



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 869 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIRKEBANE 2
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bakås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 279 693	3 080 594
Sum inntekter		3 279 693	3 080 594
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-42 217	-42 217
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-1 276 836	-1 228 178
Sum kostnader		-1 319 052	-1 270 394
Driftsresultat		1 960 641	1 810 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 109	13 667
Sum finanskostnader		-1 953 340	-1 760 936
Netto finans		-1 923 231	-1 747 269
Ordinært resultat før skattekostnad		37 410	62 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 410	62 932
Årsresultat	10,14	37 410	62 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 410	62 932
Sum overføringer og disponeringer		37 410	62 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	60 555 000	60 555 000
Sum varige driftsmidler		60 555 000	60 555 000
Sum anleggsmidler		60 555 000	60 555 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	214 035	199 481
Andre fordringer	12	195 081	238 099
Sum fordringer		409 116	437 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	695 570	670 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 686	1 107 645
Sum omløpsmidler		1 104 686	1 107 645
SUM EIENDELER		61 659 686	61 662 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	4 206 465	4 169 055
Sum opptjent egenkapital		4 206 465	4 169 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 206 465	4 169 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	32 749 266	32 749 266
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	24 222 000	24 222 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 971 266	56 971 266
Sum langsiktig gjeld		56 971 266	56 971 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 567	106 648
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		386 387	415 675
Sum kortsiktig gjeld		481 955	522 324
Sum gjeld		57 453 221	57 493 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 659 686	61 662 645
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	56 971 266	56 971 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495320

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 869 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIRKEBANE 2
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bakås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 991 869 204
BORETTSLAGET BIRKEBANE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 279 693	3 080 594
Sum inntekter		3 279 693	3 080 594
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-42 217	-42 217
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 276 836	-1 228 178
Sum kostnader		-1 319 052	-1 270 394
Driftsresultat		1 960 641	1 810 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 109	13 667
Sum finanskostnader		-1 953 340	-1 760 936
Netto finans		-1 923 231	-1 747 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 410	62 932
Årsresultat	10,14	37 410	62 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 410	62 932
Sum overføringer og disponeringer		37 410	62 932



Sum annen langsiktig gjeld	56 971 266	56 971 266
Sum langsiktig gjeld	56 971 266	56 971 266
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 567	106 648
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	386 387	415 675
Sum kortsiktig gjeld	481 955	522 324
Sum gjeld	57 453 221	57 493 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 659 686	61 662 645
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15	56 971 266



Organisasjonsnr: 991 869 204
BORETTSLAGET BIRKEBANE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Birkebane 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Birkebane 2.

Årsregnskapet består av:

Balanse per 31. desember 2023

- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PSJY7-HFKCD-278P1-8ET68-FH43L-KESQ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 08:44:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSJY7-HFKCD-278PH-8ET68-FH43L-KESQS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Birkebane 2 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 058 322	1 055 616	1 108 500	1 022 900
Felleskostnader kapitaldel		1 955 211	1 764 278	1 934 577	1 985 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		251 160	245 700	261 500	280 980
Andre tillegg	1	15 000	15 000	15 000	15 000
Sum driftsinntekter		3 279 693	3 080 594	3 319 577	3 304 480
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-5 217	-5 217	-5 259	-5 217
Styrehonorar	3	-37 000	-37 000	-37 300	-37 000
Forretningsførerhonorar		-67 508	-70 194	-72 721	-68 860
Honorar administrative tjenester		-12 411	0	-8 800	-9 270
Eksterne honorar	4	-8 363	-10 375	-7 300	-9 450
Kontingent/felleskostnader	5	-176 400	-168 000	-168 000	-184 800
Drifts- og serviceavtaler	6	-48 658	-57 330	-58 250	-45 100
Løpende vedlikehold	7	-122 083	-20 964	-55 000	-71 000
Periodisk vedlikehold	8	-29 206	-75 625	-105 000	-105 000
Elektroniske fellesavtaler		-267 910	-245 521	-261 500	-280 980
Forsikring		-81 750	-69 838	-64 000	-72 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-184 797	-253 450	-250 000	-107 500
Eiendomsavgifter		-128 507	-147 557	-153 000	-130 000
Energi, felles		-142 962	-99 117	-110 000	-125 200
Andre driftsutgifter	9	-6 281	-10 207	-7 200	-1 000
Sum driftskostnader		-1 319 052	-1 270 394	-1 363 330	-1 252 677
DRIFTSRESULTAT		1 960 641	1 810 201	1 956 247	2 051 803
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		30 109	13 667	13 000	15 000
Finanskostnader		-1 953 340	-1 760 936	-1 934 599	-1 985 600
Netto finansposter		-1 923 231	-1 747 269	-1 921 599	-1 970 600
Resultat før skattekostnad		37 410	62 932	34 648	81 203
Ordinært resultat etter skatt		37 410	62 932	34 648	81 203
ÅRSRESULTAT	10, 14	37 410	62 932	34 648	81 203
Disponering av totalresultat:		37 410	62 932	34 648	81 203
Overført til annen egenkapital		37 410	62 932	0	0

