



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 100 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN VARME & SANITÆR AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 55
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Elisabet Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 401 674	33 070 794
Annen driftsinntekt	10	471 072	11 717
Sum inntekter		31 872 746	33 082 511
Kostnader			
Varekostnad		12 469 652	12 471 881
Lønnskostnad	4	13 088 232	12 740 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	262 692	70 742
Annen driftskostnad	4	3 795 093	3 846 686
Sum kostnader		29 615 669	29 129 898
Driftsresultat		2 257 078	3 952 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 297	123 502
Annen finansinntekt		181 766	38 708
Sum finansinntekter		313 063	162 210
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		15 480	
Annen rentekostnad		27 267	21 051
Annen finanskostnad		3 524	1 332
Sum finanskostnader		46 272	22 382
Netto finans		266 791	139 828
Ordinært resultat før skattekostnad		2 523 869	4 092 441
Skattekostnad på ordinært resultat	5	460 366	916 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 063 503	3 175 728
Årsresultat		2 063 503	3 175 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 063 503	3 175 728



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Totalresultat		2 063 503	3 175 728
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	2 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	63 503	3 175 728
Sum overføringer og disponeringer		2 063 503	3 175 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 193 900	778 200
Sum varige driftsmidler		1 193 900	778 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	751 572	6 000
Andre fordringer	8	198 800	301 800
Sum finansielle anleggsmidler		950 372	307 800
Sum anleggsmidler		2 144 272	1 086 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 180 304	1 359 860
Fordringer			
Kundefordringer		4 748 414	4 476 892
Andre fordringer		659 297	604 168
Sum fordringer		5 407 711	5 081 060
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	994 623	1 000 001
Sum investeringer		994 623	1 000 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	10 900 817	11 576 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 900 817	11 576 237
Sum omløpsmidler		18 483 455	19 017 159
SUM EIENDELER		20 627 727	20 103 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	860 000	860 000
Sum innskutt egenkapital		860 000	860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	12 255 596	12 192 093
Sum opptjent egenkapital		12 255 596	12 192 093
Sum egenkapital		13 115 596	13 052 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 521 975	2 286 788
Betalbar skatt	5	460 366	916 712
Skyldige offentlige avgifter		1 555 984	1 541 985
Utbytte	3	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 973 806	2 305 581
Sum kortsiktig gjeld		7 512 131	7 051 066
Sum gjeld		7 512 131	7 051 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 627 727	20 103 159



Årsregnskap 2018
Jensen Varme & Sanitær AS

Org.nr.: 913 100 182



Til generalforsamlingen i
Jensen Varme og Sanitær AS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Registrert revisor
Tor Arne Kløkkervold
M 952 49 458
tak@srd-as.no

Registrert revisor
Ronnie Seland
M 952 49 311
rs@srd-as.no

Registrert revisor
Knut Solberg
M 952 60 952
ks@srd-as.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jensen Varme og Sanitær AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 063 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Sigma Revisjon Drammen AS
Røsenkrantzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 29. mars 2019
Sigma Revisjon Drammen AS

Ronnie Seland
Registrert revisor



Resultatregnskap

Jensen Varme & Sanitær AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		31 401 674	33 070 794
Annen driftsinntekt	10	471 072	11 717
Sum driftsinntekter		31 872 746	33 082 511
Varekostnad		12 469 652	12 471 881
Lønnskostnad	4	13 088 232	12 740 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	262 692	70 742
Annen driftskostnad	4	3 795 093	3 846 686
Sum driftskostnader		29 615 669	29 129 898
Driftsresultat		2 257 078	3 952 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 297	123 502
Annen finansinntekt		181 766	38 708
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		15 480	0
Annen rentekostnad		27 267	21 051
Annen finanskostnad		3 524	1 332
Resultat av finansposter		266 791	139 828
Ordinært resultat før skattekostnad		2 523 869	4 092 441
Skattekostnad på ordinært resultat	5	460 366	916 713
Ordinært resultat		2 063 503	3 175 728
Årsresultat		2 063 503	3 175 728
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	63 503	3 175 728
Sum overføringer		2 063 503	3 175 728



Balanse
Jensen Varme & Sanitær AS


Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 193 900	778 200
Sum varige driftsmidler		1 193 900	778 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	751 572	6 000
Andre langsiktige fordringer	8	198 800	301 800
Sum finansielle anleggsmidler		950 372	307 800
Sum anleggsmidler		2 144 272	1 086 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 180 304	1 359 860
Fordringer			
Kundefordringer		4 748 414	4 476 892
Andre kortsiktige fordringer		659 297	604 168
Sum fordringer		5 407 711	5 081 060
Markedsbaserte aksjer	7	994 623	1 000 001
Sum investeringer		994 623	1 000 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 900 817	11 576 237
Sum omløpsmidler		18 483 455	19 017 159
Sum eiendeler		20 627 727	20 103 159

