



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 029 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEJER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Egil Røttingsnes
Nordhagaveien 25B
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Røttingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat		0	0
Annen finanskostnad		504	
Sum finanskostnader		504	
Netto finans		-504	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-504	0
Skattekostnad på ordinært resultat		4 594	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 098	0
Årsresultat		-5 098	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			4 594
Sum immaterielle eiendeler			4 594
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		84 000	84 000
Andre fordringer		3 371	3 371
Sum finansielle anleggsmidler		87 371	87 371
Sum anleggsmidler		87 371	91 965
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422	46 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422	46 925
Sum omløpsmidler		422	46 925
SUM EIENDELER		87 793	138 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		31 000	31 000
Overkurs		2 371	2 371
Sum innskutt egenkapital		33 371	33 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 873	58 970
Sum opptjent egenkapital		53 873	58 970
Sum egenkapital		87 244	92 341
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			46 000
Annen kortsiktig gjeld		549	549
Sum kortsiktig gjeld		549	46 549
Sum gjeld		549	46 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 793	138 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486268

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 029 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEJER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Egil Røttingsnes
Nordhagaveien 25B
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Røttingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 991 029 400
SEJER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat		0	0
Annen finanskostnad		504	
Sum finanskostnader		504	
Netto finans		-504	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-504	0
Skattekostnad på ordinært resultat		4 594	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 098	0
Årsresultat		-5 098	0



Organisasjonsnr: 991 029 400
SEJER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			4 594
Sum immaterielle eiendeler			4 594

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	84 000		84 000
Andre fordringer	3 371		3 371
Sum finansielle anleggsmidler	87 371		87 371

Sum anleggsmidler

87 371 91 965

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0		0
Markedsbaserte aksjer	0		0
Markedsbaserte obligasjoner	0		0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0		0
Andre finansielle instrumenter	0		0
Sum investeringer	0		0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	422		46 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	422		46 925

Sum omløpsmidler

422 46 925

SUM EIENDELER

87 793 138 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	31 000		31 000
Overkurs	2 371		2 371
Sum innskutt egenkapital	33 371		33 371



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	53 873	58 970
Sum opptjent egenkapital	53 873	58 970
Sum egenkapital	87 244	92 341
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		46 000
Annen kortsiktig gjeld	549	549
Sum kortsiktig gjeld	549	46 549
Sum gjeld	549	46 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	87 793	138 890



Organisasjonsnr: 991 029 400
SEJER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2024
Sejer Eiendom AS
Orgnr: 991029400

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Balanse.....	4
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	504
Finanskostnader		0	504
Finansinntekter og kostnader		0	-504

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	-504
Resultat før skattekostnad		0	-504
Skattekostnad		0	4 594
Årsresultat		0	-5 098

Overføringer

	2023	2024
Overført fra annen egenkapital	0	-5 098
Sum overføringer	0	-5 098



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Utsatt skattefordel		4 594	0
Immaterielle eiendeler		4 594	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		84 000	84 000
Andre fordringer		3 371	3 371
Finansielle anleggsmidler		87 371	87 371
Anleggsmidler		91 965	87 371

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 925	422
Omløpsmidler		46 925	422

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		91 965	87 371
Omløpsmidler		46 925	422
Eiendeler		138 890	87 793

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		31 000	31 000
Overkurs		2 371	2 371
Innskutt egenkapital		33 371	33 371
Annen egenkapital		58 970	53 873
Opptjent egenkapital		58 970	53 873
Egenkapital		92 341	87 244



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Avsatt utbytte		46 000	0
Annen kortsiktig gjeld		549	549
Kortsiktig gjeld		46 549	549
Gjeld		46 549	549

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		92 341	87 244
Gjeld		46 549	549
Egenkapital og gjeld		138 890	87 793

Oslo, 27.05.2025
Styret i Sejer Eiendom AS

Jan Egil Røttingsnes
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.