Org.nr: 991 869 204 - 180



Borettslaget Birkebane 2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	60 555 000	60 555 000
Sum anleggsmidler		60 555 000	60 555 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	144 765	135 651
Forskuttede kostnader MBU	12	164 972	224 432
Periodiserte kostnader	12	69 270	63 830
Opptjente renter	12	30 109	13 667
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	695 570	670 065
Sum omløpsmidler		1 104 686	1 107 645
SUM EIENDELER		61 659 686	61 662 645

Org.nr: 991 869 204 - 180



Borettslaget Birkebane 2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	14	3 583 730	3 583 730
Annen egenkapital	14	447 735	410 325
Sum egenkapital		4 206 465	4 169 055
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	32 749 266	32 749 266
Borettsinnskudd	15, 17	24 222 000	24 222 000
Sum langsiktig gjeld		56 971 266	56 971 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 567	106 648
Skyldig off. myndigheter		1	1
Mellomregning BBL finans		33 265	35 006
Forskudd kunder		61 246	52 278
Forskuttede inntekter MBU		152 906	189 160
Påløpte kostnader		138 970	139 231
Sum kortsiktig gjeld		481 955	522 324
Sum gjeld		57 453 221	57 493 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 659 686	61 662 645
Pantstillelser	15	56 971 266	56 971 266

Sted: _____, dato: _____

Roar Bakås
Leder

Anders Fossen Trøan
Styremedlem

Tove Elisabeth Oksås
Styremedlem

Org.nr: 991 869 204 - 180



Borettslaget Birkebane 2 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppføringsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Heisanlegg	15 000	15 000
Sum andre tillegg	15 000	15 000

Org.nr: 991 869 204 - 180



Borettslaget Birkebane 2 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 217	5 217
Sum personalkostnader	5 217	5 217

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	37 000	37 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Teknisk rådgivning	0	2 875
Sum eksterne honorarer	8 363	10 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	176 400	168 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	176 400	168 000

Boligselskapet er tilknyttet Utleir Velforening og svarer felleskostnader til selskapet i henhold til vedtekter.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om målingsbasert avregning	0	389
Andre administrasjonsavtaler	0	7 599
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 623	17 623
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	5 124
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	20 248	19 365
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 788	7 230
Sum drifts- og serviceavtaler	48 658	57 330

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er tilleggsavtaler med TOBB ført på egen konto.



Borettslaget Birkebane 2 - Noter 2023

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	16 994	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 709	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	1 875	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	96 771	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	110	0
Reparasjon og vedlikehold annet	624	0
Sum vedlikehold	122 083	20 964

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	29 206	75 625
Sum periodisk vedlikehold	29 206	75 625

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 518	1 714
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 269
Kostnader vedr. styrearbeid	441	0
Generalforsamling/årsmøte	624	0
Bankgebyrer	776	806
Andre gebyrer	1 882	4 412
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	1 469
Servering dugnad	0	538
Andre kostnader	40	0
Sum andre driftsutgifter	6 281	10 207

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	585 321	522 389
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	37 410	62 932
Årets endring i disponible midler	37 410	62 932
Disponible midler i periodens slutt	622 731	585 321
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	622 731	585 321

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 305 880	44 249 120
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0

Org.nr: 991 869 204 - 180



Borettslaget Birkebane 2 - Noter 2023

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

Anskaffelseskost pr.31.12:	16 305 880	44 249 120
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 305 880	44 249 120

