



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 313 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 10  
9360 BARDU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Sortvik Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 259	105 520
Annen driftsinntekt		486 792	468 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 051</b>	<b>574 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 000	71 000
Annen driftskostnad	1	306 094	173 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 094</b>	<b>244 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 957</b>	<b>329 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			282
Annen finansinntekt		3 773	3 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 773</b>	<b>3 627</b>
Annen rentekostnad		819	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>819</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 954</b>	<b>3 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 911</b>	<b>333 411</b>
Skattekostnad på resultat		39 100	73 288
<b>Årsresultat</b>	3	<b>137 811</b>	<b>260 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 811</b>	<b>260 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 811</b>	<b>260 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 811	260 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 811</b>	<b>260 123</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		78 058	68 365
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 058</b>	<b>68 365</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	476 000	548 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>476 000</b>	<b>548 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>554 058</b>	<b>616 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 080
Andre kortsiktige fordringer		145 320	35 186
Konsernfordringer		1 695 003	1 445 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 840 323</b>	<b>1 486 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 669	185 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 669</b>	<b>185 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 903 993</b>	<b>1 672 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 458 051</b>	<b>2 288 895</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 629 945	1 492 135
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>1 629 945</b>	<b>1 492 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 029 945</b>	<b>1 892 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 724	43 517
Betalbar skatt		48 793	82 366
Skyldig offentlige avgifter			18 333
Kortsiktig konserngjeld		159 000	159 000
Annen kortsiktig gjeld		91 588	93 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 105</b>	<b>396 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>428 105</b>	<b>396 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 458 051</b>	<b>2 288 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 313 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 10  
9360 BARDU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Sortvik Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 986 313 311  
HABIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 259	105 520
Annen driftsinntekt		486 792	468 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 051</b>	<b>574 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 000	71 000
Annen driftskostnad	1	306 094	173 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 094</b>	<b>244 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 957</b>	<b>329 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			282
Annen finansinntekt		3 773	3 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 773</b>	<b>3 627</b>
Annen rentekostnad		819	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>819</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 954</b>	<b>3 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 911</b>	<b>333 411</b>
Skattekostnad på resultat		39 100	73 288
<b>Årsresultat</b>	3	<b>137 811</b>	<b>260 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 811</b>	<b>260 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 811</b>	<b>260 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 811	260 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 811</b>	<b>260 123</b>



Organisasjonsnr: 986 313 311  
HABIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		78 058	68 365
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 058</b>	<b>68 365</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	476 000	548 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>476 000</b>	<b>548 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>554 058</b>	<b>616 365</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			6 080
Andre kortsiktige fordringer		145 320	35 186
Konsernfordringer		1 695 003	1 445 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 840 323</b>	<b>1 486 673</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 669	185 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 669</b>	<b>185 857</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 903 993</b>	<b>1 672 530</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 458 051</b>	<b>2 288 895</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 629 945	1 492 135
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 629 945</b>	<b>1 492 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 029 945</b>	<b>1 892 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 724	43 517
Betalbar skatt		48 793	82 366
Skyldig offentlige avgifter			18 333
Kortsiktig konserngjeld		159 000	159 000
Annen kortsiktig gjeld		91 588	93 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 105</b>	<b>396 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>428 105</b>	<b>396 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 458 051</b>	<b>2 288 895</b>



Organisasjonsnr: 986 313 311  
HABIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### HABIL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		65 259	105 520
Annen driftsinntekt		486 792	468 792
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>552 051</b>	<b>574 312</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 000	71 000
Annen driftskostnad	1	306 094	173 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>378 094</b>	<b>244 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 957</b>	<b>329 784</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	282
Annen finansinntekt		3 773	3 345
Annen rentekostnad		819	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 954</b>	<b>3 627</b>
Resultat før skattekostnad		176 911	333 411
Skattekostnad på resultat		39 100	73 288
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>137 811</b>	<b>260 123</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 811	260 123
<b>Sum overføringer</b>		<b>137 811</b>	<b>260 123</b>



