



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 976 660 625 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | SAMEIET SOGSTI SKOG 3 |
| Forretningsadresse: | Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Nils Kristian Dæhlen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 15.04.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 611 020 | 529 320 |
| Sum inntekter | | 611 020 | 529 320 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 361 315 | 424 816 |
| Sum kostnader | | 384 135 | 447 635 |
| Driftsresultat | | 226 885 | 81 685 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 539 | 461 |
| Sum finansinntekter | | 6 539 | 461 |
| Netto finans | | -6 539 | -461 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 233 424 | 82 145 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 233 424 | 82 145 |
| Årsresultat | | 233 425 | 82 146 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 233 425 | 82 146 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 233 425 | 82 146 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 000 | 5 780 |
| Andre fordringer | | 89 715 | 96 045 |
| Sum fordringer | | 92 715 | 101 825 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 384 127 | 71 658 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 384 127 | 71 658 |
| Sum omløpsmidler | | 476 842 | 173 482 |
| SUM EIENDELER | | 476 842 | 173 482 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 371 913 | 138 488 |
| Sum opptjent egenkapital | | 371 913 | 138 488 |
| Sum egenkapital | 7 | 371 913 | 138 488 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 92 517 | 30 836 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 320 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 092 | 4 158 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 929 | 34 994 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 104 929 | 34 994 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 476 842 | 173 482 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443857

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 660 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTI SKOG 3
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Dæhlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 976 660 625
SAMEIET SOGSTI SKOG 3

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 611 020 | 529 320 |
| Sum inntekter | | 611 020 | 529 320 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6 | 361 315 | 424 816 |
| Sum kostnader | | 384 135 | 447 635 |
| Driftsresultat | | 226 885 | 81 685 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 539 | 461 |
| Sum finansinntekter | | 6 539 | 461 |
| Netto finans | | -6 539 | -461 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 233 424 | 82 145 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 233 424 | 82 145 |
| Årsresultat | | 233 425 | 82 146 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 233 425 | 82 146 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 233 425 | 82 146 |



Organisasjonsnr: 976 660 625
SAMEIET SOGSTI SKOG 3

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 000 | 5 780 |
| Andre fordringer | | 89 715 | 96 045 |
| Sum fordringer | | 92 715 | 101 825 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 384 127 | 71 658 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 384 127 | 71 658 |
| Sum omløpsmidler | | 476 842 | 173 482 |
| SUM EIENDELER | | 476 842 | 173 482 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 371 913 | 138 488 |
| Sum opptjent egenkapital | | 371 913 | 138 488 |
| Sum egenkapital | 7 | 371 913 | 138 488 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 92 517 | 30 836 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 320 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 092 | 4 158 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 929 | 34 994 |
| Sum gjeld | | 104 929 | 34 994 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

476 842

173 482



Organisasjonsnr: 976 660 625
SAMEIET SOGSTI SKOG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Sogsti Skog 3

Arbeidskapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 138 488 | 56 342 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | 233 425 | 82 146 |
| B. Endring arbeidskapital | 233 425 | 82 146 |
| C. Arbeidskapital | 371 913 | 138 488 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Omløpsmidler | 476 842 | 173 482 |
| Kortsiktig gjeld | -104 929 | -34 994 |
| C Arbeidskapital | 371 913 | 138 488 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Sogsti Skog 3

