



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 249 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 120 640	1 065 000
Sum inntekter		1 120 640	1 065 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	204 000	204 200
Annen driftskostnad		121 286	127 263
Sum kostnader		325 286	331 463
Driftsresultat		795 354	733 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Annen finansinntekt			5 418
Sum finansinntekter		39	5 418
Annen rentekostnad		252 858	303 755
Sum finanskostnader		252 858	303 755
Netto finans		-252 819	-298 337
Ordinært resultat før skattekostnad		542 535	435 200
Skattekostnad	2	119 354	95 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 181	339 456
Årsresultat		423 181	339 456
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		423 181	339 456
Sum overføringer og disponeringer		423 181	339 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 825 000	9 029 000
Sum varige driftsmidler		8 825 000	9 029 000
Sum anleggsmidler		8 825 000	9 029 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		417 588	117 188
Andre fordringer		24 938	23 629
Sum fordringer		442 526	140 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		229 198	314 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 198	314 529
Sum omløpsmidler		671 724	455 346
SUM EIENDELER		9 496 724	9 484 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (527 616 aksjer a kr.1,00)		527 616	527 616
Sum innskutt egenkapital		527 616	527 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 774 901	1 351 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 774 901	1 351 719
Sum egenkapital		2 302 517	1 879 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	139 233	160 765
Sum avsetninger for forpliktelser		139 233	160 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 858 390	7 289 390
Sum annen langsiktig gjeld		6 858 390	7 289 390
Sum langsiktig gjeld		6 997 623	7 450 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 557	3 945
Betalbar skatt	2	140 886	119 889
Annen kortsiktig gjeld		52 141	31 022
Sum kortsiktig gjeld		196 584	154 856
Sum gjeld		7 194 207	7 605 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 496 724	9 484 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450942

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 249 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 249 878
TUNGLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 120 640	1 065 000
Sum inntekter		1 120 640	1 065 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	204 000	204 200
Annen driftskostnad		121 286	127 263
Sum kostnader		325 286	331 463
Driftsresultat		795 354	733 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Annen finansinntekt			5 418
Sum finansinntekter		39	5 418
Annen rentekostnad		252 858	303 755
Sum finanskostnader		252 858	303 755
Netto finans		-252 819	-298 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	119 354	95 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 181	339 456
Årsresultat		423 181	339 456
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		423 181	339 456
Sum overføringer og disponeringer		423 181	339 456



Organisasjonsnr: 947 249 878
TUNGLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 825 000	9 029 000
Sum varige driftsmidler		8 825 000	9 029 000
Sum anleggsmidler		8 825 000	9 029 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		417 588	117 188
Andre fordringer		24 938	23 629
Sum fordringer		442 526	140 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		229 198	314 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 198	314 529
Sum omløpsmidler		671 724	455 346
SUM EIENDELER		9 496 724	9 484 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (527 616 aksjer a kr.1,00)		527 616	527 616
Sum innskutt egenkapital		527 616	527 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 774 901	1 351 719
Sum opptjent egenkapital		1 774 901	1 351 719
Sum egenkapital		2 302 517	1 879 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	139 233	160 765
Sum avsetninger for forpliktelseser		139 233	160 765



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 858 390	7 289 390
Sum annen langsiktig gjeld		6 858 390	7 289 390
Sum langsiktig gjeld		6 997 623	7 450 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 557	3 945
Betalbar skatt	2	140 886	119 889
Annen kortsiktig gjeld		52 141	31 022
Sum kortsiktig gjeld		196 584	154 856
Sum gjeld		7 194 207	7 605 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 496 724	9 484 346



Organisasjonsnr: 947 249 878
TUNGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern Selskapet er en del av konsernet Brødrene Nordbø AS som utarbeider konsernregnskap. Brødrene Nordbø AS har hovedkontor i Strand Kommune.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4700000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6858390.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8825000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et lån til kredittinstitusjoner på kr 7 289 390 med avtalt løpetid til 2024. Lånet har en avdragsprofil på 20 år. Ifølge låneprofilen forfaller kr 4 700 000 om mer enn 5 år.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årøppgjør for 2022

