



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 077 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 19
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Os
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 413 898	3 240 000
Sum inntekter		3 413 898	3 240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	992 568	992 569
Annen driftskostnad		735 368	257 733
Sum kostnader		1 727 936	1 250 302
Driftsresultat		1 685 962	1 989 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			118 007
Annen renteinntekt		196	1 598
Annen finansinntekt		220	
Sum finansinntekter		416	119 605
Annen rentekostnad		892 011	953 734
Sum finanskostnader		892 011	953 734
Netto finans		-891 595	-834 129
Ordinært resultat før skattekostnad		794 367	1 155 569
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 814	254 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 553	901 086
Årsresultat	4	735 553	901 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		735 553	901 086
Totalresultat		735 553	901 086
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 118 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/fra annen egenkapital		735 553	-217 861
Sum overføringer og disponeringer		735 553	901 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		53 633
Sum immaterielle eiendeler			53 633
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 261 221	27 253 789
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 261 221	27 253 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		26 261 221	27 307 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-77 966	603 506
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		102 230	4 051 577
Sum fordringer	5	24 264	4 655 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 213 439	77 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 213 439	77 421
Sum omløpsmidler		4 237 703	4 732 504
SUM EIENDELER		30 498 924	32 039 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		736 434	736 434
Sum innskutt egenkapital		766 434	766 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 169 245	433 692
Sum opptjent egenkapital		1 169 245	433 692
Sum egenkapital	4	1 935 679	1 200 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	27 727 650	28 379 465
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	27 727 650	28 379 465
Sum langsiktig gjeld		27 727 650	28 379 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 566	2 796
Betalbar skatt	3	244 158	
Skyldig offentlige avgifter		8 664	83 505
Kortsiktig konserngjeld			2 320 732
Annen kortsiktig gjeld	5	575 207	53 303
Sum kortsiktig gjeld	5	835 595	2 460 336
Sum gjeld		28 563 245	30 839 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 498 924	32 039 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686044

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 077 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 19
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Os
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 914 077 761
OKOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 413 898	3 240 000
Sum inntekter		3 413 898	3 240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	992 568	992 569
Annen driftskostnad		735 368	257 733
Sum kostnader		1 727 936	1 250 302
Driftsresultat		1 685 962	1 989 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			118 007
Annen renteinntekt		196	1 598
Annen finansinntekt		220	
Sum finansinntekter		416	119 605
Annen rentekostnad		892 011	953 734
Sum finanskostnader		892 011	953 734
Netto finans		-891 595	-834 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 814	254 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 553	901 086
Årsresultat	4	735 553	901 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		735 553	901 086
Totalresultat		735 553	901 086
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 118 947
Overført til/fra annen egenkapital		735 553	-217 861
Sum overføringer og disponeringer		735 553	901 086





Organisasjonsnr: 914 077 761
OKOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		53 633
Sum immaterielle eiendeler			53 633

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	26 261 221	27 253 789
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	26 261 221	27 253 789
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		26 261 221	27 307 422
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	-77 966	603 506
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		102 230	4 051 577
-------------------	--	---------	-----------

Sum fordringer	5	24 264	4 655 083
-----------------------	----------	---------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 213 439	77 421
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 213 439	77 421
------------------------------	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		4 237 703	4 732 504
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 498 924	32 039 926
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		736 434	736 434
Sum innskutt egenkapital		766 434	766 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 169 245	433 692
Sum opptjent egenkapital		1 169 245	433 692
Sum egenkapital	4	1 935 679	1 200 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	27 727 650	28 379 465
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	27 727 650	28 379 465
Sum langsiktig gjeld		27 727 650	28 379 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 566	2 796
Betalbar skatt	3	244 158	
Skyldig offentlige avgifter		8 664	83 505
Kortsiktig konserngjeld			2 320 732
Annen kortsiktig gjeld	5	575 207	53 303
Sum kortsiktig gjeld	5	835 595	2 460 336
Sum gjeld		28 563 245	30 839 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 498 924	32 039 926



Organisasjonsnr: 914 077 761
OKOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

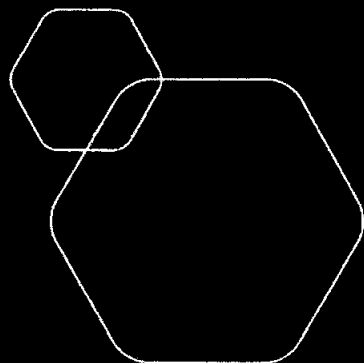
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

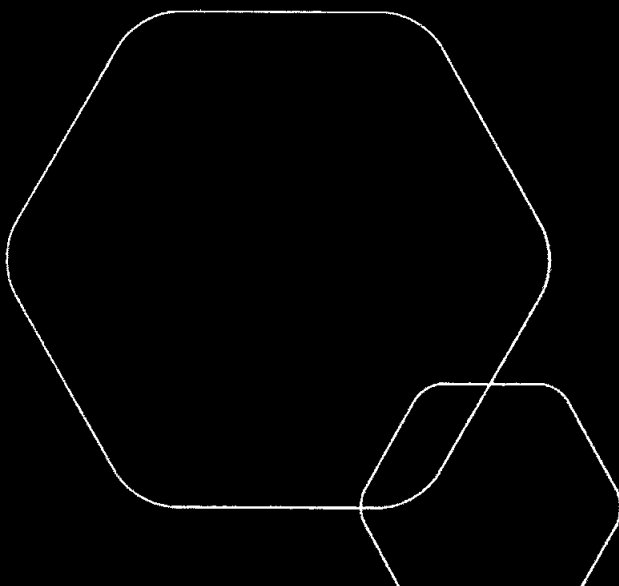
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Okos Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 077 761