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 611 020 | 529 320 | 567 030 | 650 000 |
| Sum leieinntekt | | 611 020 | 529 320 | 567 030 | 650 000 |
| Sum inntekt | | 611 020 | 529 320 | 567 030 | 650 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 820 | 2 820 | 2 820 | 2 820 |
| Styrehonorar | 2 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 15 984 | 16 275 | 20 000 | 11 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 3 | 4 091 | 9 103 | 7 000 | 7 000 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 4 | 913 | 913 | 1 000 | 1 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5 | 1 073 | 337 | 4 000 | 2 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 6 | 2 588 | 101 051 | 117 000 | 165 000 |
| Revisjonshonorar | | 4 991 | 4 671 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 40 505 | 39 364 | 41 000 | 42 000 |
| Andre honorar | | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| TV/bredbånd | | 140 251 | 121 090 | 130 000 | 148 000 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 409 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Kontingenter og gaver | | 39 370 | 29 700 | 31 000 | 31 000 |
| Forsikringer | | 104 627 | 96 873 | 105 000 | 114 000 |
| Andre kostnader | | 6 513 | 5 439 | 9 000 | 9 000 |
| Sum kostnad | | 384 135 | 447 635 | 494 820 | 559 820 |
| Driftsresultat | | 226 885 | 81 685 | 72 210 | 90 180 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 6 539 | 461 | 1 000 | 2 000 |
| Netto finansposter | | -6 539 | -461 | -1 000 | -2 000 |
| Årsresultat | | 233 425 | 82 146 | 73 210 | 92 180 |
| Overført sameiekapital | | 233 425 | 82 146 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 233 425 | 82 146 | 0 | 0 |

2226 Sameiet Sogsti Skog 3 Org. nr 976660625



Balanse 2023 Sameiet Sogsti Skog 3

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 3 000 | 5 780 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 138 | 2 466 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 86 577 | 93 579 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 384 127 | 71 658 |
| Sum omløpsmidler | | 476 842 | 173 482 |
| SUM EIENDELER | | 476 842 | 173 482 |

2226 Sameiet Sogsti Skog 3 Org. nr 976660625



Balanse 2023 Sameiet Sogsti Skog 3

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 371 913 | 138 488 |
| Sum opptjent egenkapital | | 371 913 | 138 488 |
| Sum egenkapital | 7 | 371 913 | 138 488 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 0 | 2 440 |
| Leverandørgjeld | | 92 517 | 30 836 |
| Skyldig off. myndigheter | | 10 320 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 092 | 1 718 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 929 | 34 994 |
| Sum gjeld | | 104 929 | 34 994 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 476 842 | 173 482 |

Sted: _____

Dato: _____

Nils Kristian Dæhlen
Styreleder

Ragna Bøe
Styremedlem

Andrea Aaser
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sogsti Skog 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 18 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gårdsnummer 71 og bruksnummer 458 i Frogn kommune. Eiertomt på 5.396,8 m². Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisnr. SP587276.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sogsti Skog 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 476 136 | 395 136 |
| 3609 Leie parkering | 11 980 | 11 280 |
| 3619 Dugnadstillegg | 10 800 | 10 800 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 112 104 | 112 104 |
| Sum | 611 020 | 529 320 |

Konto 3600 felleskostnadene økte med kr. 200,- fra februar 2023

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 2 820 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 20 000 | 20 000 |
| Sum | 22 820 | 22 820 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------|--------------|
| 6392 Containerleie/tømming | 4 091 | 5 193 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 0 | 3 910 |
| Sum | 4 091 | 9 103 |

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|------------|------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 913 | 913 |
| Sum | 913 | 913 |

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|--------------|------------|
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 490 | 337 |
| 6552 Driftsmateriell | 583 | 0 |
| Sum | 1 073 | 337 |

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|--------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 0 | 33 858 |
| 6641 Malerarbeider | 2 588 | 499 |
| 6644 Fasade/balkonger | 0 | 61 350 |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid | 0 | 5 344 |
| Sum | 2 588 | 101 051 |

2226 Sameiet Sogsti Skog 3 Org. nr. 976660625



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sogsti Skog 3

Note 7 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|--------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 138 488 | 233 425 | 371 913 |
| Sum oppjent egenkapital | 138 488 | 233 425 | 371 913 |
| Sum egenkapital | 138 488 | 233 425 | 371 913 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sogsti Skog 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sogsti Skog 3

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Nils Kristian Dæhlen (sign.) | 22.03.2024 |
| Styremedlem | Ragna Bøe (sign.) | 21.03.2024 |
| Styremedlem | Andrea Aaser (sign.) | 22.03.2024 |



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sogsti Skog 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sogsti Skog 3 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo document key: QJALM-6YZNA-E4067-G7ZCU-XYU00-GE1ZJ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QJALM-6YZNA-E4067-G7ZCU-XYUU0-GE1ZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 06:22:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CJAALM-6YZNA-E4067-G72CU-XYU00-GE1ZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>