TUNGLAND EIENDOM AS
4121 TAU

Penneo Dokumentnøkkel: J130B-Y1Q2A5-ST35K-F2PCN-5PWJ5-JBP40

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
TUNGLAND EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 120 640	1 065 000
Sum driftsinntekter		1 120 640	1 065 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(204 000)	(204 200)
Annen driftskostnad		(121 286)	(127 263)
Sum driftskostnader		(325 286)	(331 463)
Driftsresultat		795 354	733 537
Annen renteinntekt		39	0
Annen finansinntekt		0	5 418
Sum finansinntekter		39	5 418
Annen rentekostnad		(252 858)	(303 755)
Sum finanskostnader		(252 858)	(303 755)
Netto finans		(252 819)	(298 337)
Resultat før skattekostnad		542 535	435 200
Skattekostnad	2	(119 354)	(95 744)
Årsresultat		423 181	339 456
Overføringer			
Annen egenkapital		423 181	339 456
Sum		423 181	339 456

Penneo Dokumentnøkkel: JI50B-YIQAS-ST35K-F2PCN-SPWJS-JBP40



Balanse pr. 31. desember 2022 TUNGLAND EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 825 000	9 029 000
Sum varige driftsmidler		8 825 000	9 029 000
Sum anleggsmidler		8 825 000	9 029 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		417 588	117 188
Andre fordringer		24 938	23 629
Sum fordringer		442 526	140 817
Bankinnskudd		229 198	314 529
Sum bankinnskudd		229 198	314 529
Sum omløpsmidler		671 724	455 346
Sum eiendeler		9 496 724	9 484 346

Penneo Dokumentnøkkel: JI50B-YIQAS-ST35K-F2PCN-5PWJS-JBP40



Balanse pr. 31. desember 2022 TUNGLAND EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (527 616 aksjer a kr.1,00)		527 616	527 616
Sum innskutt egenkapital		527 616	527 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 774 901	1 351 719
Sum opptjent egenkapital		1 774 901	1 351 719
Sum egenkapital		2 302 517	1 879 335
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	139 233	160 765
Sum avsetning for forpliktelser		139 233	160 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 858 390	7 289 390
Sum annen langsiktig gjeld		6 858 390	7 289 390
Sum langsiktig gjeld		6 997 623	7 450 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 557	3 945
Betalbar skatt	2	140 886	119 889
Annen kortsiktig gjeld		52 141	31 022
Sum kortsiktig gjeld		196 584	154 856
Sum gjeld		7 194 207	7 605 011
Sum egenkapital og gjeld		9 496 724	9 484 346

I styret for Tungland Eiendom AS
Fiskå, den 17. januar 2023

Rasmus Nordbø
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: J130B-Y1QAS-ST35K-F2PCN-SPWJS-JBP40



Noter til årsregnskapet 2022 TUNGLAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Selskapet er en del av konsernet Brødrene Nordbø AS som utarbeider konsernregnskap. Brødrene Nordbø AS har hovedkontor i Strand Kommune.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 000 000	5 862 700	10 862 700
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 000 000	5 862 700	10 862 700
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 037 700)	(2 037 700)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 000 000	3 825 000	8 825 000
Årets avskrivninger		(204 000)	(204 000)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 10 %	



Noter til årsregnskapet 2022 TUNGLAND EIENDOM AS

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	542 535	435 200
+/- Permanente forskjeller	(20)	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	97 875	109 750
Årets skattegrunnlag	640 391	544 951
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	140 886	119 889
+/- Endring i utsatt skatt	(21 532)	(24 145)
Skattekostnad i resultatregnskapet	119 354	95 744
Betalbar skatt i balansen	140 886	119 889

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 858 390
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 825 000

Mer om gjeld

Selskapet har et lån til kredittinstitusjoner på kr 6 858 390 med avtalt løpetid til 2024. Lånet har en avdragsprofil på 20 år. Ifølge låneprofilen forfaller kr 4 700 000 om mer enn 5 år.

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	739 751	641 876	97 875
Kortsiktig gjeld	(9 000)	(9 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	730 751	632 876	97 875
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	160 765	139 233	21 532

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmus Nordbø

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1486580

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-01-17 11:12:50 UTC



Rasmus Nordbø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-1486580

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-01-17 11:12:50 UTC



Penneo Dokumentnøkket: J130B-Y1QA5-ST35K-F2PCIV-5PWJS-JBP40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>