RESULTATREGNSKAP

OKOS EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 413 898	3 240 000
Sum driftsinntekter		3 413 898	3 240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	992 568	992 569
Annen driftskostnad		735 368	257 733
Sum driftskostnader		1 727 936	1 250 302
Driftsresultat		1 685 962	1 989 698
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	118 007
Annen renteinntekt		196	1 598
Annen finansinntekt		220	0
Annen rentekostnad		892 011	953 734
Resultat av finansposter		-891 595	-834 129
Ordinært resultat før skattekostnad		794 367	1 155 569
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 814	254 483
Ordinært resultat		735 553	901 086
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	735 553	901 086
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	1 118 947
Overført til/fra annen egenkapital		-735 553	217 861
Sum overføringer		735 553	901 086



BALANSE

OKOS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	53 633
Sum immaterielle eiendeler		0	53 633
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 261 221	27 253 789
Sum varige driftsmidler	2	26 261 221	27 253 789
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		26 261 221	27 307 422
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	-77 966	603 506
Konsernfordringer		102 230	4 051 577
Sum fordringer	5	24 264	4 655 083
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 213 439	77 421
Sum omløpsmidler		4 237 703	4 732 504
Sum eiendeler		30 498 924	32 039 926



BALANSE

OKOS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		736 434	736 434
Sum innskutt egenkapital		766 434	766 434
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 169 245	433 692
Sum opptjent egenkapital		1 169 245	433 692
Sum egenkapital	4	1 935 679	1 200 126
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	27 727 650	28 379 465
Sum annen langsiktig gjeld	7	27 727 650	28 379 465
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	7 566	2 796
Betalbar skatt	3	244 158	0
Skyldig offentlige avgifter		8 664	83 505
Konserngjeld		0	2 320 732
Annen kortsiktig gjeld	5	575 207	53 303
Sum kortsiktig gjeld	5	835 595	2 460 336
Sum gjeld		28 563 245	30 839 801
Sum egenkapital og gjeld		30 498 924	32 039 926

30.06.2022

Styret i Okos Eiendom AS

Ole Kristian Os

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i fra 2021 i konsernet til Okos AS. Der vurderingsreglene for øvrige foretak kreves brukt for konsolideringsformål, så er disse reglene også benyttet i selskapsregnskapet.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntektene inntektsføres i perioden leietaker disponerer lokalene. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Okos Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnader til revisjon utgjør kr 91 325 eks.mva. Alt vedrører ordinære revisjonstjenester.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	33 232 190	33 232 190
= Anskaffelseskost 31.12.21	33 232 190	33 232 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 970 969	6 970 969
= Bokført verdi 31.12.21	26 261 221	26 261 221
Årets ordinære avskrivninger	497 906	497 906



Økonomisk levetid

10-50 år

Tekniske installasjoner i bygningene avskrives særskilt i regnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 181	315 601
Endring i utsatt skattefordel	53 633	-61 118
Skattekostnad ordinært resultat	58 814	254 483
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	794 367	1 155 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	315 444	0
Skattepliktig inntekt	1 109 811	1 155 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	244 158	0
Sum betalbar skatt i balansen	244 158	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-559 228	-243 784	315 444
Sum	-559 228	-243 784	315 444
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	559 228	0	-559 228
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-243 784	-243 784
Utsatt skattefordel (22 %)	-123 030	-53 632	69 398

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, ettersom de skattereduserende forskjellene først vil reverseres langt frem i tid, og det derfor er usikkert med muligheten til å nyttegjøre seg denne fordelene.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	736 434	433 692	1 200 126
Årets resultat				735 553	735 553
Pr 31.12.2021	30 000	0	736 434	1 169 245	1 935 679



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	102 230	4 146 452
Sum	102 230	4 146 452
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	222 062
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 374 035
Sum	0	2 596 097

Fordringer og gjeld for 2020 var mot forrige eiers konsern. Mellomværende pr 31/12/21 gjelder mot selskapets nye morselskap Okos AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OKOS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Okos AS	300	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	28 157 403
Sum	0	28 157 403

Selskapet har i forbindelse med endret konserntilknytning gjennomført en refinansiering av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Det er tatt opp et nytt lån på kr 27 727 650. Lånet er avdragsfritt i 3 år, før det i sin helhet forfaller til betaling. Lånet har en rente på 2,5% ved etableringen, og renten betales etterskuddsvis hvert kvartal. Selskapet har rett til nedbetaling før forfall.

Sikkerhet for lånet;

Selskapets eiendom i Bodø Kommune er stilt som pant for lånet. Bokført verdi pr 31.12.2021 er kr 26 261 221. Eiendommens reelle verdi er høyere enn dette.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

DIUAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Okos Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Okos Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 23.06.2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 8. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Benny Hansen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T4667-EJDGB-WPCE-QL5Y0-C608C-2EY32



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Benny Robert Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-312316

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-08 09:06:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4G67-EJDGB-VVPCE-QL5Y0-C6O8C-2EY32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>