



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 23 B AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 529 652	3 866 028
Sum inntekter		4 529 652	3 866 028
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	1 572 872	1 498 621
Annen driftskostnad	7	1 419 672	1 651 076
Sum kostnader		2 992 543	3 149 697
Driftsresultat		1 537 109	716 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 446	71 319
Sum finansinntekter		20 446	71 319
Netto finans		20 446	71 319
Ordinært resultat før skattekostnad		1 557 554	787 650
Skattekostnad	4	343 340	173 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 214 214	613 911
Årsresultat		1 214 214	613 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 214 214	613 911
Totalresultat		1 214 214	613 911
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-120 990	-253 839
Konsernbidrag		1 335 204	867 750
Sum overføringer og disponeringer		1 214 214	613 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	32 962 300	33 619 700
Faste tekniske installasjoner	6	659 400	
Prosjekt	6	100 411	1 694 378
Tomt	6	9 000 000	9 000 000
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l		35 100	45 100
Sum varige driftsmidler	8	42 757 211	44 359 178
Sum anleggsmidler		42 757 211	44 359 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 149 515	1 179 327
Andre kortsiktige fordringer	5	6 906 974	5 368 779
Sum fordringer		8 056 489	6 548 106
Sum omløpsmidler		8 056 489	6 548 106
SUM EIENDELER		50 813 700	50 907 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	770 000	770 000
Overkurs		148 000	148 000
Annen innskutt egenkapital		7 460 500	7 460 500
Sum innskutt egenkapital		8 378 500	8 378 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 281 718	38 402 708
Sum opptjent egenkapital		38 281 718	38 402 708
Sum egenkapital	2	46 660 218	46 781 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	711 181	744 437
Sum avsetninger for forpliktelser		711 181	744 437
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			75 313
Sum annen langsiktig gjeld			75 313
Sum langsiktig gjeld		711 181	819 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 747	572 913
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		290 109	118 909
Gjeld til foretak i samme konsern	5	1 711 800	1 112 500
Annen kortsiktig gjeld		1 387 644	1 502 004
Sum kortsiktig gjeld		3 442 300	3 306 326
Sum gjeld		4 153 481	4 126 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 813 700	50 907 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349931

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 23 B AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 988 318 965
ENSJØVEIEN 23 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 529 652	3 866 028
Sum inntekter		4 529 652	3 866 028
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	1 572 872	1 498 621
Annen driftskostnad	7	1 419 672	1 651 076
Sum kostnader		2 992 543	3 149 697
Driftsresultat		1 537 109	716 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 446	71 319
Sum finansinntekter		20 446	71 319
Netto finans		20 446	71 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 557 554	787 650
		343 340	173 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 214 214	613 911
Årsresultat		1 214 214	613 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 214 214	613 911
Totalresultat		1 214 214	613 911
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-120 990	-253 839
Konsernbidrag		1 335 204	867 750
Sum overføringer og disponeringer		1 214 214	613 911



Organisasjonsnr: 988 318 965
ENSJØVEIEN 23 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	6	32 962 300	33 619 700
Faste tekniske installasjoner	6	659 400	
Prosjekt	6	100 411	1 694 378
Tomt	6	9 000 000	9 000 000
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l		35 100	45 100
Sum varige driftsmidler	8	42 757 211	44 359 178
Sum anleggsmidler		42 757 211	44 359 178

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 149 515	1 179 327
Andre kortsiktige fordringer	5	6 906 974	5 368 779
Sum fordringer		8 056 489	6 548 106
Sum omløpsmidler		8 056 489	6 548 106
SUM EIENDELER		50 813 700	50 907 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	770 000	770 000
Overkurs		148 000	148 000
Annen innskutt egenkapital		7 460 500	7 460 500
Sum innskutt egenkapital		8 378 500	8 378 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 281 718	38 402 708
Sum opptjent egenkapital		38 281 718	38 402 708

Sum egenkapital	2	46 660 218	46 781 208
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	711 181	744 437
Sum avsetninger for forpliktelseser		711 181	744 437
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			75 313
Sum annen langsiktig gjeld			75 313
Sum langsiktig gjeld		711 181	819 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 747	572 913
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		290 109	118 909
Gjeld til foretak i samme konsern	5	1 711 800	1 112 500
Annen kortsiktig gjeld		1 387 644	1 502 004
Sum kortsiktig gjeld		3 442 300	3 306 326
Sum gjeld		4 153 481	4 126 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 813 700	50 907 284



Organisasjonsnr: 988 318 965
ENSJØVEIEN 23 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	770.00	1000.00	770000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Konkaven AS	770.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	770.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Ensjøveien 23 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 318 965



Ensjøveien 23 B AS			
Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		4 529 652	3 866 028
Sum driftsinntekter		4 529 652	3 866 028
Ordinære avskrivninger	6	1 572 872	1 498 621
Annen driftskostnad	7	1 419 672	1 651 076
Sum driftskostnader		2 992 543	3 149 697
Driftsresultat		1 537 109	716 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 446	71 319
Netto finansresultat		20 446	71 319
Resultat før skattekostnad		1 557 554	787 650
Skattekostnad	4	343 340	173 739
Ordinært resultat		1 214 214	613 911
Årsresultat		1 214 214	613 911
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 335 204	-867 750
Overført fra annen egenkapital		120 990	253 839
Sum overføringer		-1 214 214	-613 911



