



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRUDVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andre Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 211 977 | 1 139 183 |
| Sum inntekter | | 1 211 977 | 1 139 183 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 44 304 | 44 304 |
| Annen driftskostnad | | 129 302 | 168 099 |
| Sum kostnader | | 173 606 | 212 403 |
| Driftsresultat | | 1 038 370 | 926 781 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 30 382 | 13 650 |
| Annen renteinntekt | | 295 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 2 667 | |
| Sum finansinntekter | | 33 344 | 13 651 |
| Annen finanskostnad | | | 336 |
| Sum finanskostnader | | | 336 |
| Netto finans | | 33 344 | 13 315 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 071 714 | 940 096 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 235 712 | 206 821 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 836 002 | 733 275 |
| Årsresultat | | 836 002 | 733 275 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 836 002 | 733 275 |
| Totalresultat | | 836 002 | 733 275 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 825 064 | 719 022 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 10 938 | 14 253 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 836 002 | 733 275 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 21 282 | 24 284 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 21 282 | 24 284 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 468 169 | 1 512 473 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 468 169 | 1 512 473 |
| Sum anleggsmidler | | 1 489 451 | 1 536 757 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 364 | |
| Konsernfordringer | 6 | 1 132 209 | 923 650 |
| Sum fordringer | | 1 134 573 | 923 650 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 39 429 | 18 614 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 429 | 18 614 |
| Sum omløpsmidler | | 1 174 002 | 942 264 |
| SUM EIENDELER | | 2 663 453 | 2 479 021 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 403 563 | 1 392 625 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 403 563 | 1 392 625 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 503 563 | 1 492 625 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 467 | 29 011 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 648 | 35 561 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 057 774 | 921 823 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 159 890 | 986 396 |
| Sum gjeld | | 1 159 890 | 986 396 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 663 453 | 2 479 021 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585546

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRUDVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andre Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 991 727 965
NYRUDVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 211 977 | 1 139 183 |
| Sum inntekter | | 1 211 977 | 1 139 183 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 44 304 | 44 304 |
| Annen driftskostnad | | 129 302 | 168 099 |
| Sum kostnader | | 173 606 | 212 403 |
| Driftsresultat | | 1 038 370 | 926 781 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 30 382 | 13 650 |
| Annen renteinntekt | | 295 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 2 667 | |
| Sum finansinntekter | | 33 344 | 13 651 |
| Annen finanskostnad | | | 336 |
| Sum finanskostnader | | | 336 |
| Netto finans | | 33 344 | 13 315 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 1 071 714 | 940 096 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 235 712 | 206 821 |
| Årsresultat | | 836 002 | 733 275 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 836 002 | 733 275 |
| Totalresultat | | 836 002 | 733 275 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 825 064 | 719 022 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 10 938 | 14 253 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 836 002 | 733 275 |



Organisasjonsnr: 991 727 965
NYRUDVEIEN 11 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 7 | 21 282 | 24 284 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 21 282 | 24 284 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 3 | 1 468 169 | 1 512 473 |
|--------------|---|-----------|-----------|

Maskiner og anlegg

| | | | |
|------------------|---|--|--|
| Skip og flytende | 3 | | |
|------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 3 | | |
|----------------|---|--|--|

Driftsløsøre, inventar o.

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 468 169 | 1 512 473 |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 489 451 | 1 536 757 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

| | | | |
|------------|--|-------|--|
| fordringer | | 2 364 | |
|------------|--|-------|--|

| | | | |
|-------------------|---|-----------|---------|
| Konsernfordringer | 6 | 1 132 209 | 923 650 |
|-------------------|---|-----------|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|----------------|
| Sum fordringer | | 1 134 573 | 923 650 |
|-----------------------|--|------------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

| | | | |
|----|--|--------|--------|
| l. | | 39 429 | 18 614 |
|----|--|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| kontanter og lignende | | 39 429 | 18 614 |
|------------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 174 002 | 942 264 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 663 453 | 2 479 021 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 1 403 563 | 1 392 625 |
|-------------------|--|-----------|-----------|



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 403 563 | 1 392 625 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 503 563 | 1 492 625 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 467 | 29 011 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 648 | 35 561 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 057 774 | 921 823 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 159 890 | 986 396 |
| Sum gjeld | | 1 159 890 | 986 396 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 663 453 | 2 479 021 |



Organisasjonsnr: 991 727 965
NYRUDVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Nyrudveien 11 AS

Org.nr.:991 727 965

Penneo Dokumentnøkkel: 2QY12-ESTAB-T8V4V-TAGPY-00XND-WSNCE



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Nyrudveien 11 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftsinntekt | | 1 211 977 | 1 139 183 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 211 977</u> | <u>1 139 183</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 44 304 | 44 304 |
| Annen driftskostnad | | 129 302 | 168 099 |
| Sum driftskostnader | | <u>173 606</u> | <u>212 403</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 038 370</u> | <u>926 781</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 30 382 | 13 650 |
| Annen renteinntekt | | 295 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 2 667 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 336 |
| Resultat av finansposter | | <u>33 344</u> | <u>13 315</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 1 071 714 | 940 096 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 235 712 | 206 821 |
| Resultat | | <u>836 002</u> | <u>733 275</u> |
| Årsresultat | | <u>836 002</u> | <u>733 275</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 825 064 | 719 022 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 10 938 | 14 253 |
| Sum overføringer | 5 | <u>836 002</u> | <u>733 275</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 2QY12-ESTAB-78V4V-TAGPY-00XND-WSNCE



