkerhetsstillelse fra aksjonærene

Aksjonærene har pr. 31.12.2024 lån til selskapet på kr 1 228 256
Disse lånene er renteberegnet i 2024.

Aksjonærene har stilt selvskyldnerkausjon med hver kr 300 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ES EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Johansson	15	50,0	50,0
Stian Robin Huse	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Robin Huse	styreleder	15
Erik Johansson	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30

ES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2024

SIDE 7