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomter er anskaffet i år 2008



Borettslaget Birkebane 2 - Noter 2023

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	695 566	670 061
Sum bankinnskudd	695 570	670 065

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 169 055	4 106 124
Andelskapital 01.01	175 000	175 000
Andelskapital 31.12	175 000	175 000
Annen egenkapital 01.01	410 325	347 393
Årets resultat	37 410	62 932
Annen egenkapital 31.12	447 735	410 325
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	3 583 730	3 583 730
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	3 583 730	3 583 730
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 206 465	4 169 055

Andelskapitalen er kr 175 000,- fordelt på 35 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	60 555 000
Restgjeld 31.12	56 971 266

Pålydende pantstillelser var 66 222 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Birkebane 2 - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	54144-swap	54144
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014
Rentesats:	6.19 %	5.37 %
Betingelser:	Rentebytteavtale til 28.03.29. Margin 1,0%	3 mnd nibor + margin 1,0%
Beregnet innfridd:	30.09.2038	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	27 220 140	9 112 860
Lånesaldo 01.01:	24 379 675	8 369 591
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	24 379 675	8 369 591
Saldo 5 år frem i tid:	24 379 675	8 369 591
Andelssaldo 01.01:	2 840 464	743 266
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	2 840 464	743 266
Sum pantegjeld for lån:	27 220 139	9 112 857

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 54144	2	412 340	824 680
	2	398 796	797 592
	1	374 717	374 717
	1	359 669	359 669
	1	337 095	337 095
	1	322 046	322 046
	1	306 997	306 997
	1	299 473	299 473
	1	293 453	293 453
	1	291 949	291 949
	2	284 424	568 848
	1	276 900	276 900
	1	207 675	207 675
	1	201 655	201 655
	1	198 645	198 645
	4	194 131	776 524
	1	191 121	191 121
	1	188 111	188 111
	3	186 606	559 818
	2	180 587	361 174
	1	179 082	179 082
	1	164 033	164 033
	1	123 903	123 903
	1	90 293	90 293
	1	74 140	74 140
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 54144-swap	2	1 231 660	2 463 320

Org.nr: 991 869 204 - 180



Borettslaget Birkebane 2 - Noter 2023

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

2	1 191 204	2 382 408
1	1 119 282	1 119 282
1	1 074 331	1 074 331
1	1 006 905	1 006 905
1	961 954	961 954
1	917 002	917 002
1	894 527	894 527
1	876 546	876 546
1	872 051	872 051
2	849 576	1 699 152
1	827 100	827 100
1	602 345	602 345
1	593 355	593 355
4	579 869	2 319 476
1	570 879	570 879
1	561 889	561 889
3	557 394	1 672 182
2	539 413	1 078 826
1	534 918	534 918
1	489 967	489 967
1	370 097	370 097
1	269 707	269 707
1	221 455	221 455

Restlån 54144(inkl swap) har avdragsfrihet i hele sin løpetid, og vil måtte refinansieres i sin helhet ved innfrielse. Ved valg av en serielånsnedbetaling over 30 år, vil en andel med 1 644 000,- måtte betale 4 567,- i avdrag per måned.



Borettslaget Birkebane 2 - Noter 2023

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	24 222 000	24 222 000
Sum innskudd	24 222 000	24 222 000

Org.nr: 991 869 204 - 180



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Birkebane 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Birkebane 2

Styreleder	Roar Bakås (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Tove Elisabeth Oksås (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Anders Fossen Trøan (sign.)	28.02.2024



