



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 242  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLLERUDGRENDA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjof Wedum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 671 010	2 448 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 671 010</b>	<b>2 448 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	62 754	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 489 294	1 845 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 552 048</b>	<b>1 896 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-881 038</b>	<b>551 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	5 668	857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 668</b>	<b>857</b>
Annen rentekostnad	9	114 770	41 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 770</b>	<b>41 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 102</b>	<b>-41 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-990 140</b>	<b>510 894</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-990 140</b>	<b>510 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-990 140</b>	<b>510 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8	2 886
Andre fordringer	10	177 576	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 584</b>	<b>2 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 621 889	1 141 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 621 889</b>	<b>1 141 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 799 473</b>	<b>1 144 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 799 773</b>	<b>1 144 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-502 510	487 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-502 510</b>	<b>487 630</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-502 510</b>	<b>487 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 059 591	518 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 059 591</b>	<b>518 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 059 591</b>	<b>518 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 625	112 188
Annen kortsiktig gjeld	15	21 067	26 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 692</b>	<b>138 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 302 283</b>	<b>657 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 799 773</b>	<b>1 144 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 242  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLLERUDGRENDA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjof Wedum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 224 242  
SOLLERUDGRENDA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 671 010	2 448 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 671 010</b>	<b>2 448 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	62 754	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 489 294	1 845 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 552 048</b>	<b>1 896 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-881 038</b>	<b>551 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	5 668	857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 668</b>	<b>857</b>
Annen rentekostnad	9	114 770	41 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 770</b>	<b>41 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 102</b>	<b>-41 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-990 140</b>	<b>510 894</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-990 140</b>	<b>510 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-990 140</b>	<b>510 895</b>



Organisasjonsnr: 990 224 242  
SOLLERUDGRENDA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8	2 886
Andre fordringer	10	177 576	0
Sum fordringer		177 584	2 886

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 621 889	1 141 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 889	1 141 539

Sum omløpsmidler		1 799 473	1 144 425
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 799 773	1 144 725
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-502 510	487 630
Sum opptjent egenkapital		-502 510	487 630

Sum egenkapital		-502 510	487 630
-----------------	--	----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 059 591	518 176
--------------------------------	-------	-----------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		2 059 591	518 176
Sum langsiktig gjeld		2 059 591	518 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 625	112 188
Annen kortsiktig gjeld	15	21 067	26 731
Sum kortsiktig gjeld		242 692	138 919
Sum gjeld		2 302 283	657 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 773	1 144 725



Organisasjonsnr: 990 224 242  
SOLLERUDGRENDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sollerudgrenda Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 635 382	2 414 568	2 635 551	2 655 699
Annen driftsinntekt	2	35 628	34 061	35 000	50 000
Sum inntekter		2 671 010	2 448 629	2 670 551	2 705 699
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	62 754	51 345	62 755	62 755
Kostnad lokaler	4	858 724	866 348	910 000	961 200
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	0	378	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	1 756 754	205 034	527 000	360 000
Annen driftskostnad	7	873 816	773 585	779 000	837 900
Sum kostnader		3 552 048	1 896 689	2 278 755	2 221 855
Resultat før finansielle poster		-881 038	551 940	391 796	483 844
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	8	5 668	857	2 000	2 000
Finanskostnad	9	114 770	41 902	27 000	136 103
Sum finansielle poster		-109 103	-41 045	-25 000	-134 103
Årsresultat		-990 140	510 895	366 796	349 741

Sollerudgrenda Boligsameie



## Balanse Sollerudgrenda Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		8	2 886
Andre fordringer	10	177 576	0
Sum fordringer		177 584	2 886
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 621 889	1 141 539
Sum omløpsmidler		1 799 473	1 144 425
Sum eiendeler		1 799 773	1 144 725

## Sollerudgrenda Boligsameie



## Balanse Sollerudgrenda Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-502 510	487 630
Sum egenkapital		-502 510	487 630
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	2 059 591	518 176
Sum langsiktig gjeld		2 059 591	518 176
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 625	112 188
Forskudd innbetalinger		20 295	24 193
Annen kortsiktig gjeld	15	772	2 538
Sum kortsiktig gjeld		242 692	138 919
Sum gjeld		2 302 283	657 095
Sum egenkapital og gjeld		1 799 773	1 144 725

Sollerudgrenda Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Espen Witzøe  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thea Christine Langli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fridtjof Wedum  
Styremedlem

