



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 302 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLL AS
Forretningsadresse: Olavsgate 26
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 920 000	273 193
Sum inntekter		7 920 000	273 193
Kostnader			
Varekostnad og innleid hjelp	3	8 624 496	
Annen driftskostnad	2	200 467	345 448
Sum kostnader		8 824 963	345 448
Driftsresultat		-904 963	-72 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 935	1 340
Finansinntekt			587
Sum finansinntekter		1 935	1 927
Annen rentekostnad		36 202	57 596
Sum finanskostnader		36 202	57 596
Netto finans		-34 267	-55 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-939 230	-127 924
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 193	-71 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 010 423	-56 731
Årsresultat		-1 010 423	-56 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 010 423	-56 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 010 423	-56 731
Sum overføringer og disponeringer		-1 010 423	-56 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		71 193
Sum immaterielle eiendeler			71 193
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5		2 077 912
Sum varige driftsmidler			2 077 912
Sum anleggsmidler		0	2 149 105
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger under utførelse	8	687 804	402 871
Sum varer		687 804	402 871
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	
Andre fordringer			182 690
Sum fordringer		45 000	182 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 536	83 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536	83 131
Sum omløpsmidler		734 341	668 692
SUM EIENDELER		734 341	2 817 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen innskutt egenkapital	6	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		88 265	88 265
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 212 668	202 244
Sum opptjent egenkapital		-1 212 668	-202 244
Sum egenkapital		-1 124 403	-113 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		846 362
Øvrig langsiktig gjeld	5	855 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		855 000	2 096 362
Sum langsiktig gjeld		855 000	2 096 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 243	267 409
Annen kortsiktig gjeld	5	783 500	568 005
Sum kortsiktig gjeld		1 003 743	835 414
Sum gjeld		1 858 743	2 931 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 341	2 817 797



**Årsregnskap 2016
for
Stoll AS**

Org. nummer: 912302881



Stoll AS

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av kjøp, salg og oppføring av bygg, med utgangspunkt i fra selskapets forretningskontor i Kongsberg kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i 2016 endret klassifisering for inntekter og oppføringskostnader for oppførte solgte boliger, der inntekter fra salg og oppføringskostnader ble nettoført i regnskapet i 2015 og kun vist som gevinst ved salg, er det i regnskapet for 2016 vist bruttoført ved at sum salgsinntekt fra salg av boliger er ført som inntekt og tilhørende oppføringskostnader er vist som varekost. Dette gjør at regnskapet viser et mer korrekt bilde av selskapets virksomhet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt som følge av noen byggeprosjekter tidligere år som gikk med underskudd. Selskapet har imidlertid noen pågående prosjekter som vil ferdigstilles i 2017 og fremover, og som ligger an til stor inntjening for selskapet slik at en forventer en positiv egenkapital i 2017.

Eierne vil imidlertid fortsatt følge selskapets utvikling nøye, og vurderer løpende tilføring av ny kapital dersom det på kort sikt skulle behøves.

På bakgrunn av dette, er årsregnskapet for 2016 satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener det er korrekt å legge denne forutsetningen til grunn.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016. Samlet sykefravær har vært 0 dager, hvilket utgjør 0 %.

Likestilling

Bedriften har 0 ansatte, hvorav 0 menn og 0 kvinner. Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø mer enn normalt for bransjen.

Kongsberg, 06.04.2017

John Helge Stordalen
Daglig leder/styreleder



Stoll AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 920 000	273 193
Sum driftsinntekter		7 920 000	273 193
Driftskostnader			
Varekostnad og innleid hjelp	3	8 624 496	0
Annen driftskostnad	2	200 467	345 448
Sum driftskostnader		8 824 963	345 448
Driftsresultat		-904 963	-72 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 935	1 340
Finansinntekt		0	587
Rentekostnad		36 202	57 596
Netto finansposter		-34 267	-55 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-939 230	-127 924
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 193	-71 193
ÅRSRESULTAT		-1 010 423	-56 731
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		-1 010 423	-56 731
Sum overføringer og disponeringer		-1 010 423	-56 731



Stoll AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	71 193
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	0	2 077 912
Sum anleggsmidler		0	2 149 105
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger under utførelse	8	687 804	402 871
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	0
Andre fordringer		0	182 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 536	83 131
Sum omløpsmidler		734 341	668 692
SUM EIENDELER		734 341	2 817 797



Stoll AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 735	-11 735
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 212 668	-202 244
Sum egenkapital		-1 124 403	-113 979
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	846 362
Øvrig langsiktig gjeld	5	855 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		855 000	2 096 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 243	267 409
Annen kortsiktig gjeld	5	783 500	568 005
Sum kortsiktig gjeld		1 003 743	835 414
Sum gjeld		1 858 743	2 931 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 341	2 817 797

Kongsberg, 06.04.2017

John Helge Stordalen
John Helge Stordalen
Daglig leder/styreleder



Stoll AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

h) Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Stoll AS

Noter 2016

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	60 500
Andre tjenester	12 000
Samlet honorar til revisor	72 500

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.



Stoll AS

Noter 2016

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet oppførte en tremannsbolig på tomten i Stollveien 24 i 2015, selve tomteverdien ble klassifisert som et driftsmiddel mens kostnader til oppføring ble klassifisert som bolig under oppføring. Ved salg av to av enhetene i tremannsboligen i 2015 ble ikke andel av tomtekostnad resultatført, dette har medført at den siste enheten i tremannsboligen ved salg i 2016 har blitt belastet med hele tomtekostnaden for tremannsboligen. Salget av eiendommen er ikke klassifisert som avgang driftsmidler i regnskapet for 2016 da denne var feilaktig klassifisert som et driftsmiddel og ikke bolig under oppføring i regnskapet for 2015.

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2016

Resultat før skattekostnader	-939 230
Endring i midlertidige forskjeller	-14 000
= Inntekt	-953 230

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2016

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	71 193
= Ordinær skattekostnad	71 193

Betalbar skatt i balansen består av:
= Betalbar skatt i balansen **0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2016	2015
+ Utestående fordringer	0	-14 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	137 000	137 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 224 003	270 773
Sum negative forskjeller	1 361 003	421 773
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 361 003	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-421 773
Balanseført utsatt skattefordel	0	71 193

Utsatt skattefordel er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført.



Stoll AS

Noter 2016

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2016	2015
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Av annen kortsiktig gjeld består kr 560 000 av gjeld til aksjonærer og nærstående.		
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer og nærstående.		
Pantsettelse	2016	2015
Gjeld sikret med pant	0	846 362
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	0	2 077 912

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-213 979	-113 979
Anvendt til årsresultat	0	-1 010 423	-1 010 423
Pr 31.12.	100 000	-1 224 403	-1 124 403

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen negativ, viser til nærmere omtale i styrets årsberetning.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olavsgate 26 AS, v/daglig leder John Helge Stordalen	50
Linna Eiendom AS	50



Stoll AS

Noter 2016

Note 8 - Boliger under utførelse

	2016	2015
Nybygg, Myntgata 2, utviklingskostnader	200 274	175 134
Hyttevegata 34, utviklingskostnader	487 530	227 738



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Stoll AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stoll AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 010 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

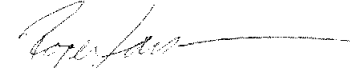
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsberg, 6. april 2017

Revisorkollegiet AS


Roger Larsen
Registrert revisor