Ensjøveien 23 B AS			
Balanse pr. 31. desember			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	32 962 300	33 619 700
Faste tekniske installasjoner	6	659 400	0
Prosjekt	6	100 411	1 694 378
Tomt	6	9 000 000	9 000 000
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l		35 100	45 100
Sum varige driftsmidler	8	42 757 211	44 359 178
Sum anleggsmidler		42 757 211	44 359 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 149 515	1 179 327
Andre kortsiktige fordringer	5	6 906 974	5 368 779
Sum fordringer		8 056 489	6 548 106
Sum omløpsmidler		8 056 489	6 548 106
Sum eiendeler		50 813 700	50 907 284



Ensjøveien 23 B AS			
Balanse pr. 31. desember			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	770 000	770 000
Overkurs		148 000	148 000
Annen innskutt egenkapital		7 460 500	7 460 500
Sum innskutt egenkapital		8 378 500	8 378 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 281 718	38 402 708
Sum opptjent egenkapital		38 281 718	38 402 708
Sum egenkapital	2	46 660 218	46 781 208
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	711 181	744 437
Sum avsetning for forpliktelser		711 181	744 437
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	75 313
Sum annen langsiktig gjeld		0	75 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 747	572 913
Skyldige offentlige avgifter		290 109	118 909
Gjeld til foretak i samme konsern	5	1 711 800	1 112 500
Annen kortsiktig gjeld		1 387 644	1 502 004
Sum kortsiktig gjeld		3 442 300	3 306 326
Sum gjeld		4 153 481	4 126 076
Sum egenkapital og gjeld		50 813 700	50 907 284
Oslo, 24.03.2021			
<u>Eirik Thrygg</u> styreleder	<u>Heming Rio</u> styremedlem	<u>Håvard Bergli</u> styremedlem	<u>Lars Robert Kristiansen</u> styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltaker kontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsern kontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	770 000	148 000	7 460 500	38 402 708	46 781 208
Avgitt konsernbidrag				-1 335 204	-1 335 204
Årsresultat				1 214 214	1 214 214
Egenkapital pr. 31.12.2020	770 000	148 000	7 460 500	38 281 718	46 660 218



Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ensjøveien 23 B AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	770	1 000,00	770 000
Sum	770		770 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Konkaven AS	770	100,0
Totalt antall aksjer	770	100,0

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 – Solli, 0201 Oslo. Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	376 596	244 750
Endring i utsatt skatt	-33 256	-71 011
Skattekostnad ordinært resultat	343 340	173 739
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 557 554	787 650
Permanente forskjeller	3 164	2 122
Endring i midlertidige forskjeller	151 164	322 776
Avgitt konsernbidrag	-1 711 800	-1 112 500
Skattepliktig inntekt	82	49
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	376 596	244 750
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-376 596	-244 750
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 232 640	3 383 804	151 164
Sum	3 232 640	3 383 804	151 164
Grunnlag for utsatt skatt	3 232 640	3 383 804	151 164
Utsatt skatt (22 %)	711 181	744 437	33 256



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern [□]	6 906 974	5 368 779
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern*	1 711 800	1 112 500
□ Herav saldo på konsernkonto	-6 906 974	-5 368 779
* Herav avgitt konsernbidrag	1 711 800	1 112 500

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Prosjekter	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	54 320 440	143 942	1 694 378	9 000 000	50 141	65 208 901
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	852 321	712 551	-1 593 967			-29 095
= Anskaffelseskost 31.12.20	55 172 761	856 493	100 411	9 000 000	50 141	65 179 806
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	22 210 461	197 093			150 41	22 422 595
= Bokført verdi 31.12.20	32 962 300	659 400	100 411	9 000 000	35 100	42 757 211
Årets ordinære avskrivninger	1 509 721	53 151			10 000	1 572 872
Økonomisk levetid	36 år	15 år				

Note 7 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 500,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2020 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert gjennom en konsernkontoordning. Eier Konkaven AS finansierer dette blant annet med en lån i Nordea ASA og selskapet stiller eiendom med bokført verdi kr 42 757 211,- som sikkerhet for dette lånet.

Note 9 Covid-19

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover var veldig usikkert med blant annet dalende oljepris og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler mot slutten av 2020. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Ensjøveien 23 B AS har hatt god oppfølging av med leietagere om mulige løsninger der hvor det har vært nødvendig. Ensjøveien 23 B AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ensjøveien 23 B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ensjøveien 23 B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 214 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P1JUT-HE35L-P12EA-BLQLE-0YYS3-GAHHWM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ensjøveien 23 B AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P1JUT-HE35L-P12EA-BLQLE-0YYS3-GAHWM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-03-24 17:40:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: P1JUT-HE35L-P12EA-BLQLE-0YY53-GAHWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>