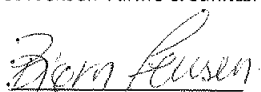



Balanse
Jensen Varme & Sanitær AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	860 000	860 000
Sum innskutt egenkapital		860 000	860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	12 255 596	12 192 093
Sum opptjent egenkapital		12 255 596	12 192 093
Sum egenkapital		13 115 596	13 052 093
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 521 975	2 286 788
Betalbar skatt	5	460 366	916 712
Skyldig offentlige avgifter		1 555 984	1 541 985
Utbytte	3	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 973 806	2 305 581
Sum kortsiktig gjeld		7 512 131	7 051 066
Sum gjeld		7 512 131	7 051 066
Sum egenkapital og gjeld		20 627 727	20 103 159

Drammen 27/3-19
Styret i Jensen Varme & Sanitær AS


Hilde Elisabet Jensen
styreleder


Bjørn Arvid Jensen
Styremed/dagl. leder


Arvid Syvert Jensen
styremedlem



Jensen Varme & Sanitær AS Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. På prosjekter som ikke er avsluttet ved utgangen av regnskapsperioden, er prinsippet om løpende avregning med fortjeneste lagt til grunn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Jensen Varme & Sanitær AS Noter 2018

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jensen Varme & Sanitær AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	10 000,00	20 000
B-aksjer	84	10 000,00	840 000
Sum		86	860 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Arvid Jensen	0	42	42	48,8	32,5 %
Hilde Elisabet Jensen	0	42	42	48,8	32,5 %
Arvid Syvert Jensen	2	0	2	2,3	35,0 %
Totalt antall aksjer	2	84	86	100,0	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Arvid Syvert Jensen	styremedlem	2	0	2
Bjørn Arvid Jensen	styremedl/daglig l.	0	42	42
Hilde Elisabet Jensen	styreleder	0	42	42

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	860 000	0	12 192 093	13 052 093
Pr. 01.01.2018	860 000	0	12 192 093	13 052 093
Årets resultat			2 063 503	2 063 503
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2018	860 000	0	12 255 596	13 115 596

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	10 692 466	10 466 756
Arbeidsgiveravgift	1 687 054	1 564 156
Pensjonskostnader	335 733	320 267
Andre ytelser	372 979	389 409
Sum	13 088 232	12 740 588

Selskapet har i 2018 sysselsatt 20 årsverk.



Jensen Varme & Sanitær AS Noter 2018

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapets ansatte kan velge å gå av med AFP fra fylte 62 år.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	864 936	0
Pensjonskostnader	24 000	0
Annen godtgjørelse	142 420	0
Sum	1 031 356	0

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjonær, styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 72 900.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 600.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	460 366	916 713
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	460 366	916 713
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 523 869	4 092 441
Permanente forskjeller	-125 048	-10 734
Endring i midlertidige forskjeller	-397 231	-262 074
Skattepliktig inntekt	2 001 590	3 819 633
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	460 366	916 712
Sum betalbar skatt i balansen	460 366	916 712

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	123 930	49 425	-74 505
Varebeholdning	-129 090	-120 125	8 965
Fordringer	-120 000	-60 000	60 000
Gevinst – og tapskonto	317 519	-74 172	-391 691
Andre forskjeller	-330 000	-330 000	0
Sum	-137 641	-534 872	-397 231



Jensen Varme & Sanitær AS Noter 2018

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	137 641	534 872	397 231
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, biler inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2018	2 407 708
Tilgang	811 392
Avgang	153 640
Samlede avskrivninger per 31.12.2018	1 871 560
Balanseført verdi per 31.12.2018	1 193 900
Årets avskrivning	262 692
Avskrivingssats ordinære avskrivninger	20 - 30 %

Note 7 Markedsbaserte aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Fondsfinans aktiv 60/40	500 000	487 400	487 400
Fondsfinans obligasjon	510 103	507 223	507 223
Sum	1 010 103	994 623	994 623

Antatt markedsverdi er hentet fra oppgave fra forvalter.

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2018	2017
Andre fordringer (anleggsmidler)	198 800	301 800
Sum langsiktige fordringer	198 800	301 800



Jensen Varme & Sanitær AS

Noter 2018

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 386 729.

Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet har i 2018 deltatt i to emisjoner i VVS Norge AS, en kontantemisjon og en ved tingsinnskudd.

Tingsinnskuddet skjedde ved binding til ny kjede og anses som salg av immateriell rettighet. Dette gav en gevinst på kr 471 072, som er inntektsført som annen driftsinntekt. Dette tilsvarer også kostprisen på 8 397 aksjer i VVS Norge AS.

I kontantemisjonen kjøpte Jensen Varme & Sanitær AS 10 000 aksjer for kr 280 500.

Ved utgangen av året eide således selskapet 18 397 aksjer med en total kostpris på kr 751 572. Aksjene er bokført til kostpris.