



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 100 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bylundvegen 69  
7604 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 127 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 127 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 192	302 321
Annen driftskostnad		470 906	326 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>794 098</b>	<b>628 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 902</b>	<b>498 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330 313	292 241
Annen renteinntekt		2 577	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332 890</b>	<b>292 241</b>
Annen rentekostnad		355 873	381 919
Annen finanskostnad		0	1 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 873</b>	<b>383 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 983</b>	<b>-91 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>382 919</b>	<b>407 580</b>
Skattekostnad	3	85 875	89 837
<b>Årsresultat</b>		<b>297 044</b>	<b>317 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		466 042	455 970
Annen egenkapital		-168 998	-138 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 044</b>	<b>317 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	121 674	76 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 674</b>	<b>76 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 261 759	5 584 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 261 759</b>	<b>5 584 951</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 234 489	4 504 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 234 489</b>	<b>4 504 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 617 923</b>	<b>10 165 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	104 375
Andre kortsiktige fordringer	4	145 474	12 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 474</b>	<b>117 086</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 209	296 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 209</b>	<b>296 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 683</b>	<b>413 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 238 606</b>	<b>10 578 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 104 000	1 104 000
Annen innskutt egenkapital		576 420	576 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 680 420</b>	<b>1 680 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		646 506	815 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 506</b>	<b>815 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 326 926</b>	<b>2 495 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 109 675	7 425 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 109 675</b>	<b>7 425 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 109 675</b>	<b>7 425 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 467	6 666
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		41 339	40 798
Kortsiktig konserngjeld	6	597 490	584 577
Annen kortsiktig gjeld		25 709	25 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>802 005</b>	<b>657 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 911 680</b>	<b>8 082 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 238 605</b>	<b>10 578 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 100 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bylundvegen 69  
7604 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 100 448  
TLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 127 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 127 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 192	302 321
Annen driftskostnad		470 906	326 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>794 098</b>	<b>628 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 902</b>	<b>498 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330 313	292 241
Annen renteinntekt		2 577	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332 890</b>	<b>292 241</b>
Annen rentekostnad		355 873	381 919
Annen finanskostnad		0	1 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 873</b>	<b>383 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 983</b>	<b>-91 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>382 919</b>	<b>407 580</b>
Skattekostnad	3	85 875	89 837
<b>Årsresultat</b>		<b>297 044</b>	<b>317 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		466 042	455 970
Annen egenkapital		-168 998	-138 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 044</b>	<b>317 743</b>



Organisasjonsnr: 928 100 448  
TLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	121 674	76 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 674</b>	<b>76 102</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 261 759	5 584 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 261 759</b>	<b>5 584 951</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 234 489	4 504 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 234 489</b>	<b>4 504 176</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 617 923</b>	<b>10 165 229</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		25 000	104 375
Andre kortsiktige fordringer	4	145 474	12 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 474</b>	<b>117 086</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 209	296 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 209</b>	<b>296 579</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 683</b>	<b>413 665</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 238 606</b>	<b>10 578 895</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 104 000	1 104 000



Annen innskutt egenkapital	576 420	576 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 680 420</b>	<b>1 680 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	646 506	815 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>646 506</b>	<b>815 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 326 926</b>	<b>2 495 924</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 7 109 675	7 425 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 109 675</b>	<b>7 425 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 109 675</b>	<b>7 425 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	137 467	6 666
Betalbar skatt	3 0	0
Skyldige offentlige avgifter	41 339	40 798
Kortsiktig konserngjeld	6 597 490	584 577
Annen kortsiktig gjeld	25 709	25 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>802 005</b>	<b>657 750</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 911 680</b>	<b>8 082 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 238 605</b>	<b>10 578 895</b>



Organisasjonsnr: 928 100 448  
TLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9409084.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9409084.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4147324.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5261760.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	323192.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4234489.00	4504176.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

I samlet gjeld oppgitt i denne note inngår fellesgjeld til borettslagsleilighet med kr 2 677 500,-

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**TLE EIENDOM AS**  
928100448  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TLE EIENDOM AS  
928 100 448

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 127 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 127 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-323 192	-302 321
Annen driftskostnad		-470 906	-326 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-794 098</b>	<b>-628 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 902</b>	<b>498 751</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330 313	292 241
Annen renteinntekt		2 577	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332 890</b>	<b>292 241</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-355 873	-381 919
Annen finanskostnad		0	-1 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-355 873</b>	<b>-383 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 983</b>	<b>-91 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>382 919</b>	<b>407 580</b>
Skattekostnad	3	-85 875	-89 837
<b>Årsresultat</b>		<b>297 044</b>	<b>317 743</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		466 042	455 970
Annen egenkapital		-168 998	-138 227
<b>Sum overføringer</b>		<b>297 044</b>	<b>317 743</b>



TLE EIENDOM AS  
928 100 448

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	121 674	76 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 674</b>	<b>76 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 261 759	5 584 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 261 759</b>	<b>5 584 951</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 234 489	4 504 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 234 489</b>	<b>4 504 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 617 923</b>	<b>10 165 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	104 375
Andre kortsiktige fordringer	4	145 474	12 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 474</b>	<b>117 086</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 209	296 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 209</b>	<b>296 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 683</b>	<b>413 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 238 605</b>	<b>10 578 895</b>



TLE EIENDOM AS  
928 100 448

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 104 000	1 104 000
Annen innskutt egenkapital		576 420	576 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 680 420</b>	<b>1 680 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		646 506	815 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 506</b>	<b>815 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 326 926</b>	<b>2 495 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 109 675	7 425 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 109 675</b>	<b>7 425 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 467	6 666
Skyldige offentlige avgifter		41 339	40 798
Kortsiktig konserngjeld	6	597 490	584 577
Annen kortsiktig gjeld		25 709	25 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>802 005</b>	<b>657 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 911 680</b>	<b>8 082 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 238 605</b>	<b>10 578 895</b>

LEVANGER, 25.06.2025

Torgeir Lian  
styrets leder

Anne Brit Åsmul Lian  
styremedlem



TLE EIENDOM AS  
928 100 448

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TLE EIENDOM AS  
928 100 448

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 409 084
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 409 084</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 147 324
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 261 760</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	323 192

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	131 448	128 607
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-45 573	-38 770
<b>Skattekostnad</b>	<b>85 875</b>	<b>89 837</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	382 919	407 580
Permanente forskjeller	7 423	771
+/- Endring i midlertidige forskjeller	207 148	176 227
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-597 490	-584 577
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	131 448	128 607
Betalbar skatt på konsernbidrag	-131 448	-128 607

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 854 445
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 109 675
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 261 759
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I samlet gjeld oppgitt i denne note inngår fellesgjeld til borettslagsleilighet med kr 2 677 500,-



TLE EIENDOM AS  
928 100 448

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 234 489	4 504 176

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	584 577

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	25 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer til selskap i samme konsern er renteberegnet for regnskapsåret 2024.