Borettslaget Birkebane 2 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 058 322	1 055 616	1 108 500	1 022 900
Felleskostnader kapitaldel		1 955 211	1 764 278	1 934 577	1 985 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		251 160	245 700	261 500	280 980
Andre tillegg	1	15 000	15 000	15 000	15 000
Sum driftsinntekter		3 279 693	3 080 594	3 319 577	3 304 480
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-5 217	-5 217	-5 259	-5 217
Styrehonorar	3	-37 000	-37 000	-37 300	-37 000
Forretningsførerhonorar		-67 508	-70 194	-72 721	-68 860
Honorar administrative tjenester		-12 411	0	-8 800	-9 270
Eksterne honorar	4	-8 363	-10 375	-7 300	-9 450
Kontingent/felleskostnader	5	-176 400	-168 000	-168 000	-184 800
Drifts- og serviceavtaler	6	-48 658	-57 330	-58 250	-45 100
Løpende vedlikehold	7	-122 083	-20 964	-55 000	-71 000
Periodisk vedlikehold	8	-29 206	-75 625	-105 000	-105 000
Elektroniske fellesavtaler		-267 910	-245 521	-261 500	-280 980
Forsikring		-81 750	-69 838	-64 000	-72 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-184 797	-253 450	-250 000	-107 500
Eiendomsavgifter		-128 507	-147 557	-153 000	-130 000
Energi, felles		-142 962	-99 117	-110 000	-125 200
Andre driftsutgifter	9	-6 281	-10 207	-7 200	-1 000
Sum driftskostnader		-1 319 052	-1 270 394	-1 363 330	-1 252 677
DRIFTSRESULTAT		1 960 641	1 810 201	1 956 247	2 051 803
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		30 109	13 667	13 000	15 000
Finanskostnader		-1 953 340	-1 760 936	-1 934 599	-1 985 600
Netto finansposter		-1 923 231	-1 747 269	-1 921 599	-1 970 600
Resultat før skattekostnad		37 410	62 932	34 648	81 203
Ordinært resultat etter skatt		37 410	62 932	34 648	81 203
ÅRSRESULTAT	10, 14	37 410	62 932	34 648	81 203
Disponering av totalresultat:		37 410	62 932	34 648	81 203
Overført til annen egenkapital		37 410	62 932	0	0

Org.nr: 991 869 204 - 180



Borettslaget Birkebane 2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	60 555 000	60 555 000
Sum anleggsmidler		60 555 000	60 555 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	144 765	135 651
Forskutterte kostnader MBU	12	164 972	224 432
Periodiserte kostnader	12	69 270	63 830
Opptjente renter	12	30 109	13 667
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	695 570	670 065
Sum omløpsmidler		1 104 686	1 107 645
SUM EIENDELER		61 659 686	61 662 645

Org.nr: 991 869 204 - 180



Borettslaget Birkebane 2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	14	3 583 730	3 583 730
Annen egenkapital	14	447 735	410 325
Sum egenkapital		4 206 465	4 169 055
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	32 749 266	32 749 266
Borettsinnskudd	15, 17	24 222 000	24 222 000
Sum langsiktig gjeld		56 971 266	56 971 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 567	106 648
Skyldig off. myndigheter		1	1
Mellomregning BBL finans		33 265	35 006
Forskudd kunder		61 246	52 278
Forskuttede inntekter MBU		152 906	189 160
Påløpte kostnader		138 970	139 231
Sum kortsiktig gjeld		481 955	522 324
Sum gjeld		57 453 221	57 493 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 659 686	61 662 645
Pantstillelser	15	56 971 266	56 971 266

Sted: _____, dato: _____

Roar Bakås
Leder

Anders Fossen Trøan
Styremedlem

Tove Elisabeth Oksås
Styremedlem

Org.nr: 991 869 204 - 180



Borettslaget Birkebane 2 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Heisanlegg	15 000	15 000
Sum andre tillegg	15 000	15 000

Org.nr: 991 869 204 - 180



Borettslaget Birkebane 2 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 217	5 217
Sum personalkostnader	5 217	5 217

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	37 000	37 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Teknisk rådgivning	0	2 875
Sum eksterne honorarer	8 363	10 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	176 400	168 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	176 400	168 000

Boligselskapet er tilknyttet Utleir Velforening og svarer felleskostnader til selskapet i henhold til vedtekter.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om målingsbasert avregning	0	389
Andre administrasjonsavtaler	0	7 599
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 623	17 623
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	5 124
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	20 248	19 365
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 788	7 230
Sum drifts- og serviceavtaler	48 658	57 330

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er tilleggsavtaler med TOBB ført på egen konto.