Sollerudgrenda Boligsameie



## Noter Sollerudgrenda Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 215 080	1 407 768	2 268 551	2 288 699
Avdrag ordinære lån	387 820	914 544	340 000	340 000
Renter ordinære lån	32 482	92 256	27 000	27 000
<b>Sum</b>	<b>2 635 382</b>	<b>2 414 568</b>	<b>2 635 551</b>	<b>2 655 699</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Utleid lokale	35 628	34 061	35 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>35 628</b>	<b>34 061</b>	<b>35 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	54 999	45 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	6 345	7 755	7 755
<b>Sum</b>	<b>62 754</b>	<b>51 345</b>	<b>62 755</b>	<b>62 755</b>

Sameiet har ingen ansatte.



## Noter Sollerudgrenda Boligsameie

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	98 449	98 136	99 000	99 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	465 829	408 738	464 000	525 000
Lys, varme, energi	172 288	213 209	220 000	200 000
Renhold	112 608	129 250	120 000	127 200
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	9 550	12 900	7 000	10 000
Sommer- og vinterkostnader	0	4 115	0	0
<b>Sum</b>	<b>858 724</b>	<b>866 348</b>	<b>910 000</b>	<b>961 200</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	378	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>378</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 721 403	168 262	320 000	350 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	33 352	26 772	147 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 999	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	50 000	0
Forsikringskadesaker	0	10 000	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>1 756 754</b>	<b>205 034</b>	<b>527 000</b>	<b>360 000</b>

### Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	108 092	103 160	108 000	113 000
Honorar for teknisk rådgivning	114 439	0	0	25 000
Annen fremmed tjeneste	0	1 000	0	0
Elektronisk kommunikasjon	0	109	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	3 219	2 714	3 500	4 000
Elektroniske fellesavtaler	153 729	152 172	153 000	157 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	491 437	511 095	511 000	536 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 835	3 000	2 400
<b>Sum</b>	<b>873 816</b>	<b>773 585</b>	<b>779 000</b>	<b>837 900</b>

### Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	376	813	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	44	2 000	2 000
Renter plasseringskonto	5 292	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 668</b>	<b>857</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>



Noter Sollerudgrenda Boligsameie

**Note 9 - Finanskostnad**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	114 770	41 902	27 000	136 103
<b>Sum</b>	<b>114 770</b>	<b>41 902</b>	<b>27 000</b>	<b>136 103</b>

**Note 10 - Andre fordringer**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	177 576	0
<b>Sum</b>	<b>177 576</b>	<b>0</b>
Kortsiktige fordringer		



## Noter Sollerudgrenda Boligsameie

### Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 217 989	1 141 495
Sparekonto Boligbanken	403 899	44
<b>Sum</b>	<b>1 621 889</b>	<b>1 141 539</b>

### Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	487 630	-23 265
Fra årets resultat	-990 140	510 895
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>-502 510</b>	<b>487 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-502 510</b>	<b>487 630</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	2 059 591	0
Gjeldsbrevlån	0	518 176
<b>Sum</b>	<b>2 059 591</b>	<b>518 176</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån



## Noter Sollerudgrenda Boligsameie

### Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Handelsbanken
Formål:	Utbedring av takene	
Lånenummer:	<b>22238791123</b>	<b>94907012411</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2008
Rentesats:	6.95 %	7.40 %
Beregnet innfridd:	30.04.2032	04.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000	5 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	518 176
Avdrag i perioden:	140 409	518 176
Opptak i perioden:	2 200 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 059 591</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	771 680	0

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238791123	6	61 176	367 056
	24	54 621	1 310 904
	8	34 229	273 832
	4	26 947	107 788

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	772	2 538
<b>Sum</b>	<b>772</b>	<b>2 538</b>

### Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 005 506	814 700
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-990 140	510 895
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-686 354	-320 089
Årets endring disponible midler	-1 676 494	190 806
Disponible midler UB	1 556 781	1 005 506



Resultat og balanse med noter for Sollerudgrenda Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sollerudgrenda Boligsameie**

Styreleder	Espen Witzøe (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Thea Christine Langli (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Fridtjof Wedum (sign.)	04.03.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sollerudgrenda Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sollerudgrenda Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: HFTQM-B3HW2-LASFG-H7EE4-202GK-LVKWK



## Uavhengig revisors beretning - Sollerudgrenda Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HFTQM-B3HW2-LASFG-H7EE4-202GK-LVKWK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 09:32:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFTQM-B3HW2-LASFQ-H7EE4-202GK-LVKWK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.