



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 221 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 33 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		51 746	24 945
Sum inntekter		51 746	24 945
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			17 616 670
Annen driftskostnad	7	13 234	12 600
Sum kostnader		13 234	17 629 270
Driftsresultat		38 512	-17 604 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 602	42 497
Sum finansinntekter		59 602	42 497
Netto finans		59 602	42 497
Ordinært resultat før skattekostnad		98 114	-17 561 828
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 585	-3 863 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 529	-13 698 226
Årsresultat	4	76 529	-13 698 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 529	-13 698 226
Totalresultat		76 529	-13 698 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 529	-13 698 226
Sum overføringer og disponeringer		76 529	-13 698 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 270 191	4 291 776
Sum immaterielle eiendeler		4 270 191	4 291 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	59 617 605	59 617 605
Sum varige driftsmidler	5	59 617 605	59 617 605
Sum anleggsmidler		63 887 796	63 909 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	79 597	
Sum fordringer		79 597	
Sum omløpsmidler		79 597	0
SUM EIENDELER		63 967 393	63 909 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	3		
Annen innskutt egenkapital		79 000 000	79 000 000
Sum innskutt egenkapital		79 100 000	79 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 138 337	15 214 867
Sum opptjent egenkapital		-15 138 337	-15 214 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	63 961 663	63 885 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		24 248
Sum annen langsiktig gjeld			24 248
Sum langsiktig gjeld		0	24 248
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 730	
Sum kortsiktig gjeld		5 730	
Sum gjeld		5 730	24 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 967 393	63 909 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724540

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 221 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 33 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 917 221 103
BROBEKKVEIEN 33 TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		51 746	24 945
Sum inntekter		51 746	24 945
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			17 616 670
Annen driftskostnad	7	13 234	12 600
Sum kostnader		13 234	17 629 270
Driftsresultat		38 512	-17 604 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 602	42 497
Sum finansinntekter		59 602	42 497
Netto finans		59 602	42 497
Ordinært resultat før skattekostnad		98 114	-17 561 828
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 585	-3 863 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 529	-13 698 226
Årsresultat	4	76 529	-13 698 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 529	-13 698 226
Totalresultat		76 529	-13 698 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 529	-13 698 226
Sum overføringer og disponeringer		76 529	-13 698 226



Organisasjonsnr: 917 221 103
BROBEKKVEIEN 33 TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 270 191	4 291 776
Sum immaterielle eiendeler		4 270 191	4 291 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	59 617 605	59 617 605
Sum varige driftsmidler	5	59 617 605	59 617 605
Sum anleggsmidler		63 887 796	63 909 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	79 597	
Sum fordringer		79 597	
Sum omløpsmidler		79 597	0
SUM EIENDELER		63 967 393	63 909 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	3		
Annen innskutt egenkapital		79 000 000	79 000 000
Sum innskutt egenkapital		79 100 000	79 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 138 337	15 214 867
Sum opptjent egenkapital		-15 138 337	-15 214 867
Sum egenkapital	4	63 961 663	63 885 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		24 248
Sum annen langsiktig gjeld			24 248



Sum langsiktig gjeld		0	24 248
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 730	
Sum kortsiktig gjeld		5 730	
Sum gjeld		5 730	24 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 967 393	63 909 381



Organisasjonsnr: 917 221 103
BROBEKKVEIEN 33 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brobekkveien 33 Tomteselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brobekkveien 33 Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29 Juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Brobekkveien 33 Tomteselskap AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: OCCPN-LFCWW-XSE10-Q3CNT-VBQ58-35FFP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-29 15:55:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCCPN-LFCVW-X5E1O-Q3CNT-VBQ58-35FPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

