



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 521 539  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BARKERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hagen Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	861 600	816 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 600</b>	<b>816 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	61 572	60 998
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	703 639	478 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>765 210</b>	<b>539 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 390</b>	<b>277 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 196	9 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 196</b>	<b>9 452</b>
Annen rentekostnad		14 891	18 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 891</b>	<b>18 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 695</b>	<b>-9 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 694</b>	<b>267 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 694</b>	<b>267 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 695</b>	<b>267 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	90 695	267 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 695</b>	<b>267 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,14	3 683 748	3 683 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 683 748</b>	<b>3 683 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 683 748</b>	<b>3 683 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 484	24 158
Andre fordringer		73 350	66 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 834</b>	<b>90 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 299 857	1 136 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 299 857</b>	<b>1 136 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 388 692</b>	<b>1 227 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 072 440</b>	<b>4 910 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 770 669	2 679 974



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 770 669</b>	<b>2 679 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 772 669</b>	<b>2 681 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	718 661	764 970
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	1 417 200	1 417 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 135 861</b>	<b>2 182 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 135 861</b>	<b>2 182 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 584	43 164
Skyldige offentlige avgifter		3 484	1 730
Annen kortsiktig gjeld		-158	1 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 910</b>	<b>46 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 299 771</b>	<b>2 228 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 072 440</b>	<b>4 910 844</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172471

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 521 539  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BARKERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hagen Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 953 521 539  
BARKERUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	861 600	816 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 600</b>	<b>816 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	61 572	60 998
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	703 639	478 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>765 210</b>	<b>539 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 390</b>	<b>277 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 196	9 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 196</b>	<b>9 452</b>
Annen rentekostnad		14 891	18 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 891</b>	<b>18 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 695</b>	<b>-9 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 694</b>	<b>267 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 694</b>	<b>267 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 695</b>	<b>267 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	90 695	267 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 695</b>	<b>267 718</b>



Organisasjonsnr: 953 521 539  
BARKERUD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,14	3 683 748	3 683 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 683 748</b>	<b>3 683 748</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 683 748</b>	<b>3 683 748</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 484	24 158
Andre fordringer		73 350	66 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 834</b>	<b>90 215</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 299 857	1 136 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 299 857</b>	<b>1 136 880</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 388 692</b>	<b>1 227 096</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 072 440</b>	<b>4 910 844</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 770 669	2 679 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 770 669</b>	<b>2 679 974</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 772 669</b>	<b>2 681 974</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	718 661	764 970
--------------------------------	-------	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	13,14	1 417 200	1 417 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 135 861</b>	<b>2 182 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 135 861</b>	<b>2 182 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 584	43 164
Skyldige offentlige avgifter		3 484	1 730
Annen kortsiktig gjeld		-158	1 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 910</b>	<b>46 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 299 771</b>	<b>2 228 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 072 440</b>	<b>4 910 844</b>



Organisasjonsnr: 953 521 539  
BARKERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	861 600	816 840	861 500	861 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 600</b>	<b>816 840</b>	<b>861 500</b>	<b>861 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	19 572	18 998	13 500	13 500
Styrehonorar	3	42 000	42 000	42 000	42 000
Revisjonshonorar	3	4 438	4 375	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		48 204	47 076	48 200	49 600
Konsulentjenester	4	1 355	3 586	2 500	2 500
Kontingenter		8 032	7 645	8 000	8 200
Drift og vedlikehold	5	224 850	31 967	331 000	150 000
Forsikringer		66 708	64 569	67 600	70 700
Kommunale avgifter		200 160	200 897	200 000	217 000
Kabel-TV og bredbånd	6	126 000	100 325	130 000	130 000
Andre driftskostnader	7	23 892	18 228	28 500	28 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>765 210</b>	<b>539 665</b>	<b>876 300</b>	<b>717 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 390</b>	<b>277 175</b>	<b>-14 800</b>	<b>144 500</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		9 196	9 452	500	500
Rentekostnader		14 891	18 910	15 000	20 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-5 695</b>	<b>-9 458</b>	<b>-14 500</b>	<b>-19 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>90 695</b>	<b>267 718</b>	<b>-29 300</b>	<b>125 000</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital	11	90 695	267 718	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>90 695</b>	<b>267 718</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 14	3 360 333	3 360 333
Rehabilitering	8, 14	323 415	323 415
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 683 748</b>	<b>3 683 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		15 484	24 158
Forskuddsbetalte kostnader		73 350	66 057
Bank		1 298 807	1 136 880
Skattetrekkkonto	9	1 050	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 388 692</b>	<b>1 227 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 072 440</b>	<b>4 910 844</b>