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Nyrudveien 11 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | <u>21 282</u> | <u>24 284</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>21 282</u> | <u>24 284</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | <u>1 468 169</u> | <u>1 512 473</u> |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>1 468 169</u> | <u>1 512 473</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 489 451</u> | <u>1 536 757</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 364 | 0 |
| Konsernfordringer | 6 | <u>1 132 209</u> | <u>923 650</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 134 573</u> | <u>923 650</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>39 429</u> | <u>18 614</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 174 002</u> | <u>942 264</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 663 453</u> | <u>2 479 021</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 2QY12-ESTAB-78V4V-TAGPY-00XND-WSNCE



| Balanse | | | |
|--|---|---|------------------|
| Nyrudveien 11 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 403 563 | 1 392 625 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 403 563</u> | <u>1 392 625</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>1 503 563</u> | <u>1 492 625</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 467 | 29 011 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 648 | 35 561 |
| Konserngjeld | 6 | 1 057 774 | 921 823 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 159 890</u> | <u>986 396</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 159 890</u> | <u>986 396</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 663 453</u> | <u>2 479 021</u> |
| Styret i Nyrudveien 11 AS | | | |
| <u>Inge Henning Andersen</u> styreleder | <u>Tord Ueland Kolstad</u> styremedlem | <u>Runar Andre Evjen Knudsen</u> styremedlem | |
| Nyrudveien 11 AS | | Side 4 | |

Penneo Dokumentnøkkel: 2QY12-ESTAB-78V4V-TAGPY-00XND-WSNCE



Noter 2022

Nyrudveien 11 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 2QY1Z-ESTAB-78V4V-TAGPY-00XND-WSNCE



Noter 2022

Nyrudveien 11 AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygg | Tekniske installasjon | Tomt | Sum |
|------------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 588 204 | 404 368 | 651 875 | 1 644 447 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 588 204 | 404 368 | 651 875 | 1 644 447 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 109 457 | 66 821 | | 176 278 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 478 748 | 337 547 | 651 875 | 1 468 169 |
| Årets ordinære avskrivninger | 27 364 | 16 940 | | 44 304 |
| Økonomisk levetid | 20 år | 25 år | Avskrives ikke | |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyrudveien 11 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Rkn Invest AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Nyrudveien 11 AS

991 727 965



Noter 2022

Nyrudveien 11 AS

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2022 | 100 000 | 1 392 625 | 1 492 625 |
| Årets resultat | | 836 002 | 836 002 |
| Avgitt konsernbidrag | | -825 064 | -825 064 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 1 403 563 | 1 503 563 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Nyrudveien 11 AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap og nærstående selskap pr 31.12.2022.

| Selskap | Langsiktige fordringer | Kortsiktige fordringer | Renter | Rentesats |
|---------------|------------------------|------------------------|---------------|-----------|
| RKN Invest AS | 0 | 1 132 209 | 30 382 | 3 % |
| Sum | 0 | 1 132 209 | 30 382 | |

| Selskap | Langsiktig gjeld | Kortsiktig gjeld | Renter | Rentesats |
|---------------|------------------|------------------|----------|-----------|
| RKN Invest AS | 0 | 1 057 774 | 0 | |
| Sum | 0 | 1 057 774 | 0 | |

Kortsiktig gjeld vedrører i sin helhet avsatt konsernbidrag i 2022 og er følgelig ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: 2QY12-ESTAB-78V4V-TAGPY-00XND-WSNCE



Noter 2022

Nyrudveien 11 AS

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 232 710 | 202 801 |
| Endring i utsatt skattefordel | 3 002 | 4 020 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 235 712 | 206 821 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 071 714 | 940 096 |
| Permanente forskjeller | -295 | -1 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -13 646 | -18 272 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 057 774 | -921 823 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 232 710 | 202 801 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -232 710 | -202 801 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -96 738 | -110 384 | -13 646 |
| Sum | -96 738 | -110 384 | -13 646 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -96 738 | -110 384 | -13 646 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -21 282 | -24 284 | -3 002 |

Nyrudveien 11 AS

991 727 965

Penneo Dokumentnøkkel: 2QY12-ESTAB-78V4V-TAGPY-00XND-WSNCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 178.198.xxx.xxx

2023-06-05 09:46:14 UTC



Inge Henning Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-06-05 11:09:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 2QY1Z-ESTA8-T8V4V-TAGPY-QQXND-WSNCE



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nyrudveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyrudveien 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodø | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Pennco Dokumentnøkkel: NTFY-V5C6B-LX88E-EZMOY-B7OIF-LG5N0



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 5. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: NTTIY-V5C66B-LX88E-EZM0Y-B70IF-LG5N0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-05 13:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTTIY-V5C6B-LX88B-EZMOY-B7OIF-LG5N0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>