



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 560 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADIONVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stadionveien 11  
7898 LIMINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 000	285 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>285 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 000	138 700
Annen driftskostnad		33 225	5 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 225</b>	<b>144 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 775</b>	<b>140 702</b>
Annen rentekostnad		165 477	130 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 477</b>	<b>130 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 477</b>	<b>-130 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-4 702</b>	<b>9 783</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 702</b>	<b>9 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 702</b>	<b>9 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 702</b>	<b>9 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-865	5 946
Overført annen egenkapital		-3 837	3 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 702</b>	<b>9 783</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 785 300	5 861 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 785 300</b>	<b>5 861 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 785 300</b>	<b>5 861 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 375	70 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 375</b>	<b>70 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			12 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>12 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 375</b>	<b>82 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 855 675</b>	<b>5 944 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 930	1 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 930</b>	<b>31 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			3 837



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		865	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-865</b>	<b>3 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>31 065</b>	<b>35 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 789 691	5 872 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 789 691</b>	<b>5 872 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 789 691</b>	<b>5 872 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 336	
Leverandørgjeld		19 787	3 736
Skyldige offentlige avgifter		13 797	32 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 919</b>	<b>36 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 824 610</b>	<b>5 908 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 855 675</b>	<b>5 944 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 560 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADIONVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stadionveien 11  
7898 LIMINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 560 912  
STADIONVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 000	285 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>285 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 000	138 700
Annen driftskostnad		33 225	5 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 225</b>	<b>144 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 775</b>	<b>140 702</b>
Annen rentekostnad		165 477	130 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 477</b>	<b>130 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 477</b>	<b>-130 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-4 702</b>	<b>9 783</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 702</b>	<b>9 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 702</b>	<b>9 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 702</b>	<b>9 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-865	5 946
Overført annen egenkapital		-3 837	3 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 702</b>	<b>9 783</b>



Organisasjonsnr: 923 560 912  
STADIONVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	5 785 300	5 861 300
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 785 300	5 861 300
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		70 375	70 125
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			12 649
--	--	--	--------

Sum omløpsmidler		70 375	82 774
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 855 675	5 944 074
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs		30 000	30 000
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		1 930	1 930
--------------------------	--	-------	-------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap		865	3 837
-------------	--	-----	-------

Sum opptjent egenkapital		-865	3 836
--------------------------	--	------	-------

Sum egenkapital	3	31 065	35 766
-----------------	---	--------	--------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	5 789 691	5 872 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 789 691</b>	<b>5 872 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 789 691</b>	<b>5 872 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 336	
Leverandørgjeld		19 787	3 736
Skyldige offentlige			
avgifter		13 797	32 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 919</b>	<b>36 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 824 610</b>	<b>5 908 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 855 675</b>	<b>5 944 074</b>



Organisasjonsnr: 923 560 912  
STADIONVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Stadionveien Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 923 560 912**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	4 302 500	2 197 500	6 500 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	-500 000	0	-500 000
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 802 500	2 197 500	6 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-116 000	-98 700	-214 700
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	3 686 500	2 098 800	5 785 300
Årets avskrivninger	40 000	36 000	76 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	35 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-2,86%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-4 702	9 783
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-174 840	-133 404
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>-179 542</b>	<b>-123 621</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000	1 930		3 836	35 766
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	30 000	1 930		3 836	35 766
<b>Årsresultat</b>				-4 702	-4 702
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	30 000	1 930		-866	31 064

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	2 844 758	2 741 610
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	5 785 300	5 861 300
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5 789 691	5 872 025