709 Barkerud Borettslag



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	11	2 770 669	2 679 974
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 772 669</b>	<b>2 681 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 14	718 661	764 970
Borettsinnskudd	13, 14	1 417 200	1 417 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 135 861</b>	<b>2 182 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		160 584	43 164
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		3 484	1 730
Påløpne renter		-158	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 910</b>	<b>46 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 299 771</b>	<b>2 228 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 072 440</b>	<b>4 910 844</b>

Pant og sikkerhetsstillelse

14

Lillestrøm 31.12.21

Barkerud Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Asbjørn Rolf Bergersen  
Styreleder

Thomas Hagen Pettersen  
Styremedlem

Ann Eli Flendalen  
Styremedlem

709 Barkerud Borettslag



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	790 560	738 840
Stipulerte renter	15 000	28 020
Stipulerte avdrag	56 040	49 980
<b>Sum</b>	<b>861 600</b>	<b>816 840</b>



## NOTER

### Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	10 540	11 430
Opptjente feriepenger	1 424	1 517
Arbeidsgiveravgift	7 408	7 534
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-1 696
Arbeidsgiveravgift feriepenger	201	214
<b>Sum</b>	<b>19 572</b>	<b>18 998</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn utbetalt gjelder klipping av gress, hagearbeid og trefelling. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	42 000	42 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 438	4 375
<b>Sum</b>	<b>46 438</b>	<b>46 375</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

### Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	1 355	3 586
<b>Sum</b>	<b>1 355</b>	<b>3 586</b>

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	223 433	10 688
Vedlikehold VVS	0	9 125
Vedlikehold elektro	0	1 573
Vedlikehold utvendige anlegg	399	1 780
Brannsikring	1 018	8 802
<b>Sum</b>	<b>224 850</b>	<b>31 967</b>

### Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	126 000	100 325
<b>Sum</b>	<b>126 000</b>	<b>100 325</b>

709 Barkerud Borettslag



## NOTER

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	9 278	4 841
Sanitær- og renholdskostnader	0	306
Verktøy og redskaper	0	954
Skadedyrarb. & Soppkontroll	4 661	0
Kontorrekvisita	270	0
Generalforsamling/årsmøte	6 605	7 741
Porto	0	340
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	313	847
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 765	3 199
<b>Sum</b>	<b>23 892</b>	<b>18 228</b>

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Bygninger og Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 360 333	323 415
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 360 333	323 415
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 360 333	323 415

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
9666.01.28236 Skattetrekk	1 050	0
<b>Sum</b>	<b>1 050</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	20	100	2 000



## NOTER

### Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	2 679 974	2 412 256
Tilført til/fra EK fra årets resultat	90 695	267 718
Opptjent egenkapital 31.12	2 770 669	2 679 974

### Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Boligbanken ASA	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	96660136190	61298181249
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2008
Rentesats:	2.10 %	2.15 %
Beregnet innfridd:	31.12.2032	26.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	723 309	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	764 970
Avdrag i perioden:	4 648	764 970
Opptak i perioden:	723 309	0
Lånesaldo 31.12:	718 661	0
Saldo 5 år frem i tid:	412 200	0

### Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 135 861	2 182 170
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 683 748	3 683 748

#### Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	2 142 200	2 717 200



**NOTER**

**Note 15 - Disponible midler**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 180 396</b>	<b>966 296</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	90 695	267 718
Opptak langsiktig gjeld	723 309	0
Avdrag langsiktig gjeld	-769 618	-53 618
B. Årets endringer disponible midler	44 386	214 100
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 224 781</b>	<b>1 180 396</b>
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 388 692	1 227 096
- Kortsiktig gjeld	163 910	46 700
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>1 224 781</b>	<b>1 180 396</b>



Resultat og balanse med noter for Barkerud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Barkerud Borettslag**

Styreleder	Asbjørn Rolf Bergersen (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Ann Eli Flendalen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Thomas Hagen Pettersen (sign.)	18.02.2022



