



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 135 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 57
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 676	318 556
Sum inntekter		350 676	318 556
Kostnader			
Varekostnad		22 298	20 485
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 469	151 469
Annen driftskostnad		40 467	45 260
Sum kostnader		214 234	217 214
Driftsresultat		136 442	101 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Annen rentekostnad		22 980	15 057
Sum finanskostnader		22 980	15 057
Netto finans		-22 980	-14 978
Ordinært resultat før skattekostnad		113 462	86 364
Skattekostnad på ordinært resultat		31 024	23 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 438	62 430
Årsresultat		82 438	62 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 438	62 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		82 438	62 430
Sum overføringer og disponeringer		82 438	62 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 889 447	3 040 916
Sum varige driftsmidler		2 889 447	3 040 916
Sum anleggsmidler		2 889 447	3 040 916
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 481	561 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 481	561 227
Sum omløpsmidler		694 481	561 227
SUM EIENDELER		3 583 928	3 602 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	427 936	345 498
Sum opptjent egenkapital		427 936	345 498
Sum egenkapital		527 936	445 498
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	114 070	114 070
Sum annen langsiktig gjeld		114 070	114 070
Sum langsiktig gjeld		114 070	114 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	862 130	968 810
Leverandørgjeld		-2 175	-2 175
Betalbar skatt	5	31 024	23 934
Annen kortsiktig gjeld	6	2 050 943	2 052 006
Sum kortsiktig gjeld		2 941 922	3 042 575
Sum gjeld		3 055 992	3 156 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 583 928	3 602 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517785

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 135 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 57
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 135 583
HARA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 676	318 556
Sum inntekter		350 676	318 556
Kostnader			
Varekostnad		22 298	20 485
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 469	151 469
Annen driftskostnad		40 467	45 260
Sum kostnader		214 234	217 214
Driftsresultat		136 442	101 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Annen rentekostnad		22 980	15 057
Sum finanskostnader		22 980	15 057
Netto finans		-22 980	-14 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		31 024	23 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 438	62 430
Årsresultat		82 438	62 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 438	62 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		82 438	62 430
Sum overføringer og disponeringer		82 438	62 430



Organisasjonsnr: 914 135 583
HARA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 889 447 3 040 916
Sum varige driftsmidler 2 889 447 3 040 916

Sum anleggsmidler 2 889 447 3 040 916

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 694 481 561 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 694 481 561 227

Sum omløpsmidler 694 481 561 227

SUM EIENDELER 3 583 928 3 602 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 427 936 345 498
Sum opptjent egenkapital 427 936 345 498

Sum egenkapital 527 936 445 498

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 114 070 114 070
Øvrig langsiktig gjeld 3 114 070 114 070
Sum annen langsiktig gjeld 114 070 114 070

Sum langsiktig gjeld 114 070 114 070

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	862 130	968 810
Leverandørgjeld		-2 175	-2 175
Betalbar skatt	5	31 024	23 934
Annen kortsiktig gjeld	6	2 050 943	2 052 006
Sum kortsiktig gjeld		2 941 922	3 042 575
Sum gjeld		3 055 992	3 156 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 583 928	3 602 143



Organisasjonsnr: 914 135 583
HARA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Foretaksnr. 914135583

Hara Eiendom AS



Hara Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		350 676	318 556
Sum driftsinntekter		350 676	318 556
Driftskostnader			
Varekostnad		22 988	20 485
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 469	151 469
Annen driftskostnad		40 467	45 260
Sum driftskostnader		214 234	217 214
DRIFTSRESULTAT		136 442	101 342
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	79
Sum finansinntekter		0	79
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 980	15 057
Sum finanskostnader		22 980	15 057
NETTO FINANSPOSTER		(22 980)	(14 978)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		113 462	86 364
Skattekostnad på ordinært resultat		31 024	23 934
ORDINÆRT RESULTAT		82 438	62 430
ÅRSRESULTAT		82 438	62 430
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		82 438	62 430
SUM OVERF. OG DISP.		82 438	62 430



Hara Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 889 447	3 040 916
Sum varige driftsmidler		2 889 447	3 040 916
SUM ANLEGGSMIDLER		2 889 447	3 040 916
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 481	561 227
SUM OMLØPSMIDLER		694 481	561 227
SUM EIENDELER		3 583 928	3 602 143
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	427 936	345 498
Sum opptjent egenkapital		427 936	345 498
SUM EGENKAPITAL		527 936	445 498
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	114 070	114 070
Sum annen langsiktig gjeld		114 070	114 070
SUM LANGSIKTIG GJELD		114 070	114 070
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	862 130	968 810
Leverandørgjeld		(2 175)	(2 175)
Betalbar skatt	5	31 024	23 934
Annen kortsiktig gjeld	6	2 050 943	2 052 006
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 941 922	3 042 575
SUM GJELD		3 055 992	3 156 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 583 928	3 602 143

Tromsø, 22.06.2022

Harald Ag
daglig leder
signRangvald Barkli
styremedlem
sign



Hara Eiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidlene og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelse, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast

Noter for Hara Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914135583



Hara Eiendom AS

Noter 2021

	eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 786 716
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 786 716
Akk. av/nedskr. pr 1/1	745 800
+ Ordinære avskrivninger	151 469
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	897 269
Balanseført verdi pr 31/12	2 889 447
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	345 498
Tilført fra årsresultat	XXXX	82 438
Pr 31.12.	100 000	427 936
Følgende eier aksjer i selskapet, som gir lik utbytterett:		
AG AS	50 skjær	
Barkli Invest AS	50 skjær	

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Tannlegesentret Finnsnes AS

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld sikret med pant

	2021	2020
Bokførte verdier	2.889.447	3.040.916
Gjeld til bank	862.120	968.810
Nedbetlingstid 25 år		

Note 5 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	113 462
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 557
= Inntekt	141 019

Noter for Hara Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914135583



Hara Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 024
= Sum betalbar skatt	31 024
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	31 024
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	31 024
= Betalbar skatt i balansen	31 024

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld AG AS og Berkli Invest AS	2.052.006	2.052.006