### BALANSE

#### HABIL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		78 058	68 365
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 058</b>	<b>68 365</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	476 000	548 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>476 000</b>	<b>548 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>554 058</b>	<b>616 365</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	6 080
Andre kortsiktige fordringer		145 320	35 186
Konsernfordringer		1 695 003	1 445 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 840 323</b>	<b>1 486 673</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 669	185 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 903 993</b>	<b>1 672 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 458 051</b>	<b>2 288 895</b>

HABIL EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### HABIL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 629 945	1 492 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 629 945</b>	<b>1 492 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 029 945</b>	<b>1 892 135</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		128 724	43 517
Betalbar skatt		48 793	82 366
Skyldig offentlige avgifter		0	18 333
Konserngjeld		159 000	159 000
Annen kortsiktig gjeld		91 588	93 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 105</b>	<b>396 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>428 105</b>	<b>396 760</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 458 051</b>	<b>2 288 895</b>

Bardu  
Styret i Habil Eiendom AS

Lars Petter Sortvik Nilssen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 803 651	1 803 651
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 803 651</b>	<b>1 803 651</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 327 651	1 327 651
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>476 000</b>	<b>476 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	72 000	72 000
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	0	0	1 492 135	1 892 135
Årets resultat				137 811	137 811
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 629 945</b>	<b>2 029 945</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HABIL EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lavangen Byggeindustri AS	200	50,00	50,00
Lavangen Byggeindustri Holding AS	200	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



Til generalforsamlingen i  
Habil Eiendom AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Habil Eiendom AS som viser et overskudd på kr 137 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

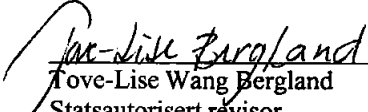


## **HrH** Revisjon

feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 28. mai 2025  
*HrH Revisjon AS*

  
Tove-Lise Wang Bergland  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### HABIL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		65 259	105 520
Annen driftsinntekt		486 792	468 792
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>552 051</b>	<b>574 312</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 000	71 000
Annen driftskostnad	1	306 094	173 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>378 094</b>	<b>244 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 957</b>	<b>329 784</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	282
Annen finansinntekt		3 773	3 345
Annen rentekostnad		819	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 954</b>	<b>3 627</b>
Resultat før skattekostnad		176 911	333 411
Skattekostnad på resultat		39 100	73 288
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>137 811</b>	<b>260 123</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 811	260 123
<b>Sum overføringer</b>		<b>137 811</b>	<b>260 123</b>



### BALANSE

#### HABIL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		78 058	68 365
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 058</b>	<b>68 365</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	476 000	548 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>476 000</b>	<b>548 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>554 058</b>	<b>616 365</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	6 080
Andre kortsiktige fordringer		145 320	35 186
Konsernfordringer		1 695 003	1 445 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 840 323</b>	<b>1 486 673</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 669	185 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 903 993</b>	<b>1 672 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 458 051</b>	<b>2 288 895</b>

HABIL EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### HABIL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital	3	400 000	400 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 629 945	1 492 135
Sum opptjent egenkapital	3	1 629 945	1 492 135
Sum egenkapital	3	2 029 945	1 892 135
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		128 724	43 517
Betalbar skatt		48 793	82 366
Skyldig offentlige avgifter		0	18 333
Konserngjeld		159 000	159 000
Annen kortsiktig gjeld		91 588	93 545
Sum kortsiktig gjeld		428 105	396 760
Sum gjeld		428 105	396 760
Sum egenkapital og gjeld		2 458 051	2 288 895

Bardu  
Styret i Habil Eiendom AS

Lars Petter Sortvik Nilssen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 803 651	1 803 651
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 803 651	1 803 651
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 327 651	1 327 651
= Bokført verdi 31.12.24	476 000	476 000
Årets ordinære avskrivninger	72 000	72 000
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	0	0	1 492 135	1 892 135
Årets resultat				137 811	137 811
Pr 31.12.2024	400 000	0	0	1 629 945	2 029 945

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HABIL EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lavangen Byggeindustri AS	200	50,00	50,00
Lavangen Byggeindustri Holding AS	200	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	400	100,00	100,00