## Barkerud Borettslag - Styrets årsberetning 2021

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Asbjørn Rolf Bergersen, Lerkeveien 30  
Styremedlem, Ann Eli Flendalen, Lerkeveien 48 A  
Styremedlem, Thomas Hagen Pettersen, Lerkeveien 32  
Varamedlem, Tore Werner Lindblad, Lerkeveien 28  
Varamedlem, Rita Nøkleby, Lerkeveien 52 B

### Selskapsinformasjon

Barkerud Borettslag har organisasjonsnummer 953521539

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.  
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

#### **Postadresse**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### **Fakturaadresse**

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 953521539.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Barkerud Borettslag , 953521539.  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

### Selskapet, eiendommen og bygningene

Barkerud Borettslag ble stiftet 27.04.1983.

Borettslaget består av 20 andelsboliger, fordelt på 10 bygninger med adressene Lerkeveien 26, 28, 30, 32, 34, 44ABC, 46ABC, 48ABC, 50ABC og 52ABC.

Eiendommen har gnr 151, bnr 146 i Indre Østfold kommune.

### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg,



lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.

## Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling tirsdag 23.03.2021 har styret avholdt 2 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Budsjettering
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Dugnad

Av andre større saker kan nevnes:

- Det er inngått serviceavtale med Pelias Norsk Skadedyrkontroll AS

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

## Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 96 390 og et positivt årsresultat på kr 90 965.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 1 224 781.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.



## Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

### Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

### Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 7% i forhold til 2021.

### Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Borettslaget har refinansiert lånet i Boligbanken for bedre rente den 26.11.2021.

### Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

## Planlagt vedlikehold

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:

- Maling av vinduer og vindskier
- Diverse vedlikehold

## Forsikring

### Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

### Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 85000372. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

### Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

### Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på [www.bori.no](http://www.bori.no). Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: [skade@hussoppen.no](mailto:skade@hussoppen.no),

[www.hussoppen.no](http://www.hussoppen.no) eller telefon: 22 28 31 50.



## Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på [www.bori.no](http://www.bori.no). Søknadsskjema kan også lastes ned fra [www.bori.no](http://www.bori.no) eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Korttidsbruksoverlating (-utleie) er tillatt inntil 30 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på bruksoverlatingen skal meldes styret på forhånd.

## Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider [www.bori.no](http://www.bori.no). Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

## Kabel-TV og bredbånd

Tjenestene leveres av Viken Fiber AS. Telefon til kundeservice: 21 45 45 00.

Se <https://www.altibox.no/boligselskap/beboer/> for mer informasjon.

Årsmeldingen er godkjent av styret 18.02.2022



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	861 600	816 840	861 500	861 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 600</b>	<b>816 840</b>	<b>861 500</b>	<b>861 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	19 572	18 998	13 500	13 500
Styrehonorar	3	42 000	42 000	42 000	42 000
Revisjonshonorar	3	4 438	4 375	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		48 204	47 076	48 200	49 600
Konsulent tjenester	4	1 355	3 586	2 500	2 500
Kontingenter		8 032	7 645	8 000	8 200
Drift og vedlikehold	5	224 850	31 967	331 000	150 000
Forsikringer		66 708	64 569	67 600	70 700
Kommunale avgifter		200 160	200 897	200 000	217 000
Kabel-TV og bredbånd	6	126 000	100 325	130 000	130 000
Andre driftskostnader	7	23 892	18 228	28 500	28 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>765 210</b>	<b>539 665</b>	<b>876 300</b>	<b>717 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 390</b>	<b>277 175</b>	<b>-14 800</b>	<b>144 500</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		9 196	9 452	500	500
Rentekostnader		14 891	18 910	15 000	20 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-5 695</b>	<b>-9 458</b>	<b>-14 500</b>	<b>-19 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>90 695</b>	<b>267 718</b>	<b>-29 300</b>	<b>125 000</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital	11	90 695	267 718	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>90 695</b>	<b>267 718</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 14	3 360 333	3 360 333
Rehabilitering	8, 14	323 415	323 415
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 683 748</b>	<b>3 683 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		15 484	24 158
Forskuddsbetalte kostnader		73 350	66 057
Bank		1 298 807	1 136 880
Skattetrekkkonto	9	1 050	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 388 692</b>	<b>1 227 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 072 440</b>	<b>4 910 844</b>