Borettslaget Birkebane 2 - Noter 2023

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	16 994	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	5 709	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	1 875	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	96 771	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	110	0
Reparasjon og vedlikehold annet	624	0
Sum vedlikehold	122 083	20 964

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	29 206	75 625
Sum periodisk vedlikehold	29 206	75 625

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 518	1 714
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 269
Kostnader vedr. styrearbeid	441	0
Generalforsamling/årsmøte	624	0
Bankgebyrer	776	806
Andre gebyrer	1 882	4 412
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	1 469
Servering dugnad	0	538
Andre kostnader	40	0
Sum andre driftsutgifter	6 281	10 207

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	585 321	522 389
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	37 410	62 932
Årets endring i disponible midler	37 410	62 932
Disponible midler i periodens slutt	622 731	585 321
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	622 731	585 321

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 305 880	44 249 120
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0

Org.nr: 991 869 204 - 180



Borettslaget Birkebane 2 - Noter 2023

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

Anskaffelseskost pr.31.12:	16 305 880	44 249 120
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 305 880	44 249 120

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomter er anskaffet i år 2008



Borettslaget Birkebane 2 - Noter 2023

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	695 566	670 061
Sum bankinnskudd	695 570	670 065

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 169 055	4 106 124
Andelskapital 01.01	175 000	175 000
Andelskapital 31.12	175 000	175 000
Annen egenkapital 01.01	410 325	347 393
Årets resultat	37 410	62 932
Annen egenkapital 31.12	447 735	410 325
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	3 583 730	3 583 730
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	3 583 730	3 583 730
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 206 465	4 169 055

Andelskapitalen er kr 175 000,- fordelt på 35 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	60 555 000
Restgjeld 31.12	56 971 266

Pålydende pantstillelser var 66 222 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Birkebane 2 - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	54144-swap	54144
Lånetyper:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014
Rentesats:	6.19 %	5.37 %
Betingelser:	Rentebytteavtale til 28.03.29. Margin 1,0%	3 mnd nibor + margin 1,0%
Beregnet innfridd:	30.09.2038	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	27 220 140	9 112 860
Lånesaldo 01.01:	24 379 675	8 369 591
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	24 379 675	8 369 591
Saldo 5 år frem i tid:	24 379 675	8 369 591
Andelssaldo 01.01:	2 840 464	743 266
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	2 840 464	743 266
Sum pantegjeld for lån:	27 220 139	9 112 857

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 54144	2	412 340	824 680
	2	398 796	797 592
	1	374 717	374 717
	1	359 669	359 669
	1	337 095	337 095
	1	322 046	322 046
	1	306 997	306 997
	1	299 473	299 473
	1	293 453	293 453
	1	291 949	291 949
	2	284 424	568 848
	1	276 900	276 900
	1	207 675	207 675
	1	201 655	201 655
	1	198 645	198 645
	4	194 131	776 524
	1	191 121	191 121
	1	188 111	188 111
	3	186 606	559 818
	2	180 587	361 174
	1	179 082	179 082
	1	164 033	164 033
	1	123 903	123 903
	1	90 293	90 293
	1	74 140	74 140
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 54144-swap	2	1 231 660	2 463 320

Org.nr: 991 869 204 - 180



Borettslaget Birkebane 2 - Noter 2023

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

2	1 191 204	2 382 408
1	1 119 282	1 119 282
1	1 074 331	1 074 331
1	1 006 905	1 006 905
1	961 954	961 954
1	917 002	917 002
1	894 527	894 527
1	876 546	876 546
1	872 051	872 051
2	849 576	1 699 152
1	827 100	827 100
1	602 345	602 345
1	593 355	593 355
4	579 869	2 319 476
1	570 879	570 879
1	561 889	561 889
3	557 394	1 672 182
2	539 413	1 078 826
1	534 918	534 918
1	489 967	489 967
1	370 097	370 097
1	269 707	269 707
1	221 455	221 455

Restlån 54144(inkl swap) har avdragsfrihet i hele sin løpetid, og vil måtte refinansieres i sin helhet ved innfrielse. Ved valg av en serielånsnedbetaling over 30 år, vil en andel med 1 644 000,- måtte betale 4 567,- i avdrag per måned.



Borettslaget Birkebane 2 - Noter 2023

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	24 222 000	24 222 000
Sum innskudd	24 222 000	24 222 000

Org.nr: 991 869 204 - 180



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Birkebane 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Birkebane 2

Styreleder	Roar Bakås (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Tove Elisabeth Oksås (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Anders Fossen Trøan (sign.)	28.02.2024