



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 122 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Alværvik
Svehogen 13A
6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOPE REKNESKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 922122296

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 481 194	1 414 464
Sum inntekter		1 481 194	1 414 464
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	5	368 400	367 900
Annan driftskostnad	1	357 988	430 292
Sum kostnader		726 388	798 192
Driftsresultat		754 806	616 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		179	
Sum finansinntekter		179	
Annan rentekostnad		613 376	548 481
Sum finanskostnader		613 376	548 481
Netto finans		-613 197	-548 481
Ordinært resultat før skattekostnad		141 609	67 791
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 609	67 791
Årsresultat	6	141 609	67 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 609	67 791
Totalresultat		141 609	67 791
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		141 609	67 791
Sum overføringer og disponeringar		141 609	67 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	14 581 626	14 950 026
Maskinar og anlegg	5		
Skip, riggar, fly og liknande	5		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5		
Sum varige driftsmiddel	5	14 581 626	14 950 026
Sum anleggsmiddel		14 581 626	14 950 026
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav			33 900
Sum krav			33 900
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		471 963	350 012
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		471 963	350 012
Sum omløpsmiddel		471 963	383 912
SUM EIGEDELAR		15 053 589	15 333 937
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		17 271	-124 338
Sum opptent egenkapital		17 271	-124 338
Sum egenkapital	6	217 271	75 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	12 271 393	12 688 592
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 250 000	2 250 000
Sum anna langsiktig gjeld		14 521 393	14 938 592
Sum langsiktig gjeld		14 521 393	14 938 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 405	17 811
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlege avgifter		2 635	600
Anna kortsiktig gjeld		252 885	301 272
Sum kortsiktig gjeld		314 924	319 683
Sum gjeld		14 836 317	15 258 275
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 053 589	15 333 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449285

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 122 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Alværvik
Svehogen 13A
6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOPE REKNESKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 122 296
ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 481 194	1 414 464
Sum inntekter		1 481 194	1 414 464
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	5	368 400	367 900
Annan driftskostnad	1	357 988	430 292
Sum kostnader		726 388	798 192
Driftsresultat		754 806	616 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		179	
Sum finansinntekter		179	
Annan rentekostnad		613 376	548 481
Sum finanskostnader		613 376	548 481
Netto finans		-613 197	-548 481
Ordinært resultat før skattekostnad		141 609	67 791
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 609	67 791
Årsresultat	6	141 609	67 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 609	67 791
Totalresultat		141 609	67 791
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		141 609	67 791
Sum overføringer og disponeringar		141 609	67 791



Organisasjonsnr: 922 122 296
ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	5	14 581 626	14 950 026
Maskinar og anlegg	5		
Skip, riggar, fly og liknande	5		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5		
Sum varige driftsmiddel	5	14 581 626	14 950 026
Sum anleggsmiddel		14 581 626	14 950 026
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav			33 900
Sum krav			33 900
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		471 963	350 012
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		471 963	350 012
Sum omløpsmiddel		471 963	383 912
SUM EIGEDELAR		15 053 589	15 333 937
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	2		
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		17 271	-124 338
Sum opptent eigenkapital		17 271	-124 338



Sum egenkapital	6	217 271	75 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	12 271 393	12 688 592
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 250 000	2 250 000
Sum anna langsiktig gjeld		14 521 393	14 938 592
Sum langsiktig gjeld		14 521 393	14 938 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 405	17 811
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlege			
avgifter		2 635	600
Anna kortsiktig gjeld		252 885	301 272
Sum kortsiktig gjeld		314 924	319 683
Sum gjeld		14 836 317	15 258 275
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 053 589	15 333 937



Organisasjonsnr: 922 122 296
ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2022

Alværvik & Våge Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 922 122 296



RESULTATREKNESKAP

ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Anna driftsinntekt		1 481 194	1 414 464
Sum driftsinntekter		1 481 194	1 414 464
Avskrivning	5	368 400	367 900
Annan driftskostnad	1	357 988	430 292
Sum driftskostnader		726 388	798 192
Driftsresultat		754 806	616 272
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		179	0
Annan rentekostnad		613 376	548 481
Resultat av finansposter		-613 197	-548 481
Resultat før skattekostnad		141 609	67 791
Resultat		141 609	67 791
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	141 609	67 791
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		141 609	67 791
Sum overføringer		141 609	67 791



BALANSE

ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

EIGEDELAR	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDELER			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	14 581 626	14 950 026
Sum varige driftsmiddel	5	14 581 626	14 950 026
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Sum anleggsmiddel		14 581 626	14 950 026
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		0	33 900
Sum krav		0	33 900
INVESTERINGAR			
Bankinnskot, kontantar og liknande		471 963	350 012
Sum omløpsmiddel		471 963	383 912
Sum egedelar		15 053 589	15 333 937



BALANSE

ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		17 271	-124 338
Sum opptent egenkapital		17 271	-124 338
Sum egenkapital	6	217 271	75 662
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	12 271 393	12 688 592
Øvrig langsiktig gjeld		2 250 000	2 250 000
Sum anna langsiktig gjeld		14 521 393	14 938 592
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 405	17 811
Skyldige offentlege avgifter		2 635	600
Anna kortsiktig gjeld		252 885	301 272
Sum kortsiktig gjeld		314 924	319 683
Sum gjeld		14 836 317	15 258 275
Sum egenkapital og gjeld		15 053 589	15 333 937

26.05.2023

Styret i Alværvik & Våge Eigedom AS

Øystein Våge
styreleiar

Rune Alværvik
styremedlem/dagleg leiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Utsett skattefordel vert ikkje bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2022 sysselsett 0 årsverk.

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styret
Sum	0	0

Note 2 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærarane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Alværvik Gråsteinsmuring AS	100	50,0	50,0
Vestbygg Gruppa AS	100	50,0	50,0
Totalt antal aksjar	200	100,0	100,0



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 609	67 791
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	-191 838	-303 558
Skattepliktig inntekt	-50 230	-235 766
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Varige driftsmiddel	2 648 948	2 530 009	-118 939
Avsettingar mv	-30 852	-103 752	-72 899
Sum	2 618 096	2 426 258	-191 838
Akkumulert underskott som kan framførast	-2 668 763	-2 618 534	50 230
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	50 667	192 276	141 609
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjonar	12 271 393	12 688 592
Anna langsiktig gjeld	2 250 000	2 250 000
Sum anna langsiktig gjeld	14 521 393	14 938 592

Anna langsiktig gjeld er lån frå eigarane



Note 5 Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomt	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	14 117 844	1 565 182	15 683 026
= Innkjøpskostnad 31.12.22	14 117 844	1 565 182	15 683 026
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	1 101 400		1 101 400
= Bokført verdi 31.12.22	13 016 444	1 565 182	14 581 626
Ordinære avskrivningar dette året	368 400		368 400
Økonomisk levetid	25-50 år		

Det er endra avskrivningstid til 25 år på tekniske installasjonar og 50 år på bygningar.

Note 6 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan egenkapital	Sum eigenkapital
Per 31.12.2021	200 000	0	-124 338	75 662
Endringar førte mot EK			0	0
Per 01.01.2022	200 000	0	-124 338	75 662
Årets resultat			141 609	141 609
Per 31.12.2022	200 000	0	17 271	217 271