709 Barkerud Borettslag



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	11	2 770 669	2 679 974
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 772 669</b>	<b>2 681 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 14	718 661	764 970
Borettsinnskudd	13, 14	1 417 200	1 417 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 135 861</b>	<b>2 182 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		160 584	43 164
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		3 484	1 730
Påløpne renter		-158	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 910</b>	<b>46 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 299 771</b>	<b>2 228 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 072 440</b>	<b>4 910 844</b>

Pant og sikkerhetsstillelse

14

Lillestrøm 31.12.21

Barkerud Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Asbjørn Rolf Bergersen  
Styreleder

Thomas Hagen Pettersen  
Styremedlem

Ann Eli Flendalen  
Styremedlem

709 Barkerud Borettslag



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	790 560	738 840
Stipulerte renter	15 000	28 020
Stipulerte avdrag	56 040	49 980
<b>Sum</b>	<b>861 600</b>	<b>816 840</b>



## NOTER

### Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	10 540	11 430
Opptjente feriepenger	1 424	1 517
Arbeidsgiveravgift	7 408	7 534
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-1 696
Arbeidsgiveravgift feriepenger	201	214
<b>Sum</b>	<b>19 572</b>	<b>18 998</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn utbetalt gjelder klipping av gress, hagearbeid og trefelling. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	42 000	42 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 438	4 375
<b>Sum</b>	<b>46 438</b>	<b>46 375</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

### Note 4 - Konsulent tjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	1 355	3 586
<b>Sum</b>	<b>1 355</b>	<b>3 586</b>

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	223 433	10 688
Vedlikehold VVS	0	9 125
Vedlikehold elektro	0	1 573
Vedlikehold utvendige anlegg	399	1 780
Brannsikring	1 018	8 802
<b>Sum</b>	<b>224 850</b>	<b>31 967</b>

### Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	126 000	100 325
<b>Sum</b>	<b>126 000</b>	<b>100 325</b>

709 Barkerud Borettslag



## NOTER

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	9 278	4 841
Sanitær- og renholdskostnader	0	306
Verktøy og redskaper	0	954
Skadedyrarb. & Soppkontroll	4 661	0
Kontorrekvisita	270	0
Generalforsamling/årsmøte	6 605	7 741
Porto	0	340
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	313	847
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 765	3 199
<b>Sum</b>	<b>23 892</b>	<b>18 228</b>

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Bygninger og Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 360 333	323 415
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 360 333	323 415
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 360 333	323 415

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
9666.01.28236 Skattetrekk	1 050	0
<b>Sum</b>	<b>1 050</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	20	100	2 000



**NOTER**

**Note 11 - Opptjent egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opptjent egenkapital 01.01	2 679 974	2 412 256
Tilført til/fra EK fra årets resultat	90 695	267 718
Opptjent egenkapital 31.12	2 770 669	2 679 974

**Note 12 - Pantelån**

Kreditor:	<b>Boligbanken ASA</b>	<b>Nordea Bank ABP</b>
Lånenummer:	<b>96660136190</b>	<b>61298181249</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2008
Rentesats:	2.10 %	2.15 %
Beregnet innfridd:	31.12.2032	26.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	723 309	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	764 970
Avdrag i perioden:	4 648	764 970
Opptak i perioden:	723 309	0
Lånesaldo 31.12:	<b>718 661</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	412 200	0

**Note 13 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 135 861	2 182 170
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 683 748	3 683 748

**Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	2 142 200	2 717 200



**NOTER**

**Note 15 - Disponible midler**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 180 396</b>	<b>966 296</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	90 695	267 718
Opptak langsiktig gjeld	723 309	0
Avdrag langsiktig gjeld	-769 618	-53 618
B. Årets endringer disponible midler	44 386	214 100
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 224 781</b>	<b>1 180 396</b>
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 388 692	1 227 096
- Kortsiktig gjeld	163 910	46 700
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>1 224 781</b>	<b>1 180 396</b>



Resultat og balanse med noter for Barkerud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Barkerud Borettslag**

Styreleder	Asbjørn Rolf Bergersen (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Ann Eli Flendalen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Thomas Hagen Pettersen (sign.)	18.02.2022



Til generalforsamlingen i Barkerud Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Barkerud Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





Til generalforsamlingen i Barkerud Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Barkerud Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)