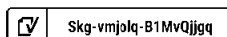


Årsregnskap 2021

Brobekkveien 33 Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 221 103



Skj-vmjolq-B1MvQjggq





Resultatregnskap

Broekkveien 33 Tomteselskap AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		51 746	24 945
Sum driftsinntekter		51 746	24 945
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	17 616 670
Annen driftskostnad	7	13 234	12 600
Sum driftskostnader		13 234	17 629 270
Driftsresultat		38 512	-17 604 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 602	42 497
Resultat av finansposter		59 602	42 497
Ordinært resultat før skattekostnad		98 114	-17 561 828
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 585	-3 863 602
Årsresultat	4	76 529	-13 698 226
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap		76 529	0
Overført til udekket tap		0	13 698 226
Sum overføringer		76 529	-13 698 226



Balanse

Brobekkveien 33 Tomteselskap AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 270 191	4 291 776
Sum immaterielle eiendeler		4 270 191	4 291 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	59 617 605	59 617 605
Sum varige driftsmidler	5	59 617 605	59 617 605
Sum anleggsmidler		63 887 796	63 909 381
Fordringer			
Konsernfordringer	6	79 597	0
Sum fordringer		79 597	0
Sum omløpsmidler		79 597	0
SUM EIENDELER		63 967 393	63 909 381



Balanse

Brobekkveien 33 Tomteselskap AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		79 000 000	79 000 000
Sum innskutt egenkapital		79 100 000	79 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-15 138 337	-15 214 867
Sum opptjent egenkapital		-15 138 337	-15 214 867
Sum egenkapital	4	63 961 663	63 885 133
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	0	24 248
Sum annen langsiktig gjeld		0	24 248
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 730	0
Sum kortsiktig gjeld		5 730	0
Sum gjeld		5 730	24 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 967 393	63 909 381

Oslo, 28.02.2022

Styret i Brobekkveien 33 Tomteselskap AS

Kai Sjøvold
styreleder/daglig leder



Brobekkveien 33 Tomteselskap AS

917 221 103

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

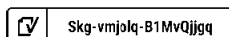
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Fredensborg 1994 AS konsernet. Konsemregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.





Brobekkveien 33 Tomteselskap AS

917 221 103

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	21 585	-3 863 602
Skattekostnad ordinært resultat	21 585	-3 863 602

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	98 114	-17 561 828
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	17 616 670
Anvendelse av fremførbart underskudd	-98 114	-54 842
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-17 616 670	-17 616 670	0
Sum	-17 616 670	-17 616 670	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 793 288	-1 891 403	-98 114
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 409 958	-19 508 073	-98 114

Utsatt skattefordel (22 %)	-4 270 191	-4 291 776	-21 585
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

Note 3 Aksjonærer


Aksjekapitalen i Brobekkveien 33 Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG AS	1 000	100,0	

 Skg-vmjolq-B1MvQjggq



Brobekkveien 33 Tomteselskap AS

917 221 103

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	79 000 000	-15 214 867	63 885 133
Årets resultat			76 529	76 529
Pr 31.12.2021	100 000	79 000 000	-15 138 337	63 961 663

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	77 234 275	77 234 275
= Anskaffelseskost 31.12.21	77 234 275	77 234 275
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	17 616 670	17 616 670
= Bokført verdi 31.12.21	59 617 605	59 617 605

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	79 597	0
Sum	79 597	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	24 248
Sum	0	24 248

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.


Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte i 2021.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 534 eks. mva.

 Skg-vmjolq-B1MvQjggq



Verification

Transaction ID	Skq-vmjolq-B1MvQjggq
Document	Brobekkveien 33 Tomteselskap AS.pdf
Pages	7
Sent by	Julian Rismyhr

Attachments

Brobekkveien 33 Tomteselskap AS.pdf-pAdES-rkOt7sje5.pdf

Signing parties

Kai Sjøvold kai.sjovold@heimstaden.no Action: Sign Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to kai.sjovold@heimstaden.no
2022-03-01 14:45:53 CET,

Clicked invitation link Kai Sjøvold
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.62,2022-03-01 15:34:11 CET,IP address: 84.214.0.12

Document and its attachments signed by Kai Sjøvold
Birth date: 1958/07/17,2022-03-01 15:35:17 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

